

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN - SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Smluvní strany:

1) E.ON Energie, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
Doručovací číslo: 370 49 České Budějovice

IČ: 260 78 201

DIČ: CZ26078201

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1390

zastoupená na základě plné moci: Ing. Martinem Klímou
Vedoucí Mobility Services
Ing. Jakub Kott
Zástupcem vedoucí Mobility Services

na straně jedné

(dále jen „oprávněná strana“ nebo „ECE“)

a

2) Městys Frymburk

se sídlem: Frymburk 78, 382 79

IČ: 00245 861

DIČ: CZ00245861

zastoupené: Oto Řezáčem, starostou městyse

na straně druhé

(dále jen „povinná strana“ nebo „MF“)

(oprávněná strana nebo ECE a závazaná strana nebo MF společně dále též jen
„smluvní strany“, každá z nich samostatně dále též jen „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne podle § 1257 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),

tuto

Smlouvu o zřízení věcných břemen - služebností inženýrských sítí
(dále jen „smlouva“)

I.

- 1.1. Povinná strana prohlašuje, že je, kromě jiného, výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. st. 11/1 v k. ú. Frymburk (dále jen „**pozemek 1**“), jehož součástí je budova č. p. 78 (úřad městys) na adrese Frymburk 78 (dále jen „**budova 1**“), a pozemku parc. č. 136 v k.ú. Frymburk (dále jen „**pozemek 2**“), když uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10001 pro obec Frymburk a katastrální území Frymburk (pozemky uvedené v tomto odstavci dohromady dále též jen „**zatížené pozemky**“ nebo „**služebné pozemky**“).
- 1.2. Oprávněná je vlastníkem:
- a. inženýrské sítě – podzemního elektrického kabelového vedení NN o celkové délce cca 13,09 m, jehož součástí je v souladu s ustanovením § 509 občanského zákoníku elektroměrový rozvaděč, vše umístěné na služebném pozemku (dále jen „**elektrické vedení NN**“);
 - b. inženýrské sítě uvedené v tomto odstavci jsou dále též označovány jen jako „**inženýrské sítě**“.

II.

- 2.1. Touto smlouvou zřizují povinní ve prospěch Oprávněné strany věcná břemena – služebností inženýrských sítí, a to takto:
- a. k části služebného pozemku 1,2 a budově 1 věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a vést do částí služebného pozemku 1,2 a budovy 1 **elektrické vedení NN**, včetně jeho součástí, provozovat je, opravovat a udržovat a v právu přístupu k elektrickému vedení NN včetně jeho součástí (dále jen „Věcné břemeno elektrického vedení NN“). Věcné břemeno elektrického vedení NN zahrnuje také právo Oprávněné strany zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku 1,2 a budově 1 potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na elektrickém vedení NN úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění. Rozsah tohoto věcného břemene je vymezen v Geometrickém plánu mezi body 23 až 46 přiloženém k této smlouvě.
- 2.2. Oprávněná strana práva odpovídající věcným břemenům – služebnostem inženýrských sítí zřizovaným touto smlouvou přijímá a povinná strana se zavazuje výkon těchto práv strpět a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení výše uvedených inženýrských sítí a jejich součástí nebo omezení Oprávněné strany ve výkonu jejich práv.
- 2.3. Věcná břemena - služebností inženýrských sítí zřizovaná podle odst. 2.1. tohoto článku této smlouvy jsou zřizována na dobu neurčitou.
- 2.5. Povinní berou na vědomí, že výše uvedené inženýrské sítě jsou chráněny ochrannými pásmy dle energetického zákona, když ochranná pásma slouží k zajištění jejich spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

- 2.6. Smluvní strany berou rovněž na vědomí, že věcná břemena – služebnosti inženýrských sítí – zřizované touto smlouvou jsou zřizována in personam ve prospěch Oprávněné strany.

III.

- 3.1. Účastníci smlouvy se dohodli, že věcná břemena - služebnosti inženýrských sítí - zřizovaná touto smlouvou se zřizují **za jednorázovou úplatu** ve výši 1 000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušným obecně závazným právním předpisem. Jednorázová náhrada včetně DPH v zákonné výši tak činí **celkem 1 210 Kč** (slovy: jedentisícdvěstědeset korun českých).
- 3.2. Jednorázová úplata sjednaná v předchozím odstavci bude povinné straně uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 60 dnů ode dne jejího obdržení oprávněnou stranou, když tuto fakturu bude povinná strana oprávněna vystavit a zaslat oprávněné straně coby oprávněné straně po obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcných břemen do katastru nemovitostí.

