



Městský úřad Český Krumlov
odbor životního prostředí a zemědělství

Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov – Horní Brána, tel. 380 766 111, fax 380 766 810

Váš dopis: Žádost o vydání ZS a vyjádření
Ze dne: 9. 10. 2019
Vyřizuje: Raušerová, Dulovcová, Fořtová, Kopřivová, Šipon
E-mail: petra.rauserova@ckrumlov.cz
Telefon: 380 766 linky: 557, 554, 558, 556, 552
Č.j.: MUCK 52304/2019/OŽPZ/Ra
Sp. zn.: S-MUCK 52304/2019/2
V Českém Krumlově dne: 24. 10. 2019

SP Studio s. r. o.
Ing. Pavel Pecha
Budějovická 58
381 01 Český Krumlov

Věc: Souhrnná závazná stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství k PD na akci „Bytový dům Frymburk čp. 75“

Dne 9. 10. 2019 doručil na Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, žádost pan Ing. Pavel Pecha, SP Studio s. r. o., Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov, ČKAIT 0100060 (dále jen „zástupce“), který v zastoupení společnosti OTRE s. r. o., se sídlem Náměstí 12, 382 79 Frymburk, IČ: 260 25 141 (dále jen „stavebník“) požádal o vydání závazných stanovisek a vyjádření k výše uvedené dokumentaci pro stavební řízení.

Projektovou dokumentaci vypracoval a autorizoval zástupce pro stavebníka v termínu 09/2019, pod číslem zakázky SP 2018/01-1.

Předložená dokumentace řeší stavební úpravy a přístavbu objektu čp. 75 v obci Frymburk. Stavbou jsou dotčeny pozemky p. č. 16/1, 17/1, 136, 15, 145/1, 30/1, 32, 13/2, 137 a 2490 v k. ú. a obci Frymburk včetně nových přípojek vodovodu, kanalizace splaškové a dešťové, přeložky NN, přípojky STL plynovodu, zpevněné plochy, ohradní zdi, sadových úprav a připojení na komunikaci.

Po prostudování a posouzení předložené dokumentace vám dotčené úseky odboru životního prostředí a zemědělství vydávají následující závazná stanoviska podle § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona (dále jen „závazné stanovisko“) a vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 a násl. správního řádu (dále jen „vyjádření“):

1. Odpadové hospodářství

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) obecního úřadu obec s rozšířenou působností podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a ust. § 149 odst. 1 správního řádu a orgán podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vydává v souladu s ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech

s o u h l a s

pro stavební řízení ve věci „*Bytový dům Frymburk čp. 75*“ na pozemcích **p. č. 16/1, 17/1, 136, 15, 145/1, 30/1, 32, 13/2, 137 a 2490 v k. ú. a obci Frymburk** (dále jen „*předmětná stavba*“) z hlediska nakládání s odpady pro výše uvedeného stavebníka.

Pro provedení předmětné stavby se podle ustanovení § 79 odst. 5 zákona o odpadech současně stanovuje tato podmínka:

- vyprodukované odpady z předmětné stavby budou předány oprávněné osobě dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
- stavebník uchová doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech (např. faktura, vážní lístek) pro případ kontroly správním orgánem nejméně 1 rok po dokončení stavby, popř. pro kolaudaci stavby. Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby.
- pokud výkopová zemina nebude využita ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, jedná se o odpad a musí být předána oprávněné osobě v souladu s § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Výkopová zemina může přestat být odpadem v případě, že budou splněny podmínky uvedené v § 3 odst. 6 zákona o odpadech.

Odůvodnění

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 9. 10. 2019 žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření na předmětnou stavbu, která byla podána prostřednictvím zástupce stavebníka.

Přílohu žádosti tvořila plná moc pro zastupování a projektová dokumentace, která obsahovala část o odpadovém hospodářství v době realizace.

Městský úřad jako dotčený orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr dle předložených dokladů, na základě, kterých vydává souhlasné závazné stanovisko. Podmínky byly stanoveny s ohledem na prevenci ochrany životního prostředí.

Každý je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí. Ukládání odpadů na povrchu terénu je možné pouze za splnění legislativních podmínek, především v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění.

V době realizace je nutné odpady zabezpečit tak, aby nedocházelo ke znečištění veřejného prostranství v okolí stavby, úniku nebo odcizení.

Dřevo lze spalovat pouze za předpokladu, že není kontaminováno chemickými látkami – povrchově upraveno nátěrem nebo napuštěno chemickými přípravky.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

Poučení o opravném prostředku

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Městský úřad v Českém Krumlově, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 a § 15 písm. j) zákona č.

