

Váš dopis zn./ ze dne	Naše značka	Vyřizuje / telefon / e-mail	Datum
11. 2. 2022	MUCK 14166/2022/OŽPZ/Ra S-MUCK 14166/2022/2	Petra Raušerová, DiS. / 380 766 557 / petra.rauserova@ckrumlov.cz	8. 3. 2022

Pan

382 79 Frymburk

Souhrnná závazná stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství k PD na akci „Novostavba rodinného domu“

Dne 11. 2. 2022 doručil na Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, žádost Marek Grohman, se sídlem 382 79 Frymburk čp. 337, ČKAIT 0102543 (dále jen „zástupce“), který v zastoupení stavebníků, kterými jsou (dále jen „stavebníci“) požádal o vydání závazných stanovisek a vyjádření k výše uvedené dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení.

Projektovou dokumentaci vypracoval a autorizoval zástupce pro stavebníky v termínu 11.2021, pod číslem zakázky RDFR1/2021.

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu na pozemku p. č. v k. ú. a obci Frymburk.

Po prostudování a posouzení předložené dokumentace vám dotčené úseky odboru životního prostředí a zemědělství vydávají následující závazná stanoviska podle § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona (dále jen „závazné stanovisko“) a vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 a násl. správního řádu (dále jen „vyjádření“):

1. Odpadové hospodářství

(vyřizuje Petra Raušerová, DiS., tel.: 380 766 557, e-mail: petra.rauserova@ckrumlov.cz)

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku p. č. v k. ú. a obci Frymburk nevyžaduje z hlediska nakládání s odpady vydání závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) ani vydání vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Upozornění:

- Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací je nutné shromažďovat odděleně.
- Odpady vzniklé během předmětné akce je možné předávat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
- Stavebník uchová doklady prokazující předání odpadů oprávněným subjektům viz. výše (např. faktura, vážní lístek) pro případ kontroly správním orgánem nejméně 1 rok po dokončení stavby, popř. pro kolaudaci stavby, závěrečnou kontrolní prohlídku. Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČ a IČZ) a datum předání odpadu.

- *Odpady vzniklé v průběhu stavebních je nutné zabezpečit před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.*
- *Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).*

2. Ochrana přírody a krajiny

(vyřizuje Vendula Vopatová, DiS., tel.: 380 766 558, e-mail: vendula.vopatova@ckrumlov.cz)

Z hlediska zájmů, chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *zákon*), nemá Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 zákona k předložené dokumentaci námitky.

3. Ochrana ovzduší

(vyřizuje Ing. Eva Koprivová, tel.: 380 766 556, e-mail: eva.koprivova@ckrumlov.cz)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako správní orgán ochrany ovzduší věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, (dále jen *zákon o ochraně ovzduší*) a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší

s o u h l a s

s umístěním stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve věci „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku **p. č. 122/2018 v k. ú. a obci Frymburk** (dále jen „*předmětná stavba*“), a to **bez připomínek**.

Popis zdroje:

Pro vytápění objektu bude sloužit **tepelné čerpadlo**, které není zdrojem znečišťování ovzduší. Doplňkovým zdrojem tepla budou **krbová kamna na suché dřevo** o jmenovitém tepelném výkonu **4 kW (jmenovitý tepelný příkon pod 10 kW)**.

Zařazení zdroje:

Spalovací stacionární zdroje o jmenovitém tepelném příkonu nižším než 0,3 MW, nevyjmenované v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Odůvodnění

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 11. 02. 2022 žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření na předmětnou stavbu, která byla podána prostřednictvím zástupce stavebníka. Přílohu žádosti tvořila plná moc pro zastupování a projektová dokumentace. Jelikož žádost o vyjádření a její přílohy obsahovaly všechny podklady potřebné k vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší, vydává orgán ochrany ovzduší toto stanovisko pro výše uvedenou provozovnu, v níž je zdroj znečišťování ovzduší navržen.

Orgán ochrany ovzduší po prostudování všech dostupných podkladů neshledal skutečnosti bránící udělení souhlasu k výše popsané stavbě. Vzhledem k charakteru zdroje (spalovací zdroj o malém tepelném příkonu), správní orgán posoudil, že **není třeba ukládat provozovateli specifické podmínky** pro provoz tohoto zdroje, proto souhlasí bez připomínek.

Uživatel stavby je povinen dodržovat **ustanovení § 17 zákona o ochraně ovzduší** a další související právní předpisy. Správní poplatek za udělení souhlasu se nevyměřuje.

Toto závazné stanovisko se vydává podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně

ovzduší a **nenahrazuje rozhodnutí**, stanoviska a vyjádření podle jiných právních předpisů, tedy ani **vyjádření dotčených orgánů** odboru životního prostředí a zemědělství.

Poučení

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

(vyřizuje Ing. Ivana Dulovcová, tel.: 380 766 554, e-mail: ivana.dulovcova@ckrumlov.cz)

Městský úřad v Českém Krumlově, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o ZPF“*), vydává toto

vyjádření:

K výše zamýšlené novostavbě RD v k. ú. Frymburk je třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF, neboť dotčená poz. parcela je součástí ZPF.

Dne 23.02.2022 byla, pod č. j.: MUCK 17910/2022/OŽPZ/Du, podána žádost o souhlas s trvalým odnětím pozemku nebo jeho části pro výše uvedený účel. Tato žádost bude vyřízena dle výše uvedeného zákona.

5. Vodoprávní úřad

(vyřizuje František Pilát, tel.: 380 766 560, e-mail: frantisek.pilat@ckrumlov.cz)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen "vodní zákon"*), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „správní řád“*), vydává podle § 104 odst. 9 vodního zákona

s o u h l a s

z hlediska vodohospodářského s předloženou dokumentací „Novostavba rodinného domu“ na pozemku p. č. 1234/1 v k. ú. a obci Frymburk.

Záměr obsahuje:

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu na pozemku p. č. 1234/1 v k. ú. a obci Frymburk.

Zásobování vodou – pomocí nové vodovodní přípojky na stávající vodovodní řad.

Odvádění odpadních vod – pomocí nové kanalizační přípojky na stávající kanalizační řad.

Likvidace dešťových vod – vsakem na pozemku stavebníka.

Souhlas se vydává za těchto podmínek:

- Místo a způsob napojení na vodovod a kanalizaci bude odsouhlaseno se správcem těchto sítí.
- Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka a nebudou poškozovat sousední pozemky a objekty.
- Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Odůvodnění

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu na pozemku p. č. 132/1 v k. ú. a obci Frymburk.

Vodovodní a kanalizační přípojka není dle § 55 odst. 3 vodního zákona vodním dílem.

Záměr je situován na území ochranného pásma II. stupně vodárenského odběru z údolní nádrže Lipno pro úpravnu vody Loučovice, které bylo stanoveno rozhodnutím Jihočeského krajského národního výboru, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. VLHZ 3416/85-233/1Bab ze dne 5.12.1985. Protože realizací záměru nedojde k ovlivnění vodních poměrů, nepožaduje vodoprávní úřad souhlas podle § 17 vodního zákona.

Vodoprávní úřad proto vydal souhlas za výše uvedených podmínek.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím, se nelze ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci, něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Ing. Vlasta Horáková
vedoucí odboru

Příloha

1 x projektová dokumentace (pare č. 2) – jen pro zástupce

Na vědomí

Městys Frymburk, Náměstí 78, 382 79 Frymburk, (DS)

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá, (DS) + situace