

# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÝCH PRACÍ

(podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku)

číslo smlouvy objednatele: .....

číslo smlouvy zhotovitele: 20 / 16

Název akce : „Frymburk, podchod pod sil.II/163“

## 1. Smluvní strany:

### **O b j e d n a t e l :**

Název a adresa objednatele: **Městys Frymburk,  
Náměstí 78, 382 79 Frymburk**  
Zastoupení: Oto Řezáč, starosta  
Zastoupení ve věcech technických: Ing. Bedřich Kučera, mistostarosta  
tel: 380735114  
e-mail: starosta@frymburk.info, [mistostarosta@frymburk.info](mailto:mistostarosta@frymburk.info)  
IČ: 00 245 861

### **Z h o t o v i t e l :**

Název a adresa zhotovitele: **ZESA s.r.o., L. B. Schneidera 414/2,  
370 01, Č. Budějovice**  
Zastoupení: Ing. Radek Lukeš, jednatel společnosti  
IČ: 48202592  
DIČ: CZ 48202592  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 21232425/5500  
Předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě  
Forma podnikání: Právnícká osoba, zapsaná v OR vedeném u KS v Č.  
Budějovicích, odd. C, vložka 2411

## 2. Předmět smlouvy:

1. Předmětem této smlouvy o dílo je povinnost zhotovitele spočívající v provedení díla a na druhé straně povinnost objednatele převzít dílo a zaplatit sjednanou cenu. V souladu s § 2604 občanského zákoníku (*dále jen „OZ“*) je k provedení díla nezbytné i jeho předání objednateli, když za předání se považuje i umožnění nakládání s dílem a oznámení této skutečnosti objednateli (viz dále). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.
2. Dílem je vypracování kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace pro provádění stavby (PDPS) a související činnosti na stavbu:  

**„Frymburk, podchod pod sil.II/163“**
3. Jedná se o nově plánovanou místní komunikaci (MK) – stezka pro smíšený provoz cyklistů a pěších jejíž součástí bude podchod pod stávající silnicí II/163 v průtahu městyse Frymburk. Stavba má právoplatné územní rozhodnutí vydané Stavebním úřadem Horní Planá pod č.j. MUHP-4283/2021 s nabytím právní moci ke dni 03.09.2021.

### 3. Rozsah díla :

1. Podrobněji je rozsah díla uveden v nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy. Autorský, odborný ani jiný dozor, nebo jakákoliv jiná činnost neuvedená v nabídce, není součástí této smlouvy a v případě potřeby bude sjednán na základě samostatné objednávky, příp. další smlouvou o dílo.
2. Pokud se v průběhu provádění díla ukáže, že k úspěšnému dokončení díla je potřeba provedení dalších činností či dodávek, nebo provedení činností a dodávek ve větším rozsahu, jedná se o vícepráce, které je zhotovitel povinen provést (po jejich odsouhlasení objednatelem) a má nárok na jejich úhradu – buďto ve výši dle nabídky, anebo ve výši v místě a čase obvyklé (když nejsou součástí nabídky). Pokud vícepráce nebudou odsouhlaseny objednatelem, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### 4. Cena za dílo :

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Průzkumy, technické řešení DSP, zábory, POV, DIO, BOZP      | 358.900,- Kč |
| 2. Inženýrská činnost – sestavení a podání žádosti o vydání SP | 29.250,- Kč  |
| 3. Technické řešení PDPS včetně výkazu výměr a soupisu prací   | 217.750,- Kč |

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> ..... | <b>605.900,- Kč</b> |
| DPH 21%.....              | 127.239,- Kč        |
| <b>Cena s DPH</b> .....   | <b>733.139,- Kč</b> |

Podrobný rozpis ceny je v příloze Smlouvy.

**Součástí ceny díla nejsou správní poplatky, ty budou zhotovitelem přeúčtovány dle jejich skutečné výše.**

### 5. Doba provedení díla :

1. Termíny plnění:
  1. Průzkumy, technické řešení DSP, majetkoprávní vztahy, POV, DIO, BOZP (včetně projednání) **do 24 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo**
  2. Inženýrská činnost – sestavení a podání žádosti o vydání SP **do 12 týdnů od dokončení a převzetí DSP objednatelem**
  3. Technické řešení PDPS včetně výkazu výměr a soupisu prací **do 12 týdnů od nabytí PM stavebního povolení**
2. Termín plnění se automaticky posouvá o počet dnů
  - a) po které zhotovitel nebude moci dílo zhotovovat z důvodů překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli,
  - b) potřebných k vícepracím a pracím a dodávek nad rámec stanovený touto smlouvou, jejichž provedení si objednatel u zhotovitele vyhradil,
  - c) po které zhotovitel nebude moci dílo zhotovovat z důvodů na straně objednatele,
  - d) po které bude objednatel v prodlení s poskytnutím své součinnosti nebo s plněním jakékoliv své smluvní či zákonné povinnosti
3. Zhotovitel prohlašuje, že potřebuje k provedení díla následující součinnost objednatele:
  - a) Plnou moc pro možnost zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a pro možnost vyřizování správních řízení
  - b) Při vyřízení změn v majetkoprávních vztazích s vlastníky stavbou dotčených pozemků

Pokud se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba další součinnosti objednatele, je povinen o ní informovat objednatele a ten je povinen ji ve stanovené lhůtě v souladu s § 2591 OZ poskytnout.

