

žadatel:

[REDACTED]  
Frymburk 167  
[REDACTED]

**38279 Frymburk**

Číslo jednací: S-79 2025

Naše značka: Sp-79 A-99 T-1 Sb-4 07-04-2025

Vaše značka:

Datum: 07.04.2025 0:00:00

povinný subjekt:

**Městys Frymburk**

Náměstí 78

**38279 Frymburk**

wnkbeg2

Věc: S-79 2025 -

**Žádost o poskytnutí informace (dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím)- elektronické kopie všech smluv se společností FARM THERM, s.r.o., a to za 6 let zpětně (pokud existují dodatky starších smluv, tak i tyto smlouvy vzniklé před obdobím 6 let).**  
**- elektronické kopie všech dokumentů vzniklých v souvislosti s jakýmkoli výběrovým řízením s touto firmou.**



Váš dopis:

Ze dne:

Vyřizuje: Oto Řezáč

Kontakt: 380735040, [podatelna@frymburk.info](mailto:podatelna@frymburk.info)

Č. j.: UMF-2411/2025

Sp. zn.: UMF-2382/2025

JID: UMFR3Z7W4YN

Datum: 08.04.2025

## Poskytnutí informace podle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím-zaslání

Na základě žádosti ze dne 7. 4. 2025 se žadateli poskytuje následující informace:

- smlouvy tvoří nedílnou součást této písemnosti,
- dokumenty nejsou k dispozici.

Oto Řezáč

starosta městyse Frymburk

702/2023

# Příloha ke smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a o přípravě teplé vody

Dodavatel :  
**FARM THERM, s.r.o.**

**Plzeňská 1348/95**  
**150 00 Praha 5**

IČ: **04465041** DIČ: **CZ04465041**

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem  
v Praze, sp.zn. C 316360  
zastoupený Ing. Vladimírem Škrantem, jednatel

Variabilní symbol **2006003**

Konstantní symbol : **0308**

Odběratel (plátce):

**Městys Frymburk**

**Frymburk 78**  
**382 79 Frymburk**

IČ: **00245861**  
DIČ: **CZ00245861**

Bankovní spojení  
**226149609/0600**

**GE Capital Bank, a.s.**  
IBAN: CZ91 0600 0000 0002 2614 9609  
Swift: AGBACZPP

Způsob úhrady : **přev.přfk.**  
Datum vystavení dokladu **05.12.2022**

Odběratel : **Městys Frymburk**  
(adresát)

**Frymburk 78**

**382 79 Frymburk**

Úřad registrace: **Městský úřad Český Krumlov**  
Číslo registrace:

Období od: **01.01.2023** Období do: **31.12.2023**

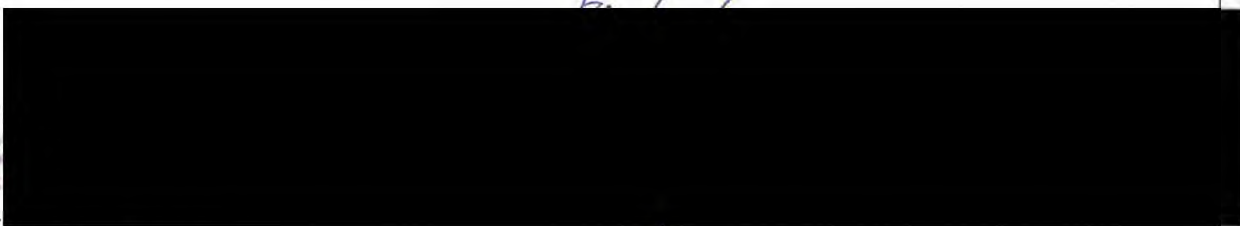
Odběrné místo: **2006003**  
Ulice: **Frymburk**  
Čp: **139**  
Město: **Frymburk**

Předepsané zálohy:

Období	Datum splatnosti	GJ	kW	Kč/GJ	Kč/kW	Základ DPH Kč	DPH Kč	% DPH	Celkem s DPH Kč
1/2023	05.01.2023	75,09	5,67	1 341,90	0,00	100 758,18	10 075,82	10	110 834,00
2/2023	05.02.2023	65,55	5,67	1 341,90	0,00	87 957,27	8 795,73	10	96 753,00
3/2023	05.03.2023	59,19	5,67	1 341,90	0,00	79 422,73	7 942,27	10	87 365,00
4/2023	05.04.2023	43,29	5,67	1 341,90	0,00	58 086,36	5 808,64	10	63 895,00
5/2023	05.05.2023	21,03	5,67	1 341,90	0,00	28 215,45	2 821,55	10	31 037,00
6/2023	05.06.2023	14,67	5,67	1 341,90	0,00	19 680,91	1 968,09	10	21 649,00
7/2023	05.07.2023	14,67	5,67	1 341,90	0,00	19 680,91	1 968,09	10	21 649,00
8/2023	05.08.2023	14,67	5,67	1 341,90	0,00	19 680,91	1 968,09	10	21 649,00
9/2023	05.09.2023	17,85	5,67	1 341,90	0,00	23 948,18	2 394,82	10	26 343,00
10/2023	05.10.2023	40,11	5,67	1 341,90	0,00	53 819,09	5 381,91	10	59 201,00
11/2023	05.11.2023	59,19	5,67	1 341,90	0,00	79 422,73	7 942,27	10	87 365,00
12/2023	05.12.2023	68,73	5,67	1 341,90	0,00	92 226,36	9 222,64	10	101 449,00

Záloha je splatná bezhotovostním převodem na účet vedený u MONETA MoneyBank, č.ú.226149609/0600. Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s ročním smluvním obdobím. Částka je kalkulována včetně 10 % DPH. Daňový doklad k přijaté platbě Vám bude zaslán po přijetí úhrady. V ročním vyúčtování Vám budou odečteny skutečně zaplacené zálohy.

V Praze dne :



Ing. Vladimír Škrant, jednatel



Městys Frymburk  
382 79 Frymburk 78  
IČ 00245861  
DIČ CZ00245861

701/2023

# Příloha ke smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a o přípravě teplé vody

Dodavatel

**FARM THERM, s.r.o.**

**Pižeňská 1348/95**

**150 00 Praha 5**

**IČ: 04465041**

**DIČ CZ04465041**

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 316360  
zastoupený Ing. Vladimírem Škrantem, jednatel

Bankovní spojení

**226149609/0600**

**GE Capital Bank, a.s.**

**IBAN CZ91 0600 0000 0002 2614 9609**

**Swift: AGBACZPP**

Variabilní symbol

**2006001**

Konstantní symbol :

**0308**

Odběratel : **Městys Frymburk**  
(plátce)

**Frymburk 78**

**382 79 Frymburk**

**IČ: 00245861**

**DIČ: CZ00245861**

Způsob úhrady :

**přev.přk.**

Datum vystavení dokladu :

**19.12.2022**

Odběratel : **Městys Frymburk**  
(adresát)

**Frymburk 78**

**382 79 Frymburk**

Úřad registrace: **Městský úřad Český Krumlov**

Číslo registrace:

Období od: **1.1.2023**

Období do: **31.12.2023**

Odběrné místo:

**2006001**

Ulice:

**Frymburk**

Čp:

**137**

Město:

**Frymburk**

Předepsané zálohy:

Období	Datum splatnosti	GJ	KW	K€/GJ	K€/kW	Základ DPH Kč	DPH Kč	% DPH	Celkem s DPH Kč
1/2023	05.01.2023	73,82	5,67	1 341,90	0,00	99 058,18	9 905,82	10	108 964,00
2/2023	05.02.2023	64,73	5,67	1 341,90	0,00	86 860,91	8 686,09	10	95 547,00
3/2023	05.03.2023	58,67	5,67	1 341,90	0,00	78 729,09	7 872,91	10	86 602,00
4/2023	05.04.2023	43,52	5,67	1 341,90	0,00	58 399,09	5 839,91	10	64 239,00
5/2023	05.05.2023	22,31	5,67	1 341,90	0,00	29 937,27	2 993,73	10	32 931,00
6/2023	05.06.2023	16,25	5,67	1 341,90	0,00	21 805,45	2 180,55	10	23 986,00
7/2023	05.07.2023	16,25	5,67	1 341,90	0,00	21 805,45	2 180,55	10	23 986,00
8/2023	05.08.2023	16,25	5,67	1 341,90	0,00	21 805,45	2 180,55	10	23 986,00
9/2023	05.09.2023	19,28	5,67	1 341,90	0,00	25 871,82	2 587,18	10	28 459,00
10/2023	05.10.2023	40,49	5,67	1 341,90	0,00	54 332,73	5 433,27	10	59 766,00
11/2023	05.11.2023	58,67	5,67	1 341,90	0,00	78 729,09	7 872,91	10	86 602,00
12/2023	05.12.2023	67,76	5,67	1 341,90	0,00	90 931,82	9 093,18	10	100 025,00

Záloha je splatná bezhotovostním převodem na uvedený účet. Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s ročním smluvním obdobím. Částka je kalkulována včetně 10 % DPH. Daňový doklad k přijaté platbě Vám bude zaslán po přijetí úhrady. V ročním vyúčtování Vám budou odečteny skutečně zaplacené zálohy.

V Praze dne :

Ing.

*Frymburk 19.12.2022*

700/2023

## Příloha ke smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a o přípravě teplé vody

Dodavatel

**FARM THERM, s.r.o.**

Plzeňská 1348/95

150 00 Praha 5

IČ: 04465041

DIČ CZ04465041

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem  
v Praze, sp.zn. C 316360  
zastoupený Ing. Vladimírem Škránkem, jednatelem

Bankovní spojení

226149609/0600

GE Capital Bank, a.s.

IBAN CZ91 0600 0000 0002 2614 9609

Swift: AGBACZPP

Odběratel : Městys Frymburk  
(adresát)

Frymburk 78

382 79 Frymburk

Úřad registrace: Městský úřad Český Krumlov

Číslo registrace:

Předepsané zálohy:

Variabilní symbol

2006002

Konstantní symbol :

0308

Odběratel : Městys Frymburk  
(plátce)

Frymburk 78

382 79 Frymburk

IČ: 00245861

DIČ: CZ00245861

Způsob úhrady :

přev.přik.

Datum vystavení dokladu .

19.12.2022

Období od: 1.1.2023

Období do: 31.12.2023

Odběrné místo:

2006002

Ulice:

Frymburk

Čp:

138

Město:

Frymburk

Období	Datum splatnosti	GJ	kW	Kč/GJ	Kč/kW	Základ DPH Kč	DPH Kč	% DPH	Celkem s DPH Kč
1/2023	05.01.2023	65,73	5,67	1 341,90	0,00	88 207,27	8 820,73	10	97 028,00
2/2023	05.02.2023	57,93	5,67	1 341,90	0,00	77 740,00	7 774,00	10	85 514,00
3/2023	05.03.2023	52,73	5,67	1 341,90	0,00	70 762,73	7 076,27	10	77 839,00
4/2023	05.04.2023	39,73	5,67	1 341,90	0,00	53 317,27	5 331,73	10	58 649,00
5/2023	05.05.2023	21,53	5,67	1 341,90	0,00	28 895,45	2 889,55	10	31 785,00
6/2023	05.06.2023	16,33	5,67	1 341,90	0,00	21 917,27	2 191,73	10	24 109,00
7/2023	05.07.2023	16,33	5,67	1 341,90	0,00	21 917,27	2 191,73	10	24 109,00
8/2023	05.08.2023	16,33	5,67	1 341,90	0,00	21 917,27	2 191,73	10	24 109,00
9/2023	05.09.2023	18,93	5,67	1 341,90	0,00	25 406,36	2 540,64	10	27 947,00
10/2023	05.10.2023	37,13	5,67	1 341,90	0,00	49 829,09	4 982,91	10	54 812,00
11/2023	05.11.2023	52,73	5,67	1 341,90	0,00	70 762,73	7 076,27	10	77 839,00
12/2023	05.12.2023	60,53	5,67	1 341,90	0,00	81 233,64	8 123,36	10	89 357,00

Záloha je splatná bezhotovostním převodem na uvedený účet. Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s ročním smluvním obdobím. Částka je kalkulována včetně 10 % DPH. Daňový doklad k přijaté platbě Vám bude zaslán po přijetí úhrady. V ročním vyúčtování Vám budou odečteny skutečně zaplacené zálohy.

V Praze dne :



/r

FRYMBURK

DIČ CZ00245861

-1-



66/kat4

# Příloha ke smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a o přípravě teplé vody

Dodavatel:  
**FARM THERM, s.r.o.**  
 Plzeňská 1348/95  
 150 00 Praha 5  
 IČO: 04465041 DIČ: CZ04465041  
 Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem  
 v Praze, sp.zn. C 316360  
 zastoupený Ing. Vladimírem Škrlantem, jednatelem

Bankovní spojení  
**9689182/0800**  
 Česka spořitelna, a.s.  
 IBAN: CZ8008000000000009689182  
 Swift: GIBACZPX

Odběratel: **Městys Frymburk**  
 (adresát)  
 Frymburk 78  
 382 79 Frymburk  
 Úřad registrace:  
 Číslo registrace:

Předepsané zálohy:

Variabilní symbol: **2006003**

Konstantní symbol: **0308**

Odběratel: **Městys Frymburk**  
 (plátce)  
 Frymburk 78  
 382 79 Frymburk  
 IČO: **00245861**  
 DIČ: **CZ00245861**

Způsob úhrady: **přev.přík.**  
 Datum vystavení dokladu: **21.03.2024**

Období od: 1.1.2024 Období do: 31.12.2024

Odběrné místo: **2006003**  
 Ulice: **Frymburk**  
 Čp: **139**  
 Město: **Frymburk**  
 Číslo účtu záloha: **324891**