334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o ZPF“*), vydává toto

vyjádření:

Dne 25.6.2018, pod č.j.: MUCK 26306/2018/OŽPZ/Du, bylo vydáno závazné stanovisko – souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.

3. Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný **orgán ochrany přírody** podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (*nadále jen zákon*), vydává toto

vyjádření:

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětný objekt se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Šumava, je podle § 78 zákona, orgánem ochrany přírody příslušným k vydání vyjádření Správa NP Šumava.

4. Ochrana ovzduší

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako správní orgán ochrany ovzduší věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, (*dále jen zákon o ochraně ovzduší*) a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší

s o u h l a s

s umístěním stacionárního zdroje znečišťování ovzduší pro věc „*Bytový dům Frymburk čp. 75*“ na pozemcích **p. č. 16/1, 17/1, 136, 15, 145/1, 30/1, 32, 13/2, 137 a 2490 v k. ú. a obci Frymburk** (*dále jen „předmětná stavba“*), a to **bez připomínek**.

Popis zdroje:

Jako zdroj tepla budou sloužit 2 kondenzační kotle na zemní plyn, **každý o jmenovitém tepelném příkonu do 49,5 kW**.

Zařazení zdroje:

Spalovací stacionární zdroje o jmenovitém tepelném příkonu nižším než 0,3 MW, nevyjmenované v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Odůvodnění

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 9. 10. 2019 žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření na předmětnou stavbu, která byla podána prostřednictvím zástupce stavebníka. K žádosti byla přiložena plná moc pro zastupování a projektová dokumentace. Jelikož žádost o vyjádření a její přílohy obsahovaly všechny podklady potřebné k vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší, vydává orgán ochrany ovzduší toto stanovisko pro výše uvedenou provozovnu, v níž je zdroj znečišťování ovzduší navržen.

Orgán ochrany ovzduší po prostudování všech dostupných podkladů neshledal skutečnosti bránící udělení souhlasu k výše popsané stavbě. Vzhledem k charakteru zdroje

(spalovací zdroj o malém tepelném příkonu) správní orgán posoudil, že **není třeba ukládat provozovateli specifické podmínky** pro provoz tohoto zdroje, proto souhlasí bez připomínek.

Uživatel stavby je povinen dodržovat ustanovení § 17 zákona o ochraně ovzduší a další související právní předpisy. Správní poplatek za udělení souhlasu se nevyměřuje.

Toto závazné stanovisko se vydává podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a **nenahrazuje rozhodnutí**, stanoviska a vyjádření podle jiných právních předpisů, tedy ani **vyjádření dotčených orgánů** odboru životního prostředí a zemědělství.

Poučení

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu.

5. Vodoprávní úřad

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), vydává podle § 104 odst. 9 vodního zákona

s o u h l a s

z hlediska vodohospodářského s předloženou dokumentací na stavbu „Bytový dům Frymburk čp. 75“ na pozemcích p. č. 16/1, 17/1, 136, 15, 145/1, 30/1, 32, 13/2, 137 a 2490 v k. ú. Frymburk a obci Frymburk.

Záměr obsahuje:

- Předložená dokumentace řeší stavební úpravy a přístavbu objektu čp. 75 v obci Frymburk včetně nových přípojek vodovodu, kanalizace splaškové a dešťové, přeložky NN, přípojky STL plynovodu, zpevněné plochy, ohradní zdi, sadových úprav a připojení na komunikaci.

Souhlas se vydává za těchto podmínek:

1. Místo a způsob napojení na vodovod a splaškovou a dešťovou kanalizaci bude odsouhlaseno se správcem této sítě.
2. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.

Odůvodnění

Předložený návrh řeší stavební úpravy a přístavbu objektu čp. 75 v obci Frymburk. Objekt bude napojen na veřejné vodohospodářské sítě.

Vzhledem k tomu, že záměr je ale situován na území ochranného pásma II. stupně vodárenského odběru z údolní nádrže Lipno pro úpravnu vody Loučovice, které bylo stanoveno rozhodnutím Jihočeského krajského národního výboru, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. VLHZ 3416/85-233/1Bab ze dne 5.12.1985, nebudou na staveništi skladovány závadné látky ani jinak ohrožena kvalita podzemních i povrchových vod v okolí stavby.

Protože realizací stavby nedojde k ovlivnění vodních poměrů, nevyžaduje vodoprávní úřad vydání souhlasu podle § 17 vodního zákona.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím, se nelze ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci, něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Ing. Vlasta Horáková
vedoucí odboru

Příloha: 1 x projektová dokumentace (pare č. 1) – jen pro zástupce

Na vědomí:

Městys Frymburk, Náměstí 78, 382 79 Frymburk, (DS)

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá, (DS) + situace