## 6. Zvláštní ujednání :

1. Zhotovitel dokumentace vypracuje tzv. umístění stavby na pozemcích, tj. zákres navrženého technického řešení do katastrální mapy. Dále vyčíslí trvalý zábor pozemků. Tyto podklady budou sloužit jako podklad pro jednání o případném majetkoprávním vypořádání, které zajistí objednatel díla.

Bude-li nutné provést pro potřeby změn v majetkoprávních vztazích na stavbou dotčených pozemcích oficiální vytýčení hranic, bude toto zajišťovat na svoje náklady objednatel. Toto není zahrnuto do ceny díla.

2. Dokumentace bude vyhotovena v počtu:

- **DSP – počet souprav dle potřeb stavebního řízení, předpoklad je 3 tištěné soupravy (paré č.1 až 3)**
- **PDPS - 5 tištěných souprav (paré č.1 až 5)**
- **1x CD s DSP/PDPS (formáty PDF) včetně neoceněného soupisu prací (formát XLS)**
- **1x CD samostatně oceněný soupis prací (formát XLS)**

3. Dílo bude předáno na adresu sídla objednatele. Dílo se považuje za převzaté objednatelem v případě, že zhotovitel umožní objednateli dílo užívat a vyrozumí jej o tom. Pokud objednatel nesdělí zhotoviteli výhrady nejpozději do 7 dnů ode dne předání, má se za to, že dílo bylo ve smyslu § 2605 OZ převzato bez výhrad. Objednatel je povinen převzít dílo i tehdy, vykazuje-li pouze vady či nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. **Dílo se dle této smlouvy výslovně považuje za dokončené okamžikem jeho předání objednateli i v případě, že bude vykazovat drobné vady či nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla.** V případě, že objednatel odmítne dílo převzít a tím ho považovat za dokončené, ačkoliv na to neměl dle smlouvy či zákona nárok (nebyly pro to splněny podmínky), považuje se dílo za převzaté a dokončené okamžikem odmítnutí jeho převzetí ze strany objednatele.

4. Zrušení nebo změny smlouvy lze provést na základě dohody obou smluvních stran, musí být stanoveny písemně při dodržení formy základní smlouvy a změny musí být označeny jako dodatek s pořadovým číslem. Zhotovitel je oprávněn, kromě případů stanovených OZ či touto smlouvou, od této smlouvy odstoupit, pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny díla nebo s plněním jiné své povinnosti déle než 15 dnů.

5. Vlastníkem díla je až do jeho předání a zaplacení ceny díla zhotovitel.

6. Způsob fakturace - dílo bude fakturováno postupně, vždy po provedení či odevzdání dílčí části (samostatného stupně) následovně:

1. **faktura na částku 358.900,-Kč + DPH** po odevzdání/provedení dílčí části dle bodu 4.1.
2. **faktura na částku 29.250,-Kč + DPH** po odevzdání/provedení dílčí části dle bodu 4.2.
3. **faktura na částku 217.750,-Kč + DPH** po odevzdání/provedení dílčí části dle bodu 4.3.

Celkem bude fakturováno **605.900,- Kč bez DPH**. Splatnost faktur je 21 dní od jejího doručení objednateli.

## 7. Odpovědnost za vady a smluvní pokuty :

1. Záruční doba bude trvat od doby odevzdání dokumentace 5 let. Účastníci se dohodli na úpravě práv ze záruky a vadného plnění odchylně od ustanovení § 2106 a 2107 OZ: v případě výskytu vady vzniká objednateli vždy právo, aby zhotovitel tuto odstranil. Až v případě, že se ukáže vada jako neodstranitelná, nebo v případě, že zhotovitel vadu v dohodnuté lhůtě neodstraní, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Právo od smlouvy odstoupit má až v případě opakovaného (alespoň 3x) výskytu vad, které budou neodstranitelné, nebo jestliže zhotovitel vadu opakovaně v dohodnuté lhůtě neodstraní. V případě, že nebude vydáno ÚR nebo SP, přestože zhotovitel učinil všechny úkony, které učinit měl, nejedná se o vadu díla.

2. Smluvní pokuty:

- a) V případě nedodržení doby provedení dohodnuté ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze základní ceny nedokončené části díla (bez DPH) za každý den prodlení.
- b) V případě prodlení se splatností faktury za dílo dohodnuté ve smlouvě o dílo je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky (bez DPH) za každý den prodlení.

3. Zhotovitel nenese odpovědnost za nedodržení lhůt plnění a lhůt k odstranění případných vad a nedodělků díla vzniklých konáním třetích osob, tj. DOSS, správci a provozovatelé IS, stavební úřady apod.

### 8. Všeobecná ustanovení :

1. Smlouva o dílo byla vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá má platnost prvopisu, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení zhotovitel.
2. Součástí této smlouvy je rozpis nabídkové ceny.

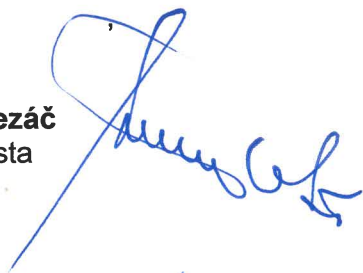
Frymburk dne.....*12.10.2021*.....

České Budějovice dne.....*26.10.2021*.....

Objednatel:

Zhotovitel:

Oto Řezáč  
starosta



Městys Frymburk  
382 79 Frymburk 78  
IČ 00245861  
DIČ CZ00245861  
-1-



Ing. Radek Lukeš  
jednatel společnosti



**ZESA s.r.o.**  
projekční kancelář  
dopravní stavby (2)

L.B. Schneidera 414/2, 370 01 Č. Budějovice  
IČ: 482 02 592 DIČ: CZ48202592