



**Městský úřad Horní Planá,
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá**

Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail:stavebniurad@horniplana.cz

Spis. zn.: Výst./4622/2019-OI

Č.j.: MUHP-863/2020

Vyřizuje: Otakar Olšák

Dne: **24.2.2020**

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.11.2019 podala

**OTRE spol. s r.o., IČO 26025141, 382 79 Frymburk č.p. 12, kterou zastupuje
SP Studio s.r.o., Ing. Pavel Pecha, IČO 48207977, Budějovická č.p. 58, 381 01 Český Krumlov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Změna dokončené stavby - přístavba, nástavba a stavební úpravy bytového domu č.p. 75,
Frymburk**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 13/2, 13/7, 15, 16/1, 17/1, 30/1, 32, 136, 145/1 a 2490 v katastrálním území Frymburk.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o částečné odstranění bytového domu č.p. 75 a dále stavební úpravy, přístavbu a nástavbu bytového domu, včetně parkovacích a zpevněných ploch, ohradní zdi a vodovodní, kanalizační, elektro a plynové přípojky.
- Bytový dům bude mít jedno podzemní podlaží, tři nadzemní podlaží a podkroví, s kapacitou 12 bytů a nebytovým prostorem v 1.NP, zastřešen bude sedlovou střechou, o celkové výšce cca 13,15 m. Dispozičně bude umístěno v 1.PP závětrí, chodba, výtah a schodiště spojující 1.PP a všechna ostatní podlaží, 11 sklepů, místnost pro uskladnění kol a kočárků, prádelna, sušárna a kotelna. V 1.NP bude zádveří, chodba se schodištěm a výtahem, místnost pro uskladnění kol a kočárků, sklad, nebytový prostor a úklidová místnost pro nebytový prostor. V 2.NP bude chodba se schodištěm a výtahem, dva sklady, tři byty 1+KK, jeden byt 2+KK a jeden byt 3+KK. V 3.NP bude stejná dispozice jako v 2.NP. V podkroví bude chodba se schodištěm a výtahem, dva sklady, jeden byt 3+KK a jeden byt 4+KK.
- Vodovodní přípojka pro napojení stavby bytového domu bude provedena z potrubí PE 75 x 6,8 mm DN 65 mm napojením na stávající vodovodní potrubí PE 110 mm.
- Přípojka splaškové kanalizace bude napojena gravitačně do navržené kanalizační šachty na stávajícím potrubí kanalizace DN 400 mm. Splaškové vody z 1.PP budou přečerpávány.
- Dešťové vody z uliční části stavby bytového domu budou odvedeny stávajícím způsobem přes lapač střešních splavenin do kanalizace. Ve dvorní části stavby bytového domu budou dešťové vody ze střechy odvedeny přes lapače střešních splavenin a dešťové vody ze zpevněných ploch přes uliční vpusti do vsakovací nádrže z voštinových bloků umístěné na pozemku parc. č. 16/1 v k.ú. Frymburk. Za vsakovací nádrží bude osazena revizní šachta s havarijním přepadem do stávající kanalizace.

