



UL Services s.r.o.
CZ – 382 79 Frymburk 31
IČ: 01612956
DIČ: CZ01612956

SMLOUVA O DÍLO

č. 2001004.3

IV.

Cena a platba za dílo

1. Cena za dílo specifikovaná v bodě I.1 bude uhrazena následovně:
 - 1.1 Faktura na částku 300.000,00 CZK bez DPH při podpisu smlouvy, se splatností 10 dní.
 - 1.2 Faktura na částku 200.000,00 CZK bez DPH k datu předání staveniště objednatelem, se splatností 10 dní.
 - 1.3 Faktura na částku 250.000,00 CZK bez DPH k datu 8.2.2021, se splatností 10 dní.
 - 1.4 Faktura na částku 144.782,70 CZK bez DPH po řádném předání díla a odstranění všech vad a nedodělků na základě předávacího protokolu, popř. zápisu o neshodě se splatností 10 dní.
- 2 Při překročení doby splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit objednateli úrok z prodlení který činí 0,050 % za každý den prodlení platby.

V.

Dokončení, předání a převzetí předmětu díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 2 dny před stanoveným termínem. Objednatel je povinen se dostavit a řádně provedené dílo od zhotovitele převzít zápisem ve stavebním deníku nebo protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Převzetí díla bude provedeno dle těchto zásad:
 - 2.1 zhotovitel je povinen vyzvat k převzetí díla,
 - 2.2 objednatel převezme dílo, bude-li předmět díla a jeho jakost v souladu s touto smlouvou,
 - 2.3 v případě, že dílo bude ke dni předání vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání, je objednatel povinen dílo převzít s tím, že ve stavebním deníku budou veškeré závady popsány s uvedením lhůty pro jejich odstranění,
 - 2.4 o průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami podepsaný předávací protokol a případně zápis o neshodách, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
 - 2.5 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na práce v době trvání 24 měsíců ode dne převzetí díla.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis o neshodě, v němž uvedou svá stanoviska včetně jejich zdůvodnění. Pokud zhotovitel bude akceptovat stanovisko objednatele, bude se po odstranění nedostatků opakovat přejímací řízení.
4. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

VI.

Odstoupení od Smlouvy.

1. Klient má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - Poskytovatel je v prodlení s poskytnutím služeb delším než 10 dní.
 - Poskytovatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz, nebo bude zamítnut návrh vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku, nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek poskytovatele a/nebo poskytovatel vstoupí do insolvence.
2. Poskytovatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - Klient je v prodlení se zaplacením odměny nebo její části delším než 10 dní po splatnosti faktury.
 - Klient vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz, nebo bude zamítnut návrh vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku, nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Klienta a/nebo Klient vstoupí do insolvence.
3. Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
4. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

VII.

Vyšší moc.

1. Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti z nesplnění svých povinností z této smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění povinností z této smlouvy v důsledku vyšší moci předešli.



UL Services s.r.o.
 CZ – 382 79 Frymburk 31
 IČ: 01612956
 DIČ: CZ01612956

SMLOUVA O DÍLO

č. 2001004.3

Obchodní firma : UL Services s.r.o.
 Sídlo : CZ - 382 79, Frymburk 31
 IČ : 016 12 956
 DIČ : CZ01612956
 Zapsaná v obchodním rejstříku, Krajský soud v Českých Budějovicích, spisová značka C 21762.
 (dále jen zhotovitel)

Obchodní firma : Městys Frymburk
 Sídlo : CZ - 382 79, Frymburk 78
 IČ : 002 45 861
 DIČ : CZ00245861
 Zapsaná v obchodním rejstříku, Krajský soud v Českých Budějovicích, spisová značka C 21762.
 (dále jen objednatel)

Smluvní strany uzavírají mezi sebou dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník (dále NOZ) tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zajistit:
 - Stavební úpravy stávajícího objektu č. p. 193 a přístavba za účelem vybudování lékárny.
 - Termín: 07.12.2020 – 30.04.2021

Cena 894.782,70 CZK bez DPH

2. Zhotovitel zajišťuje činnosti uvedené v bodu I. této smlouvy výhradně osobně, s využitím vlastních pracovních prostředků a svých zaměstnanců nebo osob pro něho pracujících na základě smlouvy. Využívat tyto osoby k plnění závazků z této smlouvy však může vždy až po dohodě s vedením společnosti a poté, co ověří bezúhonnost těchto osob.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda zhotovitel při své činnosti dodržuje ustanovení této smlouvy i obecně závazné platné právní předpisy, jakožto i pokyny objednatele.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas veškeré ostatní informace nezbytné pro řádný výkon sjednané činnosti dle této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli na jeho bankovní účet číslo 2700681336 / 2010 vedený u Fio banka, a. s.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli v případě potřeby zmocnění, nezbytné pro provádění činností v souladu s touto smlouvou.
5. Objednatel umožní zhotoviteli k plnění této smlouvy za obvyklých podmínek užití dohodnuté technické prostředky ve vlastnictví objednatele.

III. Doba realizace díla

1. Dílo popsané v I.1 této smlouvy musí být zhotoveno a řádně předáno do 30.4.2021. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu a podepsaného smluvními stranami.
2. Při překročení data předání je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky zakázky, tedy 895,00 Kč bez DPH za každý den po termínu stanoveném v III.1.



UL Services s.r.o.
CZ – 382 79 Frymburk 31
IČ: 01612956
DIČ: CZ01612956

SMLOUVA O DÍLO

č. 2001004.3

2. Za vyšší moc je pro účely této smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvních stran.
3. Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

VIII. Rozhodné právo.

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IX. Závěrečná ustanovení.

1. V této smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak, význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této smlouvy.
2. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami ve vztahu k předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této smlouvy.
4. Tato smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis této smlouvy.
6. Každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této smlouvy.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi smluvními stranami.
8. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

Ve Frymburku dne 3.12.2020.

UL Services s.r.o.
CZ - 382 79, Frymburk 31
IČ: 016 12 956 DIČ: CZ01612956
tel.: +420 734 738 231
www.ulservices.cz

.....
Lukáš TOUŠEK
UL Services s.r.o., jednatel

*Dot. dne 16.11.2020
č. upr 1121 2020*



.....
Oto ŘEZÁČ
Městys Frymburk, starosta