Období	Datum splatnosti	GJ	kW	Kč/GJ	Kč/kW	Základ DPH Kč	DPH Kč	% DPH	Celkem s DPH Kč
4/2024	10.04.2024	43,29	5,67	1 151,79	0,00	49 860,99	5 983,32	12	55 844,00
5/2024	10.05.2024	21,03	5,67	1 151,79	0,00	24 222,14	2 906,66	12	27 129,00
6/2024	10.06.2024	14,67	5,67	1 151,79	0,00	16 896,76	2 027,61	12	18 924,00
7/2024	10.07.2024	14,67	5,67	1 151,79	0,00	16 896,76	2 027,61	12	18 924,00
8/2024	10.08.2024	14,67	5,67	1 151,79	0,00	16 896,76	2 027,61	12	18 924,00
9/2024	10.09.2024	17,85	5,67	1 151,79	0,00	20 559,45	2 467,13	12	23 027,00
10/2024	10.10.2024	40,11	5,67	1 151,79	0,00	46 198,30	5 543,80	12	51 742,00
11/2024	10.11.2024	59,19	5,67	1 151,79	0,00	68 174,45	8 180,93	12	76 355,00
12/2024	10.12.2024	68,73	5,67	1 151,79	0,00	79 162,53	9 499,50	12	88 662,00

Záloha je splatná bezhotovostním převodem na uvedený účet. Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s ročním smluvním obdobím. Částka je kalkulována včetně 12 % DPH. Daňový doklad k přijaté platbě Vám bude zaslán po přijetí úhrady. V ročním vyúčtování Vám budou odečteny skutečně zaplacené zálohy.

V Praze dne : 



65/2024

# Příloha ke smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a o přípravě teplé vody

Dodavatel:  
**FARM THERM. s.r.o.**  
 Plzeňská 1348/95  
 150 00 Praha 5  
 IČO: 04465041 DIČ: CZ04465041  
 Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 316360  
 zastoupený Ing. Vladimírem Škrantem, jednatel

Variabilní symbol: **2006002**

Konstantní symbol: **0308**

Bankovní spojení  
**9689182/0800**  
 Česka spořitelna, a.s.  
 IBAN: CZ80080000000000009689182  
 Swift: GIBACZPX

Odběratel: **Městys Frymburk**  
 (plátce)  
**Frymburk 78**  
**382 79 Frymburk**  
 IČO: **00245861**  
 DIČ: **CZ00245861**

Způsob úhrady: **přev.přík.**  
 Datum vystavení dokladu: **21.03.2024**

Odběratel: **Městys Frymburk**  
 (adresát)  
**Frymburk 78**  
**382 79 Frymburk**  
 Úřad registrace:  
 Číslo registrace:

Období od: 1.1.2024      Období do: 31.12.2024

Odběrné místo: **2006002**  
 Ulice: **Frymburk**  
 Čp: **138**  
 Město: **Frymburk**  
 Číslo účtu záloha: **324890**

Období	Datum splatnosti	GJ	kW	Kč/GJ	Kč/kW	Základ DPH Kč	DPH Kč	% DPH	Celkem s DPH Kč
4/2024	10.04.2024	39,73	5,67	1 151,79	0,00	45 760,62	5 491,27	12	51 252,00
5/2024	10.05.2024	21,53	5,67	1 151,79	0,00	24 798,04	2 975,76	12	27 774,00
6/2024	10.06.2024	16,33	5,67	1 151,79	0,00	18 808,73	2 257,05	12	21 066,00
7/2024	10.07.2024	16,33	5,67	1 151,79	0,00	18 808,73	2 257,05	12	21 066,00
8/2024	10.08.2024	16,33	5,67	1 151,79	0,00	18 808,73	2 257,05	12	21 066,00
9/2024	10.09.2024	18,93	5,67	1 151,79	0,00	21 803,38	2 616,41	12	24 420,00
10/2024	10.10.2024	37,13	5,67	1 151,79	0,00	42 765,96	5 131,92	12	47 898,00
11/2024	10.11.2024	52,73	5,67	1 151,79	0,00	60 733,89	7 288,07	12	68 022,00
12/2024	10.12.2024	60,53	5,67	1 151,79	0,00	69 717,85	8 366,14	12	78 084,00

Záloha je splatná bezhotovostním převodem na uvedený účet. Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s ročním smluvním obdobím. Částka je kalkulována včetně 12 % DPH. Daňový doklad k přijaté platbě Vám bude zaslán po přijetí úhrady. V ročním vyúčtování Vám budou odečteny skutečně zaplacené zálohy.

V Praze dne : 21.03.2024      v Frymburku dne : 26.3.2024

Ing. [Redacted Signature]



64/2024

# Příloha ke smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a o přípravě teplé vody

Dodavatel:  
**FARM THERM, s.r.o.**  
 Pízeňská 1348/95  
 150 00 Praha 5  
 IČO: **04465041** DIČ: **CZ04465041**  
 Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem  
 v Praze, sp.zn. C 316360  
 zastoupený Ing. Vladimírem Škrantem, jednatel

Bankovní spojení  
**9689182/0800**  
 Česka spořitelna, a.s.  
 IBAN: CZ8008000000000009689182  
 Swift: GIBACZPX

Odběratel: **Městys Frymburk**  
 (adresát)  
 Frymburk 78  
 382 79 Frymburk  
 Úřad registrace:  
 Číslo registrace:

Předepsané zálohy:

Variabilní symbol **2006001**

Konstantní symbol: **0308**

Odběratel: **Městys Frymburk**  
 (plátce)  
 Frymburk 78  
 382 79 Frymburk  
 IČO: **00245861**  
 DIČ: **CZ00245861**

Způsob úhrady : **přev.přík.**  
 Datum vystavení dokladu : **21.03.2024**

Období od: 1.1.2024      Období do: 31.12.2024

Odběrné místo: **2006001**  
 Ulice: **Frymburk**  
 Čp: **137**  
 Město: **Frymburk**  
 Číslo účtu záloha: **324889**

Období	Datum splatnosti	GJ	kW	Kč/GJ	Kč/kW	Základ DPH Kč	DPH Kč	% DPH	Celkem s DPH Kč
4/2024	10.04.2024	43,52	5,67	1 151,79	0,00	50 125,90	6 015,11	12	56 141,00
5/2024	10.05.2024	22,31	5,67	1 151,79	0,00	25 696,43	3 083,57	12	28 780,00
6/2024	10.06.2024	16,25	5,67	1 151,79	0,00	18 716,59	2 245,99	12	20 963,00
7/2024	10.07.2024	16,25	5,67	1 151,79	0,00	18 716,59	2 245,99	12	20 963,00
8/2024	10.08.2024	16,25	5,67	1 151,79	0,00	18 716,59	2 245,99	12	20 963,00
9/2024	10.09.2024	19,28	5,67	1 151,79	0,00	22 206,51	2 664,78	12	24 871,00
10/2024	10.10.2024	40,49	5,67	1 151,79	0,00	46 601,42	5 592,17	12	52 194,00
11/2024	10.11.2024	58,67	5,67	1 151,79	0,00	67 575,52	8 109,06	12	75 685,00
12/2024	10.12.2024	67,76	5,67	1 151,79	0,00	78 045,29	9 365,43	12	87 411,00

