

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

4

## 1.0 Dispozičně provozní řešení

V objektu se v současné době nachází v přízemí lékárna – odloučené oddělení výdeje léčiv (tzn. výdejna), v patře se nachází jedna bytová jednotka. Požadavku na zřízení lékárny základního typu lze vyhovět dispoziční úpravou stávající lékárny (dle požadavků příslušné vyhlášky a SÚKLu) s doplněním plošných požadavků o požadované metry čtvereční v přístavbě do dvorní části objektu. Úpravou se nezasahuje do provozu bytu v patře.

Inženýrské sítě potřebné pro provoz objektu jsou stávající a zůstanou beze změny. Elektroměrový rozvaděč je osazen v obvodové stěně objektu, plynová přípojka je zakončena ve stáv. HUPu, přípojka vody je zakončena ve sklepě vodoměrnou sestavou, stávající kanalizace je napojena na obecní kanalizaci v komunikaci před objektem.

## 1.1 Výškové osazení

Výškové osazení stavby – neřeší se, jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu. Přístavbu je nutno založit tak, aby stávající podlahy byly ve stejné výšce s podlahou přístavby.

## 1.2 Výkopy, základy

Výkopy pro základové pasy přístavby budou provedeny do rostlého terénu bez pažení, základové pasy budou betonovány z prostého betonu, prokládaného kamenem přímo do výkopu. Základy budou zabetonovány betonem B20.

## 1.3 Bourací práce

Bourací práce spočívají ve vybourání části stávajících nenosných výplňových příček a otvoru v obvodové stěně pro propojení přízemí s přístavbou v místě stávajících okenních otvorů. Nad otvor se před vybouráním zdiva osadí překlady z válcovaných profilů. Zdivo je možné vybourat po důkladném uklínování a zatvrdnutí iva nad překlady. Při provádění bouracích prací je nutno postupovat opatrně s dodržением všech platných předpisů a vyhlášek, týkajících se bouracích prací.

## 1.4 Svislé konstrukce

Nosné nadzákladové zdivo přístavby je navrženo z šalovacích tvárnic tl. 300 mm, obvodové stěny přístavby v přízemí je navrženo z tvárnic Heluz Family 38 2v1 broušené, nenosné výplňové příčky uvnitř objektu jsou navrženy z tvárnic Ytong tl. 100 mm. Překlady nad okenními otvory v přístavbě budou tvořeny keramickými překlady Heluz.

## 1.5 Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce (podlaha) přístavby je navržena z keramických trámečků Heluz s keramickými stropními vložkami Miako s následným zabetonováním. Strop nad přízemím přístavby je navržena jako zavěšený sádkartonový podhled v vloženou tepelnou izolací z minerální vaty v tl. min. 300 mm. Sádkartonový podhled je navržena dle požadavku požárně bezpečnostního řešení z desek RF tl. 15 mm na nosnou konstrukci z CD a UD profilů, připevněný na konstrukci krovu.

## 1.6. Zastřešení

Zastřešení objektu je stávající, přístavba bude zastřešena dřevěným krovem, tvořeným dřevěnými krokviemi, které budou osazeny na pozednici, kotvenou do obvodového ztužujícího věnce a na vaznici, která bude ukotvena pomocí ocel. šroubů do obvodového zdiva stávajícího objektu. Krov bude opatřen podstřešní fólií, kontralatěmi a latěmi pro uložení betonové taškové krytiny.

Střecha je sedlová. Konstrukce krovu bude ošetřena přípravkem proti škůdcům, plísní a hnilobě. Římsy budou zaklopeny viditelnými dřevěnými palubkami. Sklon střechy je 25 stupňů.

## 1.7 Klempířské konstrukce

Parapetní plechy u oken, stejně jako oplechování, a žlaby a svody budou provedeny z pozinkovaného plechu.

## 1.8 Izolace tepelné

Izolace stropu přístavby je navržena minerální vatou tl. 300 mm. V podlaze přístavby je navržena pěnový polystyrén v tl. 100 mm, spodní strana podlahy přístavby je zateplena fasádním polystyrénem v tl. 100 mm.

## 1.9 Podlahy

Nášlapné vrstvy budou tvořeny krytinou PVC, na WC bude položena keramická dlažba do lepicího tmelu – viz legenda místností.

## 1.10 Omítky

Vnitřní omítky – vápenné štukové.

Vnější omítka (fasáda) – tenkovrstvá šlechtěná silikonová probarvená omítka, barvy světlého odstínu.

### 1.11 Obklady

Obklady ve WC a pásy v umývárně a přípravně jsou z bělninových obkladaček podle výběru investora.

### 1.12 Výplně otvorů

Stávající okna jsou plastová, v přístavbě budou osazena rovněž plastová okna, obdobná, jako stávající, stávající vchodové dveře jsou rovněž plastové. Vnitřní dveře budou dle výběru investora dřevěné, zárubně dřevěné skládané obložkové, popř. plechové.

### 1.12 Oplocení pozemku

Oplocení zůstane stávající.



Spis. zn.: Výst. / 4315/2020-01  
Č. J.: HP - 5242/2020  
Ověřeno dne: 20.10.2020

Městský úřad  
HORNÍ PLANÁ  
stavební úřad