IV.

- 4.1 Smluvní strany berou dále na vědomí, že věcná břemena – služebnosti inženýrských sítí - k věci zapsané ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) vznikají dle § 1262 odst. 1 občanského zákoníku zápisem do takového seznamu, když právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práv odpovídajících věcným břemenům – služebnostem inženýrských sítí – zřizovaným touto smlouvou podá příslušnému katastrálnímu úřadu jménem obou účastníků Oprávněná strana a Povinná strana k tomuto právnímu jednání uděluje podpisem této smlouvy oprávněné straně plnou moc.
- 4.3 Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu, vyhotovením situačního nákresu a se zahájením řízení před příslušným katastrálním úřadem nese Oprávněná strana.

V.

- 5.1 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 5.2 V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či návrh na vklad zamítne, zavazují se smluvní strany uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcných břemen – služebností inženýrských sítí - s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily pokračování řízení nebo povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VI.

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji povinná či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou,

byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

- 6.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků v listinné podobě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.3 V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z této smlouvy nebo v souvislosti s ní mezi smluvními stranami vznikající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.4 Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom oboustranně podepsaném stejnopisu a jeden stejnopis, opatřený úředně ověřenými podpisy smluvních stran, bude použit pro účely vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 6.6 Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schváleno orgánem k tomu příslušným – Zastupitelstvem městyse Frymburk, a to dne 1. 2. 2021, č. usnesení 11/2021.
- 6.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy uvedené níže:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3180-1093/2021

Příloha č. 2 – situační náskres

V Českých Budějovicích dne 29.6.2021

Za oprávněnou stranu:
E.ON Energie, a.s.