Záloha je splatná bezhotovostním převodem na uvedený účet. Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s ročním smluvním obdobím. Částka je kalkulována včetně 12 % DPH. Daňový doklad k přijaté

21.03.2024      v Frymburku dne: 26.3.2024  
 Ing. Vladimír Škrant



RPK/2023

# Příloha ke smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a o přípravě teplé vody

Dodavatel  
**FARM THERM, s.r.o.**  
 Plzeňská 1348/95  
 150 00 Praha 5  
 IČ: 04465041 DIČ: CZ04465041  
 Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 316360  
 zastoupený Ing. Vladimírem Škrlantem, jednatel

Variabilní symbol **2006003**

Konstantní symbol : **0308**

Odběratel : **Městys Frymburk**  
 (plátce)  
**Frymburk 78**  
**382 79 Frymburk**  
 IČ: **00245861**  
 DIČ: **CZ00245861**

Bankovní spojení  
**9689182/0800**  
 Česka spořitelna, a.s.  
 IBAN CZ800800000000009689182  
 Swift: GIBACZPX

Způsob úhrady : **přev.přík.**  
 Datum vystavení dokladu : **06.12.2023**

Odběratel : **Městys Frymburk**  
 (adresát)  
**Frymburk 78**  
**382 79 Frymburk**  
 Úřad registrace: **Městský úřad Český Krumlov**  
 Číslo registrace:


Období od: 1.1.2024 Období do: 31.12.2024

Odběrné místo: **2006003**  
 Ulice: **Frymburk**  
 Čp: **139**  
 Město: **Frymburk**  
 Číslo účtu záloha: **324891**

Předepsané zálohy:

Období	Datum splatnosti	GJ	kW	Kč/GJ	Kč/kW	Základ DPH Kč	DPH Kč	% DPH	Celkem s DPH Kč
1/2024	10.01.2024	75,09	5,67	1 208,44	0,00	90 738,39	10 888,61	12	101 627,00
2/2024	10.02.2024	65,55	5,67	1 208,44	0,00	79 209,82	9 505,18	12	88 715,00
3/2024	10.03.2024	59,19	5,67	1 208,44	0,00	71 524,11	8 582,89	12	80 107,00
4/2024	10.04.2024	43,29	5,67	1 208,44	0,00	52 309,82	6 277,18	12	58 587,00
5/2024	10.05.2024	21,03	5,67	1 208,44	0,00	25 409,82	3 049,18	12	28 459,00
6/2024	10.06.2024	14,67	5,67	1 208,44	0,00	17 724,11	2 126,89	12	19 851,00
7/2024	10.07.2024	14,67	5,67	1 208,44	0,00	17 724,11	2 126,89	12	19 851,00
8/2024	10.08.2024	14,67	5,67	1 208,44	0,00	17 724,11	2 126,89	12	19 851,00
9/2024	10.09.2024	17,85	5,67	1 208,44	0,00	21 566,96	2 588,04	12	24 155,00
10/2024	10.10.2024	40,11	5,67	1 208,44	0,00	48 466,96	5 816,04	12	54 283,00
11/2024	10.11.2024	59,19	5,67	1 208,44	0,00	71 524,11	8 582,89	12	80 107,00
12/2024	10.12.2024	68,73	5,67	1 208,44	0,00	83 047,32	9 965,68	12	93 013,00

Záloha je splatná bezhotovostním převodem na uvedený účet. Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s ročním smluvním obdobím. Částka je kalkulována včetně 12 % DPH. Daňový doklad k přijaté platbě Vám bude zaslán po přijetí úhrady. V ročním vyúčtování Vám budou odečteny skutečně zaplacené zálohy.

V Praze dne : 

Ing.

#16 2023

# Příloha ke smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a o přípravě teplé vody

Dodavatel  
**FARM THERM, s.r.o.**  
 Plzeňská 1348/95  
 150 00 Praha 5  
 IČ: 04465041 DIČ CZ04465041  
 Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 316360  
 zastoupený Ing. Vladimírem Škrantem, jednatel

Variabilní symbol **2006002**

Konstantní symbol : **0308**

Odběratel : **Městys Frymburk**  
 (plátce)  
**Frymburk 78**  
**382 79 Frymburk**  
 IČ: **00245861**  
 DIČ: **CZ00245861**

Bankovní spojení  
**9689182/0800**  
 Česka spořitelna, a.s.  
 IBAN CZ800800000000009689182  
 Swift: GIBACZPX

Způsob úhrady **přev.přík.**  
 Datum vystavení dokladu : **06.12.2023**

Odběratel : **Městys Frymburk**  
 (adresát)  
**Frymburk 78**  
**382 79 Frymburk**  
 Úřad registrace: **Městský úřad Český Krumlov**  
 Číslo registrace:

Období od: 1.1.2024 Období do: 31.12.2024

Odběrné místo: **2006002**  
 Ulice: **Frymburk**  
 Čp: **138**  
 Město: **Frymburk**  
 Číslo účtu záloha: **324890**

Předepsané zálohy:

Období	Datum splatnosti	GJ	KW	Kč/GJ	Kč/KW	Základ DPH Kč	DPH Kč	% DPH	Celkem s DPH Kč
1/2024	10.01.2024	65,73	5,67	1 208,44	0,00	79 434,82	9 532,18	12	88 967,00
2/2024	10.02.2024	57,93	5,67	1 208,44	0,00	70 008,93	8 401,07	12	78 410,00
3/2024	10.03.2024	52,73	5,67	1 208,44	0,00	63 725,00	7 647,00	12	71 372,00
4/2024	10.04.2024	39,73	5,67	1 208,44	0,00	48 015,18	5 761,82	12	53 777,00
5/2024	10.05.2024	21,53	5,67	1 208,44	0,00	26 021,43	3 122,57	12	29 144,00
6/2024	10.06.2024	16,33	5,67	1 208,44	0,00	19 737,50	2 368,50	12	22 106,00
7/2024	10.07.2024	16,33	5,67	1 208,44	0,00	19 737,50	2 368,50	12	22 106,00
8/2024	10.08.2024	16,33	5,67	1 208,44	0,00	19 737,50	2 368,50	12	22 106,00
9/2024	10.09.2024	18,93	5,67	1 208,44	0,00	22 879,46	2 745,54	12	25 625,00
10/2024	10.10.2024	37,13	5,67	1 208,44	0,00	44 873,21	5 384,79	12	50 258,00
11/2024	10.11.2024	52,73	5,67	1 208,44	0,00	63 725,00	7 647,00	12	71 372,00
12/2024	10.12.2024	60,53	5,67	1 208,44	0,00	73 153,57	8 778,43	12	81 932,00

Záloha je splatná bezhotovostním převodem na uvedený účet. Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s ročním smluvním obdobím. Částka je kalkulována včetně 12 % DPH. Daňový doklad k přijaté platbě Vám bude zaslán po přijetí úhrady. V ročním vyúčtování Vám budou odečteny skutečně zaplacené zálohy.