- Stavba bytového domu bude napojena na stávající distribuční síť nízkého napětí z nové kabelové skříňe, která bude umístěna na jiném místě uliční fasády, oproti původnímu umístění.
- Na pozemku parc. č. 145/1 v k.ú. Frymburk je umístěn stávající zemní uzávěr plynu, do kterého je venkovní přípojkou přiveden zemní plyn. Na ohradní zeď bude umístěna plynová skříň s HUP, regulátor tlaku plynu a plynoměr. Od plynoměru bude plyn veden NTL plynovodem z plastového potrubí LPE D63 mm ke stavbě bytového domu, kde bude osazen objektový uzávěr plynu.
- Na pozemcích parc. č. 16/1, 17/1 a 145/1 v k.ú. Frymburk bude ve dvorní části v průběhu původní ohradní zdi postavena nová ohradní zeď a zřízena parkovací stání. U vjezdu do dvorní části stavby budou vybudovány dvě ohradní zdi, mezi kterými bude osazena vjezdová brána. Stání pro automobily budou provedena z betonové zatravnovací dlažby, pojezdové plochy budou s mlatovým povrchem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Pecha, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb a pozemní stavby, specializace technické zařízení, ČKAIT 0100060 (architektonicko – stavební část, stavebně konstrukční část a vzduchotechnika), Ing. Pavel Svoboda, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0101402 (požárně bezpečnostní řešení), Marie Vaněčková, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT 0101317 (zdravotní instalace, plynová instalace a vytápění), Ing. Jiří Průša, autorizovaný inženýr pro techniku staveb, specializace elektrotechnická zařízení (elektroinstalace) a Ing. Ondřej Zenkl, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0102255 (dopravní řešení); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - úplné dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Investor je povinen nejpozději 10 dní před zahájením stavebních prací nahlásit stavebnímu úřadu název a sídlo odborné stavební firmy, která bude stavbu provádět.
6. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích stavebníka. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště, bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky. Okolí staveniště nesmí být ohrožováno a nadměrně obtěžováno zvláště pak hlukem, prachem apod.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nař. vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
8. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední nemovitosti nebo porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad stavebníka. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
9. Při realizaci stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona, který musí být na stavbě k dispozici, včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se provádění stavby.
10. Dodavatel stavby nesmí překročit povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, v platném znění, a příslušné technické normy.
12. Dle souhrnného závazného stanoviska a vyjádření MěÚ Český Krumlov, odboru ŽP a zemědělství ze dne 24.10.2019, č.j. MUCK 52304/2019/OŽPZ/Ra musí být odpady, které vzniknou při realizaci předmětné stavby předány pouze oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“).

Stavebník uchová doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech (např. faktura, vážní lístek) pro případ kontroly správním orgánem do 1 roku po dokončení stavby, popř. pro kolaudaci stavby. Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby. Pokud výkopová zemina nebude využita ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, jedná se o odpad a musí být předána oprávněné osobě v souladu s § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Výkopová zemina může přestat být odpadem v případě, že budou splněny podmínky uvedené v § 3 odst. 6 zákona o odpadech. Místo a způsob napojení na vodovod a splaškovou a dešťovou kanalizaci bude odsouhlaseno se správcem této sítě. Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.