Ing. Martin Klíma
Vedoucí Mobility Services



Ing. Jakub Kott
Zástupce vedoucí Mobility Services

Ve Frymburku dne 29.6.2021

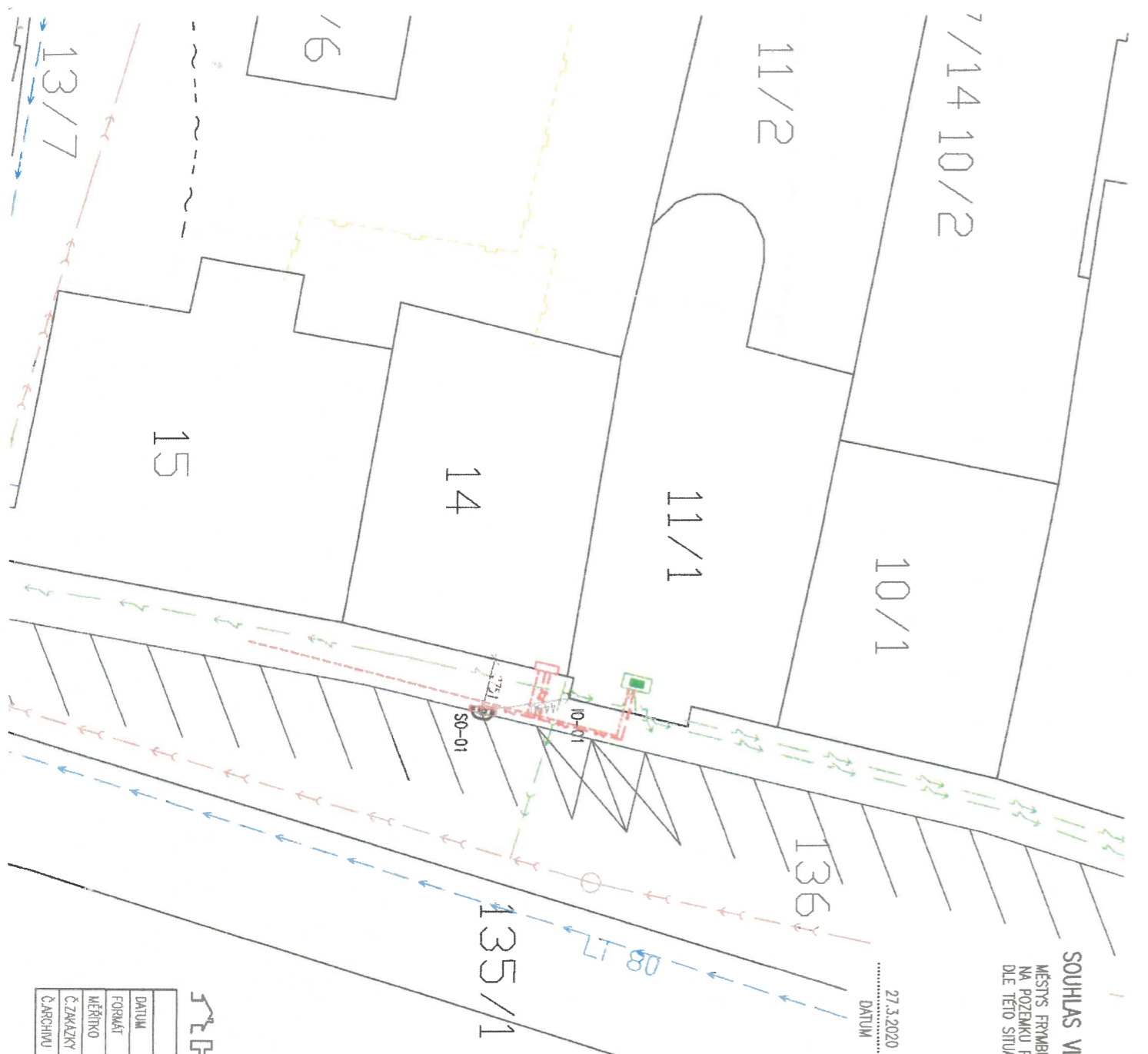
Za povinnou stranu:
Městys Frymburk



Oto Řezáč, starosta města



Městys Frymburk
382 79 Frymburk 78
IČ 00245861
DIČ CZ00245861
-1-



SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM
 MĚSTYS FRÝMBURK SOUHLASÍ SE STAVBOU AČ DOBĚLECI ELEKTROSTANICE
 NA POZEMKU P.Č.P. 136, K.Ú. FRÝMBURK, V MALETKU MĚSTYSĚ FRÝMBURK
 DLE TĚTO SITUACE

27.3.2020
 DATUM

Jan HEMA
 PODPIS A RAZÍTKO



LEGENDA:

SO-01: DOBĚLECI ELEKTROSTANICE

IO-01: KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN

NOVÝ ELEKTROENERG. ROZVADĚČ
 VE FASADĚ OBJEKTU P.Č.ST. 14

STANALICI PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
 VE FASADĚ OBJEKTU P.Č.ST. 11/1
 BUDE VYBĚRÁNA - EON DISTRIBUCE o.s.