V Praze dne : **06.12.2023**  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. V. \_\_\_\_\_



# Příloha ke smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a o přípravě teplé vody

Dodavatel  
**FARM THERM, s.r.o.**  
 Plzeňská 1348/95  
 150 00 Praha 5  
 IČ: 04465041 DIČ CZ04465041  
 Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 316360  
 zastoupený Ing. Vladimírem Škriantem, jednatelem

Variabilní symbol **2006001**  
 Konstantní symbol **0308**

Odběratel: **Městys Frymburk**  
 (plátce)  
**Frymburk 78**  
**382 79 Frymburk**  
 IČ: **00245861**  
 DIČ: **CZ00245861**

Bankovní spojení  
**9689182/0800**  
 Česka spořitelna, a.s.  
 IBAN CZ8008000000000009689182  
 Swift: GIBACZPX

Způsob úhrady: **přev. přík.**  
 Datum vystavení dokladu: **06.12.2023**

Odběratel: **Městys Frymburk**  
 (adresát)  
**Frymburk 78**  
**382 79 Frymburk**  
 Úřad registrace: **Městský úřad Český Krumlov**  
 Číslo registrace:


Období od: 1.1.2024 Období do: 31.12.2024

Odběrné místo: **2006001**  
 Ulice: **Frymburk**  
 Čp: **137**  
 Město: **Frymburk**  
 Číslo účtu záloha: **324889**

Předepsané zálohy:

Období	Datum splatnosti	GJ	kW	Kč/GJ	Kč/kW	Základ DPH Kč	DPH Kč	% DPH	Celkem s DPH Kč
1/2024	10.01.2024	73,82	5,67	1 208,44	0,00	89 206,25	10 704,75	12	99 911,00
2/2024	10.02.2024	64,73	5,67	1 208,44	0,00	78 221,43	9 386,57	12	87 608,00
3/2024	10.03.2024	58,67	5,67	1 208,44	0,00	70 898,21	8 507,79	12	79 406,00
4/2024	10.04.2024	43,52	5,67	1 208,44	0,00	52 591,07	6 310,93	12	58 902,00
5/2024	10.05.2024	22,31	5,67	1 208,44	0,00	26 959,82	3 235,18	12	30 195,00
6/2024	10.06.2024	16,25	5,67	1 208,44	0,00	19 636,61	2 356,39	12	21 993,00
7/2024	10.07.2024	16,25	5,67	1 208,44	0,00	19 636,61	2 356,39	12	21 993,00
8/2024	10.08.2024	16,25	5,67	1 208,44	0,00	19 636,61	2 356,39	12	21 993,00
9/2024	10.09.2024	19,28	5,67	1 208,44	0,00	23 298,21	2 795,79	12	26 094,00
10/2024	10.10.2024	40,49	5,67	1 208,44	0,00	48 929,46	5 871,54	12	54 801,00
11/2024	10.11.2024	58,67	5,67	1 208,44	0,00	70 898,21	8 507,79	12	79 406,00
12/2024	10.12.2024	67,76	5,67	1 208,44	0,00	81 890,18	9 826,82	12	91 717,00

Záloha je splatná bezhotovostním převodem na uvedený účet. Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s ročním smluvním obdobím. Částka je kalkulována včetně 12 % DPH. Daňový doklad k přijaté platbě Vám bude zaslán po přijetí úhrady. V ročním vyúčtování Vám budou odečteny skutečně zaplacené zálohy.

V Praze dne : 

.....  
 Ing.

# PACHTOVNÍ SMLOUVA

č.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
le ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

Obchodní firma: **Městys Frymburk**  
Sídlo: **Náměstí 78 Frymburk**  
Zástupce: **Oto Řezáč - starosta**  
IČO: **245 861**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a. s..**  
Číslo účtu: **185392900/0300**  
emailová adresa:  
(dále jen "Propachtovatel" )

a

Obchodní firma : **FARM THERM s.r.o.**  
Se sídlem: **Podolská 401/50, Podolí, 147 00 Praha 4**  
Zapsaná: **v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C  
316360**  
Zastoupená: **Ing. Vladimír Škrlant – jednatel**  
Bankovní spojení: **MONETA Money Bank, a.s.**  
Číslo účtu. **226 149 609/0600**  
IČ: **04465041**  
DIČ: **CZ04465041**

( dále jen "Pachtýř")

## ČLÁNEK 1 - Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je:

- a) pacht technologického zařízení zdrojů vytápění (dále jen "zařízení") uvedeného v Příloze č. 1 umístěných v objektech Frymburk 137, 138 a 139 sloužících k výrobě a dodávce tepelné energie do těchto objektů Propachtovatele,
- b) správa, provozování a údržba zařízení dle zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích ve znění pozdějších souvisejících předpisů a vyhlášek a dle zák. č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších souvisejících předpisů a vyhlášek a dle provozního řádu. Provozní řád bude bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy umístěn v místnosti zařízení a jeho obsah a forma musí odpovídat výše uvedeným zákonům a předpisům.
- c) další nájem prostor, ve kterých jsou umístěny technologie (uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy) v objektech Frymburk 137, 138 a 138

d) provedení technického zhodnocení předmětu nájmu dle rozsahu uvedeném v nabídce, která je přílohou č. 4 této smlouvy

- (2) Pachtýř prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování technologického zařízení umístěných v objektu domu uvedeného v Čl. 1 odst. (1) písm. a) této smlouvy. Prostory, kde jsou umístěna zařízení a technologické zařízení, uvedené v Příloze č. 1 jsou ve vlastnictví Propachtovatele. Pachtýř dále prohlašuje, že disponuje odbornými znalostmi, personálem i vybavením k tomu, aby zařízení řádně a s odbornou péčí provozoval, udržoval a opravoval.
- (3) Propachtovatel prohlašuje, že je majitelem objektů a technologických zařízení uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě a prostor, v nichž se tato zařízení nachází, a že na nich nevážnou žádná práva nebo omezení ve prospěch třetích osob, která by bránila řádnému výkonu nájmu, provozování, údržbě a opravám těchto technologických zařízení a že je oprávněn k uzavření této smlouvy.