13. Dle vyjádření MěÚ Český Krumlov, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11.11.2019, č.j. MUCK 58552/2019/ODSH/Au v případě jakéhokoli zásahu do silničního pozemku či silničního tělesa požádá zhotovitel prací v dostatečném časovém předstihu příslušný silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání silnice dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V případě omezení provozu při realizaci stavby, požádá zhotovitel v dostatečném předstihu odbor dopravy MěÚ Český Krumlov o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, popř. o povolení uzavírky.
14. Dle vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 17.10.2019, č.j. O19010066186 je podmínkou připojení vodovodní a kanalizační přípojky k vodohospodářským sítím a osazení vodoměru sjednání Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod (dále jen „Smlouvy“). Smlouva se sjednává v zákaznickém centru. Informace ke sjednání smlouvy na zákaznické lince tel. 844844870. Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodohospodářské sítě je nutné respektovat Technické požadavky (které je možné získat na internetové adrese www.cevak.cz nebo na oddělení vyjadřovací činnosti společnosti ČEVAK a.s.) včetně příslušných zákonů a technických norem. Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí provede ČEVAK a.s. (vytyčení je potřeba objednat nejméně 10 dní předem). Pro realizaci přípojek je nutné doložit objednávku zhotovení přípojek. Připojení na předbudovanou část vodovodní přípojky (montážní práce) včetně osazení vodoměru provede společnost ČEVAK a.s. – provoz Lipno. Výkopové práce včetně provedení pískového lože a obsypu potrubí zajistí investor. Před zásypem potrubí od napojení na vodovodní řad až po vodoměr bude přizván ke kontrole pracovník ČEVAK a.s. a bude vydán písemný souhlas se zásypem. Vodoměrná sestava bude umístěna v technické místnosti dle „Technické požadavky na umístění vodoměru“. Bude osazen vodoměr $Q_n 6$ respektive $Q_3 10$. Napojení na předbudovanou část splaškové kanalizační přípojky bude provedeno se souhlasem a.s. ČEVAK – provoz Lipno. Připojení bude provedeno po investorově podpisu tiskopisu Smlouvy. Řádné provedení napojení bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. ve stádiu vysazené začištěné a fixované odbočky (před pokládkou potrubí). Toto potvrzení bude doloženo společnosti ČEVAK a.s. před dnem nabytí účinnosti Smlouvy (příp. ke kolaudaci). Nebude-li doloženo toto písemné potvrzení, bude nutné na náklady investora provést kamerovou prohlídku kanalizace i přípojky, na jejímž základě bude písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. řádné provedení napojení. Zařízení a prostory, které se nacházejí pod hladinou zpětného vzduť v jednotné, splaškové nebo dešťové stoce, na kterou je nemovitost připojena, nesmí umožňovat zaplavení budovy zpětnou vodou. Ohrožené zařízení a prostory se musí chránit technickým opatřením. Ohroženým prostorem jsou všechny prostory, které se nacházejí pod výškovou úrovní poklopu nejbližší kanalizační šachty, ve směru proti proudu od místa napojení kanalizační přípojky do kanalizační stoky pro veřejnou potřebu. Před kolaudací (resp. před zahájením užívání stavby či při závěrečné kontrolní prohlídce) bude společnosti ČEVAK a.s. doloženo geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky a kanalizační přípojky před zásypem potrubí včetně souřadnic a předložena smlouva.
15. Dle vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 8.2.2018, č.j. O18070065522 bude před zahájením zemních prací na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem). Na základě zákona č. 274/2001 Sb., § 23 je v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky (VH sítě) zakázáno provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k VH sítím, nebo by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky jakéhokoliv odpadu, provádět terénní úpravy, bez písemného souhlasu vlastníka VH sítí nebo provozovatele. Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodovod a kanalizaci je nutné respektovat Technické požadavky (které je možné získat na internetové adrese

www.cevak.cz nebo na oddělení vyjadřovací činnosti společnosti ČEVAK a.s.) včetně příslušných zákonů a technických norem. Vodovodní instalace zásobovaná z veřejného vodovodu se nesmí fyzicky propojovat s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody (např. ze studny). Společnosti ČEVAK a.s. budou doloženy výpočty dle ČSN 75 5455 (Výpočet vnitřních vodovodů) a dle ČSN 730873 (Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou) – tj. vyčíslení maximálního okamžitého průtoku v l/s pro běžnou potřebu a pro požární vodu. Tyto výpočty jsou nutné pro stanovení velikosti fakturačního vodoměru. Odpadní vody lze zaústit po prověření výškových poměrů do kanalizace. Na ležaté domovní kanalizaci bude doplněna revizní šachta (min. DN 400 mm) nebo osazen čistící kus umožňující v případě akutní potřeby bezproblémové pročištění veřejné i domovní části kanalizační přípojky tlakovou vodou. Šachtu nebo čistící kus je třeba umístit co nejblíže k hranici pozemku nebo k obvodové zdi (tvoří-li tato hranici pozemku). Pokud budou využity dešťové vody z jiného zdroje (studny) pro spotřebu v domě a vypouštěny do kanalizační sítě, podléhají tyto vody povinnosti placení stočného. V takovém případě doporučujeme na vnitřním rozvodu osadit vodoměr pro určení výše stočného. Placení stočného se netýká vody odebrané z jiného zdroje a spotřebované pro závlivku zeleně. V případě, že součástí projektové dokumentace bude likvidace srážkových vod na pozemku prostřednictvím vsakovacích zařízení s přepadem do kanalizace, požadujeme doložit výpočet teoretického ročního objemu vod odvedených do kanalizace podle normy ČSN 75 9010.

16. Dle vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., Praha (dále jen „Cetin a.s.“), č.j. 533436/18 ze dne 8.2.2018, při provádění stavebních, zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“), zejména:

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Cetin a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Cetin a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Cetin a.s. vzniknou porušením jeho povinností.

Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit zaměstnanci, pověřeného ochranou sítě (dále jen „POS“). Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK.

Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračoval teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Cetin a.s..

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Cetin a.s." mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.

Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Cetin a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního

řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Cetin a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména: v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m, neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru síť technické infrastruktury,- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

17. Podle vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., Praha (dále jen „CETIN“) ze dne 22.10.2019, zn. SW-51/19 se v zájmovém území stavby nachází stávající telekomunikační síť a proto je třeba v těchto místech dbát zvýšené opatrnosti a ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního prvku vyznačené trasy telekomunikačního vedení nepoužívat nevhodných strojů a nářadí. Před zahájením zemních prací je nutno požádat o řádné vytyčení sítí s udáním hloubky uložení, aby nedošlo k jejich poškození při výkopových pracích. Veškeré zemní a stavební práce je potřeba provádět v souladu s ustanoveními normy ČSN 73 60 05 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, zejména je potřeba dodržet odstupové vzdálenosti. Dále ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy vedení VN, VVN a ZVN“. Na trase kabelů nesmí být umístěno složiště materiálu, zřízeno zařízení staveniště nebo odstavovaná stavební technika. V případě nutnosti zřídit dočasnou komunikaci přes kabelovou trasu, nebo pokud by se přes tuto trasu musela pohybovat těžká mechanizace, je nutno zajistit ochranu kabelů dle platných norem, např. panely. Kontrolu obnažených sítí před záhozem provede zástupce společnosti CETIN. Současně upozorňujeme na nutnost dodržení všeobecných podmínek stanovených ve vyjádření o existenci telekomunikačních sítí vydaném útvarem Dokumentace liniových staveb sítí společnosti CETIN.

18. Dle vyjádření E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice (dále jen „ECD“) ze dne 9.4.2019, zn. Z0980-16317564 se v zájmovém území výše uvedené stavby nachází STL plynovod. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob zejména tím, že bude zajištěno: Objednání přesného vytýčení trasy vedení v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního vedení. V případě, že nebude možné trasu plynovodu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí plynovodu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECD pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení plynovodu a katodové ochrany zajistí pracovník ECD. Prokazatelné seznámení pracovníků konajících výkopové práce s uložením plynárenského zařízení a jejich upozornění na to, že při práci musí dbát na maximální opatrnost a v ochranném pásmu nesmí používat žádné mechanizační prostředky a nevhodné pracovní nástroje (hloubící stroje, sbíječky apod.). Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k zneprístupnění plynárenského zařízení. Ohlášení jakéhokoliv poškození plynárenského zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 1239.
19. Dle vyjádření E.ON Distribuce, a.s. (dále jen „ECD“) ze dne 9.4.2019, zn. Z0980-16317564 při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení bude dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nutné učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
- Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECD pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN a NN zajistí zaměstnanec ECD. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak. Výkopové práce v blízkosti vedení NN provádět tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nabyt jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k zneprístupnění el. zařízení. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na tel. číslo 800 22 55 77.
20. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
21. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží :
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci
 - geometrické zaměření stavby
 - zápis o předání a převzetí stavby
 - revizní zprávu elektroinstalace
 - revizní zprávu hromosvodu
 - revizní zprávu komína
 - geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní a kanalizační přípojky (včetně souřadnic)
 - výsledky těsnostní zkoušky kanalizace a kanalizačních přípojek
 - výsledky tlakové zkoušky vodoinstalace a vodovodních přípojek
 - protokol o proměření koncentrace radonu v obytných místnostech
 - doklad o prostorovém vytýčení stavby v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením
 - doklad o osvědčení jakosti použitých výrobků
 - doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů (dokladem není čestné prohlášení, ale faktura nebo vážní lístek o likvidaci odpadu)
 - projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby

- závazné stanovisko HZS JČ kraje, územní odbor Český Krumlov
- závazné stanovisko KHS JČ kraje se sídlem v Českých Budějovicích

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

OTRE spol. s r.o., IČO 26025141, 382 79 Frymburk č.p. 12, kterou zastupuje
SP Studio s.r.o., Ing. Pavel Pecha, IČO 48207977, Budějovická č.p. 58, 381 01 Český Krumlov

Odůvodnění:

Dne 14.11.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. Výst./1057/2019-OI, č.j. MUHP-1790/2019 dne 23.5.2019.