STANALICI CHODNÍKY - ZNAKOVÁ DULŽBA

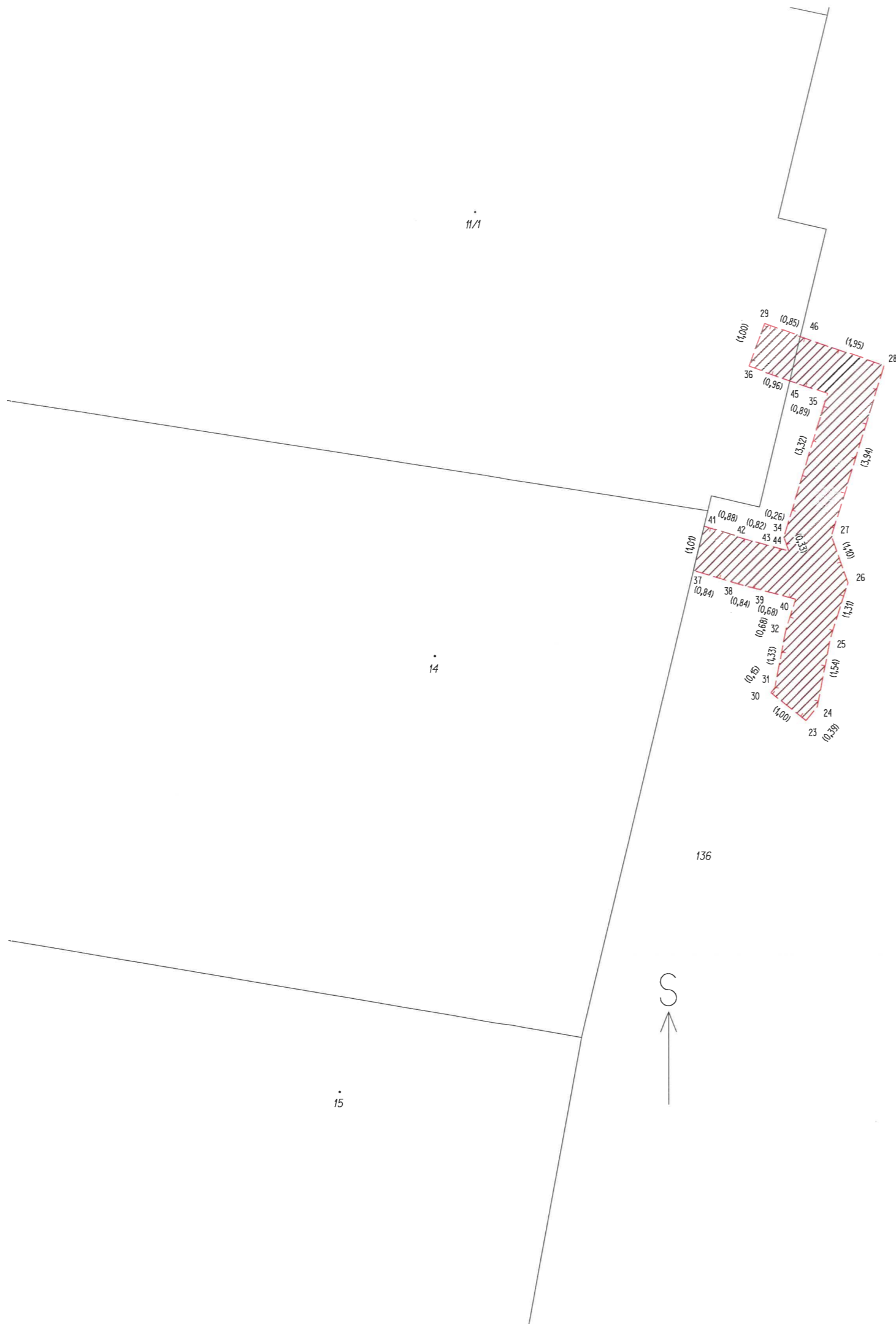
LEGENDA NIŽŠÍ STANALICÍ

- Kabely NN podzemní - Eon
- veřejný vodovod - Čeroh
- kanalizace - Čeroh
- dešťová kanalizace - okapy - odvod
- kabel podzemní Čelní metalický
- kabel podzemní Čelní neprotazovaný

LEGENDA NIŽŠÍ NOVÝCH

- kabel NN podzemní ČKRY 5x25C v chráněnce 75mm
- zemnicí páspek

HEMA		ZOUP. PROJEKTANT	HELENA MATĚJKOVÁ, ČECHOVA 59, Č.BUDĚJOVICE
		INVESTOR	E.ON o.s., F.A. GERSTNERA 2151/6, Č.B. 370 01
DATUM	DUS	KRAJ	JIHOČESKÝ
3/2020		OBEC	FRÝMBURK
FORMÁT		AKCE	AČ DOBĚLECI ELEKTROSTANICE FRÝMBURK
2 A4			na p.č.p. 136 v k.ú. Frýmburk
MĚŘÍTKO		DRUH VYKRESU	ZASTAVOVACÍ SITUACE
1:200			
Č. ZAKÁZKY			Č. VYKRESU
689288284/127/4413			C.1
Č. ARCHIVU			
005_2020			



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	7
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
11/1 136										11/1 136	10001 10001		
Oprávněný: dle listiny													
Druh věcného břemene: dle listiny													

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
23	783076,77	1197526,82	3	
24	783076,52	1197526,52	3	
25	783076,23	1197525,01	3	
26	783075,84	1197523,76	3	
27	783076,20	1197522,72	3	
28	783075,05	1197518,95	3	
29	783077,69	1197518,02	3	
30	783077,55	1197526,20	3	
31	783077,46	1197526,08	3	
32	783077,21	1197524,77	3	
34	783077,26	1197522,74	3	
35	783076,29	1197519,57	3	
36	783078,03	1197518,96	3	
37	783079,27	1197523,47	7	
38	783078,47	1197523,72	3	
39	783077,66	1197523,94	3	
40	783077,00	1197524,12	3	
41	783079,03	1197522,49	7	
42	783078,19	1197522,76	3	
43	783077,40	1197522,98	3	
44	783077,15	1197523,05	3	
45	783077,13	1197519,28	3	
46	783076,89	1197518,30	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Radek Kliner	Jméno, příjmení: Ing. Radek Kliner
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2745/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2745/2045
	Dne: 29.1.2021 Číslo: 60/2021	Dne: 3.2.2021 Číslo: 66/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotořil: Geohunter s.r.o. Nádražní 530/27A 594 01 Velké Meziříčí Číslo plánu: 3180-1093/2021 Okres: Český Krumlov Obec: FRYMBURK Kat. území: FRYMBURK Mapový list: Horní Planá 3-B/44 Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP Český Krumlov Martina Učňová PGP-132/2021-302 2021.02.03 06:12:18 CET	