## **ČLÁNEK 2 - Povinnosti Pachtýře a Propachtovatele**

- (1) Pachtýř je povinen užívat zařízení způsobem vyplývajícím z technických podmínek provozu zařízení, se kterým byl Propachtovatelem prokazatelně seznámen, nebo je mu vzhledem k jeho odbornosti znám.
- (2) Pachtýř není oprávněn přenechat toto zařízení dále do pachtu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele.
- (3) Pachtýř je při tvorbě cen za dodávku tepla a teplé vody zejména postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy v dané oblasti a s vyhláškami ERÚ, a závazně postupovat při stanovení ceny dle přílohy č. 4 této smlouvy tj. nabídky
- (4) Pachtýř je povinen provést technické zhodnocení v rozsahu a termínech dle Přílohy č. 4 této smlouvy
- (5) Pachtýř je oprávněn provádět změny na zařízení pouze se souhlasem Propachtovatele objektů, přičemž Propachtovatel výslovně souhlasí s instalací zařízení pro dálkové monitorování Pachtýřem v souladu s projektovou dokumentací pro takovou instalaci, kterou Pachtýř poskytne Propachtovateli předem k odsouhlasení a připomínkám.
- (6) Pachtýř je povinen provádět na své náklady opravy prostor do celkového ročního objemu nákladů ve výši maximálně 1000,- Kč/rok/zařízení v jednom objektu bez DPH. Opravy a materiál nad tuto částku zajistí Pachtýř a hradí Propachtovatel. Opravy zařízení jsou zahrnuté v ceně tepelné energie. Pachtýř je dále povinen oznámit Propachtovateli bez zbytečného odkladu nutnost opravy zařízení nad uvedený limit, aby Propachtovatel respektive majitel objektu mohl rozhodnout o jejich provedení. Pokud v souvislosti s těmito opravami dojde k omezení provozu zařízení nebo jeho přerušení, neodpovídá Pachtýř za vzniklou škodu, která takovým stavem vznikne Propachtovateli nebo třetím osobám. Obě smluvní strany se písemně dohodnou na způsobu a termínu provedení této opravy. Tento článek neplatí v záruční době 24 měsíců poskytnuté na dodané technické zhodnocení, kde veškeré opravy hradí Pachtýř. .
- (7) Pachtýř odpovídá za škody na zařízení, které způsobil svojí činností či opomenutím nebo činností či opomenutím svých dodavatelů. Pachtýř neodpovídá za škody způsobené Propachtovatelem, třetí stranou nepověřenou Pachtýřem nebo vyšší mocí (válka, povodeň, zemětřesení, teroristický čin, krádež, vandalismus atd.)



- (8) Pachtýř se zavazuje provozovat s odbornou péčí zařízení v souladu s jejich technickými parametry a le požadavků Propachtovatele.
- (9) Pachtýř se zavazuje poskytovat provozní servis zařízení spočívající v obsluze zařízení a řízení množství a kvality dodávek energií.
- (10) Pachtýř se zavazuje poskytovat technický servis zařízení spočívající v péči o technický stav zařízení s cílem udržet je v provozuschopném stavu odpovídajícím jejich stáří a opotřebení, který představuje běžnou údržbu, kterou je čištění, mazání, udržování těsnosti spojů, opravy izolací, ucpávek, netěsností, revize. Seznam činností, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie, tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Není-li v této smlouvě mezi stranami uvedeno jinak, je v ceně tepelné energie podle předchozí věty zahrnut také servis zařízení, zákonné kontroly zařízení, 24hod. dohled, materiál do limitu 1000 Kč/rokúzařízení jednoho objektu, práce, dopravné, plyn a další náklady Pachtýře vynaložené na plnění veškerých povinností Pachtýře le těchto smluv či kterékoliv z nich; Pachtýř není oprávněn požadovat po Propachtovateli jakoukoliv odměnu za své činnosti podle této pachtovní smlouvy.
- (11) Pachtýř se zavazuje provozovat zařízení s nezbytnou odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatními platnými právními předpisy České republiky a touto smlouvou.
- (12) Pachtýř se zavazuje v rámci provozu zařízení převzít povinnosti a závazky Propachtovatele vzniklé po dni účinnosti této smlouvy vůči orgánům státní správy (ČIŽP, SUIP, TIČR a.) a provádět v rámci běžné údržby pravidelné a příslušnými legislativními předpisy stanovené revize a technické prohlídky zařízení.
- (13) Pachtýř prohlašuje, že má sjednané pojištění za škody způsobené svojí činností a předmětem svého podnikání, a to v dostatečné výši. Pojistná smlouva kryje odpovědnost za případné škody, které Pachtýř způsobí Propachtovateli nebo třetím osobám v souvislosti s předmětem svého podnikání i podle této smlouvy.
- (14) Pachtýř se zavazuje vést nezbytnou dokumentaci týkající se provozu zařízení.
- (15) Pachtýř je povinen na pouhé telefonické zavolání se dostavit ve dne i v noci, včetně nedělí a svátků, do 90 minut k odstranění závad tak, aby mohla být zařízení uvedena do provozu v co nejkratší době.

Telefon na nepřetržitý dispečink:

**725 518 405**

V případě vzniku závady mající vliv na dodávku tepla nebo teplé vody v trvání delším než 4 hod je Pachtýř o této závadě povinen informovat Propachtovatele a písemně (vylepením oznámení na dveře objektů) oznámit Propachtovateli tuto závadu.

- (16) Propachtovatel zmocňuje Pachtýře, aby provozoval zařízení v souladu s touto smlouvou.
- (17) Propachtovatel je povinen umožnit přístup pracovníkům Pachtýře a jeho dodavatelů k zařízení. V případě, že Propachtovatel neumožní Pachtýři a jeho dodavatelům vstup k zařízení, Pachtýř v tom případě neodpovídá za škody způsobené na zařízení a za škody způsobené provozem zařízení.
- (18) Za účelem umožnění přístupu Pachtýře k zařízení předá Propachtovatel Pachtýři klíče od všech vstupních dveří vedoucích k zařízení, a to na základě písemného předávacího

protokolu. Propachtovatel se zavazuje zajistit Pachtýři řádný a ničím nerušený výkon práva provozování zařízení.

- (19) Propachtovatel se bez předchozího písemného souhlasu Pachtýře zavazuje neprovádět jakoukoliv úpravu zařízení nebo prostor, ve kterých je zařízení umístěno, která může mít vliv na plnění předmětu této smlouvy.
- (20) Propachtovatel se zavazuje nejpozději do jednoho týdne od počátku účinnosti této smlouvy předat Pachtýři veškerou dokumentaci týkající se zařízení, související s řízením a provozováním zařízení a. Technická a provozní dokumentace zůstane společná a přístupná pro obě smluvní strany. Předání a převzetí bude provedeno protokolárně za účasti obou stran a protokol o předání a převzetí bude nedílnou součástí této smlouvy.
- (21) Propachtovatel se zavazuje nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy poskytnout Pachtýři informace o všech existujících Dodavatelských, servisních či jiných smlouvách (a z nich plynoucích případných závazků), majících vazbu na provoz zařízení v rozsahu daném touto smlouvou. Předání a převzetí těchto informací a kopií případných smluv bude provedeno protokolárně za účasti obou stran a protokol o předání a převzetí bude nedílnou součástí této smlouvy. Pachtýř se rovněž zavazuje účinně spolupracovat a vystupovat společně v jednotném zájmu s Propachtovatelem v případech souvisejících s těmito smlouvami.
- (22) Propachtovatel se zavazuje zajistit vodu a elektrickou energii potřebnou k provozování zařízení.
- (23) Pachtýř prohlašuje, že si zařízení prohlédl a že ke dni předání zařízení splňují předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní právní předpisy České republiky platné v době uzavírání této smlouvy a budou provozovány Pachtýřem v souladu s nimi. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení Pachtýř odpovídá Propachtovateli za vzniklou škodu.
- (24) Propachtovatel se zavazuje pověřit zástupce Propachtovatele pro spolupráci s Pachtýřem při plnění této smlouvy.
- (25) Propachtovatel se zavazuje udržovat stavební objekty a prostory, ve kterých je umístěno zařízení a prostory související v řádném stavu po stránce bezpečnostní, stavební a hygienické tak, aby mohl být předmět této smlouvy provozujícím řádně vykonáván, aby nedošlo k poškození zařízení, ani ke škodám na zdraví obsluhy jednotlivých zařízení a plně hradit náklady související s údržbou a opravami výše uvedených prostor.
- (26) Pachtýř se zavazuje provozovat zařízení výlučně za účelem dodávek tepelné energie pro Propachtovatele.
- (27) Pachtýř zajistí na své náklady potřebnou stavební dokumentaci a bude realizovat stavební řízení na sebe k čemuž jej propachtovatel městys Frymburk touto smlouvou zmocňuje .

