

ZPRÁVA

PRŮVODNÍ, SOUHRNNÁ

Stavba :Stavební úpravy stávajícího objektu a přístavba za účelem
vybudování lékárny základního typu

Místo stavby :Frymburkč.p. 193, parc.č. 148
katastrální území Frymburk

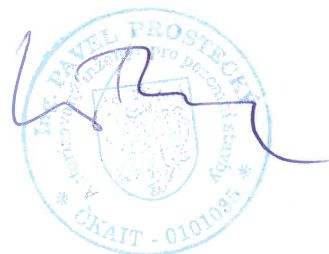
Investor :Městys Frymburk
Náměstí 78
372 79 Frymburk

Projektant : Ing. Pavel Prostecký, autorizace ČKAIT 0101035
Žižkova 19, 370 01 České Budějovice

Č. Budějovice, leden 2020

Spis. zn.: Výst. / 4315/2020-01
Č. J.: HP - 5242/2020
Ověřeno dne: 20.10.2020

Městský úřad
HORNÍ PLANÁ
stavební úřad



4

A. Průvodní zpráva

a) Identifikace stavby

Místo trvalého pobytu stavebníka	- Úřad městyse Frymburk Náměstí 78, 382 79 Frymburk
Projektant	- Ing. Pavel Prostecký, ČKAIT 0101035 Žižkova 19, 370 01 České Budějovice
Základní charakter stavby	- Stavební úpravy stávajícího objektu a přístavba za účelem vybudování lékárny základního typu

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích

Stavba bude prováděna na pozemku, který je ve vlastnictví investora. Objekt se nachází v zastavěné části obce, v současné době je v přízemí objektu provozována lékárna – odloučené oddělení výdeje léčiv (tzn. výdejna), v 1. patře je byt. Úpravou stávající lékárny na lékárnu základního typu se dispozice a provoz bytu nemění.

c) Údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Podkladem pro projektovou dokumentaci je zaměření stávajícího stavu, dispoziční studie schválená investorem a situace pozemku. Další průzkumy nebyly prováděny, jedná se o jednoduchou stavbu. Napojení na technickou infrastrukturu – je řešeno v rámci stavby stávajícího objektu - stavební úpravou se nemění. Inženýrské sítě pro provoz objektu jsou stávající, přípojky zůstávají stávající, polohy ani dimenze přípojek se nemění.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny známé požadavky byly splněny.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Byly dodrženy

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu

Podmínky jsou dodrženy

g) Věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

V dotčeném území nejsou žádné věcné a časové vazby na jiné stavby

h) Předpokládaná lhůta výstavby vč. popisu postupu výstavby

Předpokládaná doby výstavby od 03/2020 do 07/2020

Staveniště je oploceno stávajícím oplocením, zařízení staveniště bude situováno na pozemku investora.

i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby, údaje o podlahové ploše a o počtu bytů

Zastavěná plocha - 110,2 m²

Plocha přístavby - 16,4 m²

Počet bytů - 1 (stávající v patře, nemění se)

Odborný odhad nákladů stavby je 900,- tis.Kč

B. Souhrnná technická zpráva

a) Zhodnocení staveniště

Stavba není kulturní památkou, staveniště se nenachází v zóně památkové rezervace. Staveniště se nachází na pozemku investora, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu s přístavbou. V objektu je v současné době v přízemí lékárna - odloučené oddělení výdeje léčiv (tzn. výdejna), v patře jedna bytová jednotka, stavební úpravou nedojde v žádném případě k navýšení počtu bytových jednotek, úprava a přístavba je nutná pro dodržení požadavků na lékárnu základního typu. Stávající výdejna má menší požadavky na plošnou výměru jednotlivých místností, z tohoto důvodu je třeba provést přístavbu západním směrem na pozemku investora.

b) Urbanistické a architektonické řešení stavby, popř. pozemků s ní související

Objekt se nachází v zastavěné části obce, kde se nachází rodinné a bytové domy určené pro bydlení.

c) Technické řešení s popisem pozemních a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Stavební úpravy spočívají v dispozičních změnách v přízemí objektu - vybourání částí příček, vyzdění nových a provedení přístavby západním směrem. Napojení na vodu, kanalizaci, elektro i topení je stávající, původní objekt je napojen na všechny potřebné sítě, stavební úpravou nedojde k navýšení spotřeby a k požadavku na úpravu přípojek. Stavební úpravou a přístavbou stávajícího objektu nedojde ke změně zastínění sousedních pozemků, výška hřebene objektu zůstává stávající.

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

e) Řešení technické a dopravní infrastruktury vč. řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Staveniště se nenachází na poddolovaném ani svážném území, řešení technické a dopravní infrastruktury vč. řešení dopravy v klidu stávající a je provedeno na pozemku stavebníka.

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí v dané lokalitě.

g) Řešení bezbariérového užívání, navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Neřeší se.

h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Nebylo prováděno, jedná se o jednoduchou stavbu stavebních úprav stávajícího objektu. V rámci projektové přípravy projektant zhodnotil stávající stav objektu a uvažované úpravy a došel k závěru, že navrhovanou stavbou nedojde k žádnému mechanickému ovlivnění stávající stavby a ani k případnému narušení stability stávajícího objektu.

i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Poloha přístavby je okótována ve stavebních výkresech.

j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty

Stavba obsahuje pouze jeden stavební objekt.

k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím skončení, resp. jejich manipulací

Stavba nebude mít žádný vliv na okolní pozemky, bude probíhat na pozemku investora. Před výjezdem mechanizace ze staveniště na místní komunikaci bude technika očištěna, resp. bude bezprostředně znečištěná část komunikace uvedena do původního stavu.

l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

Ochrana zdraví a bezpečnosti v průběhu výstavby se řídí příslušnými bezpečnostními předpisy, všichni pracovníci zúčastnění výstavby musí být s těmito předpisy seznámeni.

Zásady organizace výstavby

a) potřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

- elektro a voda, potřebné pro stavbu budou zajištěny ze stávajících rozvodů uvnitř stávajícího objektu.

b) odvodnění staveniště – dešťové vody ze staveniště jsou vsakovány na pozemku investora.

c) napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu

- napojení je stávající, stavební úpravou stávajícího objektu se nemění.

d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky.

- stavba nebude mít žádný vliv na sousední stavby, ani pozemky.

e) požadavky na kácení dřevin

- stavební úpravou nevzniká požadavek na žádné kácení dřevin

f) dočasné a trvalé zábory pro staveniště

- stavbou nevznikají žádné požadavky na dočasný, ani trvalý zábor, stavba probíhá na pozemku investora

h) odpady a jejich likvidace

- stavební firma bude odpady vznikající při stavbě zařazovat podle Katalogu odpadů a bude odpady skladovat a likvidovat v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001Sb. a prováděcích právních předpisů. Odpady, které nebude stavební firma schopna sama využít, převede tyto do vlastnictví osobě oprávněné ke sběru, nebo výkupu odpadů, nebo osobě provozující zařízení k odstranění odpadů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, vč. souvisejících předpisů.

Nepředpokládá se stavbu provádět více dodavateli – zhotoviteli, stejně tak doba výstavby nebude delší než 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu. V případě, že lhůta výstavby bude delší než 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, zadavatel stavby – investor – určí podle zákona č. 309/2006Sb. koordinátora stavby a doručí oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát bezpečnosti práce.

o) postup výstavby

Zahájení stavby	březen 2020
Dokončení stavby	červenec 2020

Č. Budějovice, leden 2020