Stavebník nedoložil doklady potřebné pro stavební povolení, proto stavební úřad dne 13.12.2019 pod spis. zn. Výst./4622/2019-OI, č.j. MUHP-5059/2019 vyzval stavebníka k doplnění dokladů do 30.4.2020 a zároveň usnesením přerušil stavební řízení do 30.4.2020.

Stavebník dne 17.1.2020 doplnil potřebné doklady pro stavební povolení.

Stavební úřad oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona dne 20.1.2020 pod spis. zn. Výst./4622/2019-OI, č.j. MUHP-339/2020 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Mezi účastníky stavebního řízení stavební úřad zahrnul:

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníka OTRE spol. s r.o., Frymburk, kterou zastupuje SP Studio s.r.o., Český Krumlov, Ing. Pavel Pecha
- podle § 109 písm. e) stavebního zákona vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a to městys Frymburk, [redacted], [redacted], E.ON Distribuce a.s., ČEVAK a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Jihočeský kraj, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, [redacted]

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Závazná stanoviska, rozhodnutí, souhrnná závazná stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městys Frymburk ze dne 9.10.2019 (vyjádření), ze dne 25.2.2019, č.j. 2/2019 (rozhodnutí) a ze dne 13.2.2018 (vyjádření)
- MěÚ Český Krumlov, odbor ŽP a zemědělství ze dne 24.10.2019, č.j. MUCK52304/2019/OŽPZ/Ra (souhrnná závazná stanoviska a vyjádření)
- MěÚ Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 11.11.2019, č.j. MUCK 58552/2019/ODSH/Au (vyjádření) a ze dne 9.1.2020, č.j. MUCK 01790/2020/ODSH/Au (vyjádření)
- Správa NP Šumava, Vimperk, pracoviště Horní Planá ze dne 14.10.2019, zn. NPS 10164/2019/2 (vyjádření)
- Policie ČR, Krajské ředitelství JČ kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát ze dne 29.10.2019, č.j. KRPC-140396-1/ČJ-2019-020206 (vyjádření)
- KHS JČ kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 5.11.2019, č.j. KHSJC 30624/2019/HOK CB-CK (závazné stanovisko)

- HZS JČ kraje, územní odbor Český Krumlov ze dne 31.10.2019, č.j. HSCB-1749-6/2018 UO-CK (závazné stanovisko)
- ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 17.10.2019, č.j. O19010066186 (vyjádření) a ze dne 8.2.2018, č.j. O18070065522 (vyjádření)
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha ze dne 22.10.2019, zn. SW-51/19 (vyjádření) a ze dne 8.2.2018, č.j. 533436/18 (vyjádření)
- E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice ze dne 9.4.2019, zn. Z0980-16317564 (vyjádření , plyn) a ze dne 9.4.2019, zn. Z0980-16317564 (vyjádření, elektrická síť)
- NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s., Jihlava ze dne 31.10.2019, zn. 098190030 (vyjádření)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Městys Frymburk, E.ON Distribuce a.s., ČEVAK a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Jihočeský kraj, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky. K podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Roman Šára
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Horní Planá
„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona (do vlastních rukou na doručenky a do datových schránek):

OTRE spol. s r.o., IDDS: 4r6rwgq,
kterou zastupuje SP Studio s.r.o., Ing. Pavel Pecha, IDDS: qrt3hy6
Městys Frymburk, IDDS: wnkbeg2



ov 1
v 1

E.ON Distribuce a.s., IDDS: nf5dxbu
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb



Dotčené správní úřady (do datových schránek):

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc
Městský úřad Český Krumlov, odbor ÚP, IDDS: 64pbvxc
Městský úřad Český Krumlov, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc
HZS JČ kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
KHS JČ kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Správa NP Šumava Vimperk, pracoviště Horní Planá, IDDS: mmwuufk

Ostatní (do datových schránek):

Krajské ředitelství policie ČR, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6