### **ČLÁNEK 3 - Finanční ujednání**

- (1) Pachtýř je povinen platit za pacht zařízení roční pachtovné ve výši 21 000,- Kč/všechny tři objekty (slovy dvacet jedna tisíc korun českých), které je splatné do 31.1. každého kalendářního roku předem na účet Propachtovatele uvedený výše. V případě nabytí účinnosti smlouvy v průběhu roku bude výše pachtovného odpovídat délce trvání smlouvy v daném roce. Dále je pachtýř povinen uhradit jednorázové pachtovné na dobu 15 let odpovídající výši nákladů na provedení technického zhodnocení ve výši 2 167 000 Kč ,

keré je povinen Pachtýř uhradit formou provedení technického zhodnocení nejpozději do konce roku 2020.

- (2) V případě prodlení Pachtýře se zaplacením pachtovného o více než 30 kalendářních dní je Propachtovatel povinen písemně vyzvat Pachtýře k zaplacení a poskytnout mu k zaplacení lhůtu 14 pracovní dnů ode dne doručení výzvy. V opačném případě je Propachtovatel oprávněn Pachtýři účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

#### **ČLÁNEK 4 – Platnost smlouvy a Ukončení smlouvy**

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1.2.2020 nebo ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání této smlouvy použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od 1.2.2020 do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem odběratel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění le §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že odběratel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se dodavatel nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.
- (2) Smlouvu je možné vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran písemně listinou podepsanou oprávněným zástupcem bez udání důvodů, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- (3) V případě porušování povinností vyplývajících z této smlouvy, na které již byla smluvní strana, která smlouvu porušuje, písemně upozorněna, je druhá smluvní strana po poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě oprávněna tuto smlouvu vypovědět ve zkrácené jednoměsíční lhůtě, která počíná běžet okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (4) Pachtýř je povinen nejpozději k poslednímu dni účinnosti této smlouvy předat Propachtovateli zařízení uvedené v Čl.1 odst.(1) této smlouvy, a to ve stavu provozuschopném a způsobilém ke smluvenému účelu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Dále je povinen neprodleně předat veškerou dokumentaci k tomuto majetku. O tomto předání bude sepsán předávací protokol
- (5) V případě ukončení smlouvy Pachtýř odinstaluje systém dálkového monitorování, který je jeho majetkem. Neučiní-li tak ani do 10 dnů od výzvy Propachtovatele, je Propachtovatel oprávněn systém dálkového monitorování, který je majetkem Pachtýře, na jeho náklady odstranit a zlikvidovat.

(6) Pokud dojde k ukončení této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, Propachtovatel se zavazuje vrátiti Pachtýři alikvotní část předplaceného pachtovného odpovídající výši:

= 2 167 000 Kč / 15 lety x (15 let – počet let trvání této smlouvy od jejího uzavření)

a to ke dni ukončení této smlouvy, jako vypořádání provedeného technického zhodnocení uhrazeného formou předplaceného pachtovného. K částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Odepisování technického zhodnocení provádí Propachtovatel.

## **ČLÁNEK 5 - Závěrečná ustanovení**

- (1) Změny obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- (2) Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- (3) Tato smlouva uzavřená mezi stranami obsahuje úplné ujednání o předmětu smluv a všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- (4) Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
- (5) V případě, že Propachtovatel má zájem převést vlastnické právo k zařízení, které je předmětem této smlouvy, na třetí osobu, je povinen ji upozornit na existenci této smlouvy, jinak odpovídá Pachtýři za škodu.
- (6) Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uvedeným v Čl. 4 odst. (1).
- (7) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- (8) Smlouvu projednalo a schválilo zastupitelstvo městyse Frymburk na svém veřejném zasedání dne 20. 1. 2020 pod číslem usnesení 4/2020.

## **ČLÁNEK 6 - Nedílné součásti smlouvy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tři přílohy:

Příloha č. 1- Soupis pronajatého zařízení

Příloha č. 2- Přehled vykonávaných činností

Příloha č. 3 „Protokol o předání a převzetí předmětu pachtu“

Příloha č. 4 „Nabídka na záměr“

V Frymburk dne 4.2.2020

V Praze dne 20.2020

Za Propachtovatele:

Za Pachtýře:

**MĚSTYS FRYMBURK**

Náměstí 70  
382 79 Frymburk



**FARM THERM**

FARM THERM, s.r.o.  
Podolská 50, 147 00 Praha 4  
IČ: 04465041 | DIČ: CZ04465041

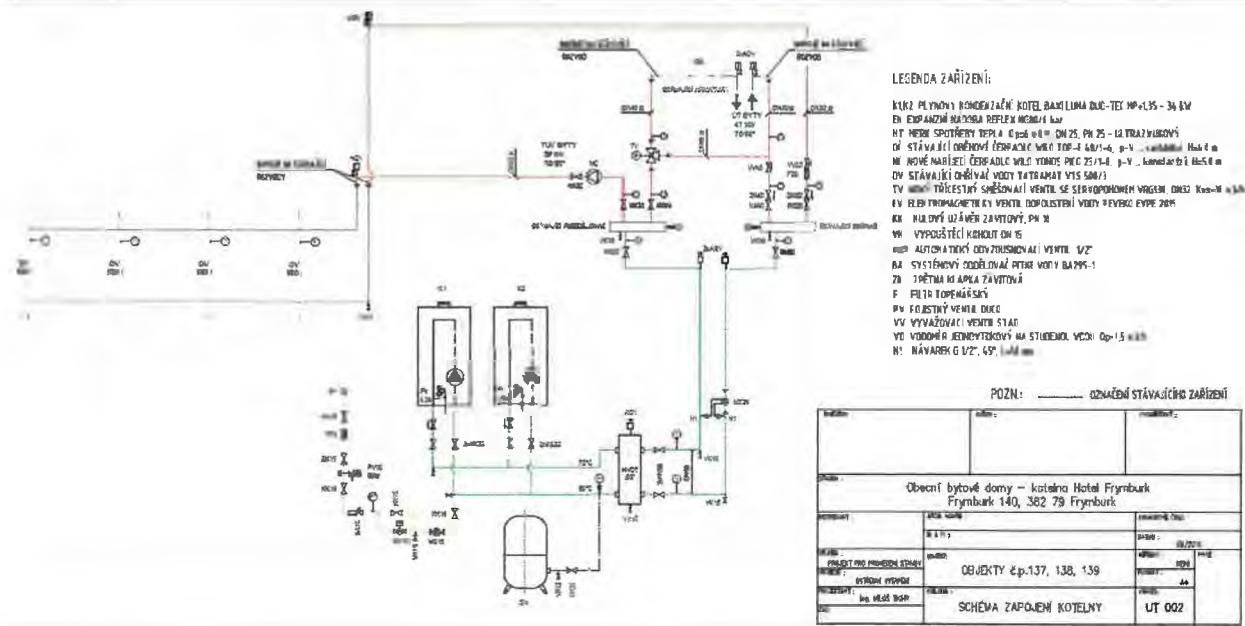


**Příloha č. 1 Soupis pronajatého zařízení po provedení technického zhodnocení: identický pro každý jeden dům**

VYTÁPĚNÍ		
<b>1) Kotlový kruh:</b>		
Kondenzační závěsný kotel Baxi Luna Duo-tec MP+ 1.35	ks	2
Hydraulický sběrač pro dva kotle MP+ a modely 35-70, včetně tepelné izolace, Baxi	ks	1
HVDT G2" do 120 kW, včetně tepelné izolace, Baxi	ks	1
Sada hydraulického připojení HVDT G2", Baxi	kpl	1
Sada přírub, těsnění pro kotle MP+, Baxi	kpl	1
Sada zabezpečovacího zařízení	kpl	1
Měřič tepla ultrazvukový Qp=6 m3/h, DN 25 s příslušenstvím	ks	1
Expanzní nádoba Reflex, typ NG 80/6, vč. kulového kohoutu se zajištěním typ MK 1	ks	1
<b>2) Zařízení, armatury:</b>		
Nabíjecí čerpadlo Wilo Yonos Pico 25/1-8	ks	1
Třícestný směšovací ventil ESBE VRG130, DN 32, Kv=16 m3/h, + servopohon	ks	1
Filtr topenářský DN 32 , závitový	ks	1
Filtr topenářský DN 15, závitový	ks	1
Vyvažovací ventil DN 40 , závitový	ks	1
Vyvažovací ventil DN 32 , závitový	ks	1
Zpětná klapka DN 40, závitová	ks	1
Zpětná klapka DN 32, závitová	ks	1
Zpětná klapka DN 15, závitová	ks	1
Elektromagnetický ventil EVPE 2015, Peveko	ks	1
Systémový oddělovač pitné vody BA295-1, DN15	ks	1
Pojistný ventil Duco 1/2", 8 bar	ks	1
Vodoměr jednovtokový DN 15, Qp=1.5 m3/h, do 30°C, protiřroubení	ks	1
Kulový kohout DN 50 , závitový	ks	4
Kulový kohout DN 40 , závitový	ks	2
Kulový kohout DN 32 , závitový	ks	3
Kulový kohout DN 15 , závitový	ks	3
Vypouštěcí kulový kohout s rýhovanou koncovkou DN15	ks	6
Automatický odvzdušňovací ventil DN 15 s kulovým uzávěrem DN 15	ks	4
Teploměr bimetalový stonkový 0÷120°C vč.návarku a jímky G1/2"	ks	8
Tlakoměr NG100 vč. návarku G1/2- M20x1.5 a manometrového dvoucestného kohoutu a smyčky, rozsah 0-600 kPa	kpl	1
Tlakoměr NG100 vč. návarku G1/2- M20x1.5 a manometrového dvoucestného kohoutu a smyčky, rozsah 0-1000 kPa	kpl	1
<b>3) Potrubí:</b>		
Potrubí z trubek ocelových ČSN 42 5710 a 42 5715, včetně potřebných závěsů, konzolí a prvků uchycení		
DN 15	m	6
DN 25	m	6
DN 32	m	6
DN 40	m	12
DN 50	m	18
Nátěry potrubí, závěsů, konzolí a konstrukčních prvků dvojnásobné, pod izolaci základní, viditelné části s 2 x emailováním	m	48

<b>4) Tepelné izolace:</b>		
Tepelná izolace potrubí, tvarovek a armatur, minerální vlnou, povrchová úprava kaširováním Al folií, popř. upevňovací vázací drát		
Trubice-pouzdro Ø 22 tl. 10 mm	m	7
Trubice-pouzdro Ø 34 tl. 20 mm	m	7
Trubice-pouzdro Ø 42 tl. 30 mm	m	7
Trubice-pouzdro Ø 48 tl. 40 mm	m	14
Trubice-pouzdro Ø 60 tl. 40 mm	m	22
<b>5) Plynoinstalace:</b>		
Elektromagnetický ventil EVPE 1032, Peveko	ks	1
Filtr plynový typ FO-32F DN 32	ks	1
Kulový kohout plynový R950D DN 32	ks	1
Kulový kohout plynový R950D DN 25	ks	2
Kulový kohout K 8066 DN 15, vzorkovací armatura	ks	1
Kulový kohout s připojením na hadici K 858, DN15	ks	1
Manometr D100 0-6 kPa, manometrická smyčka, trojcestný kohout K70 181-716	ks	1
Potrubí ocelové DN 32 - NTL plynovod, včetně závěsů a konzol	m	6
Potrubí ocelové DN 25 - NTL plynovod, včetně závěsů a konzol	m	2
Emailový nátěr ocelového potrubí 1 x základní + 2 x vrchní žlutou barvou	m	8
<b>6) Komín</b>		
Venkovní koncentrický vzduchospalinový rozvod PPH/nerez typ LAB - ALMEVA, zahrnuje odkouření, komínové těleso, odvodnění komína, připojení kotlů, závěsné fasádní kotvy a objímky, dodávka Baxi	ks	1
Koaxiální trubice s hrdlem na kotel Ø 125/80 mm, L=0.25 m	ks	2
Zpětná klapka Ø 80 mm na hrdlo kotle	ks	2
Koaxiální redukce Ø 125/80 - Ø 180/125 mm	ks	2
Koaxiální revizní T-kus Ø 180/125 mm s odtokem přes sifon	ks	1
Sifon (Long John)	ks	1
hadice odvodu kondenzátu Ø 25 mm, L=2 m	ks	1
Koaxiální trubice s hrdlem Ø 180/125 mm, L=1 m	ks	14
Koaxiální koleno Ø 180/125 mm, 87°	ks	1
Koaxiální patní koleno Ø 180/125 mm, 87° s konzolí	ks	1
Střešní nástavec s protidešťovou manžetou Ø 180/125 mm	ks	1
Střešní průchodka 25-45° UNI komplet	ks	1
Hlavové vyústění s přísáváním Ø 180/125 mm	ks	1
Hrdlo ke zkrácení trubice Ø 180/125 mm	ks	1
Spona pro zpevnění spoje Ø 180/125 mm	ks	2
Stěnová průchodka Ø 180 mm	ks	2
<b>7) Regulace a MaR</b>		
Provozní regulace pro jeden směřovaný topný okruh a jeden okruh přípravy TUV v dodávce Baxi		
Kaskádová regulace RVS	ks	1
Ovládací obslužná jednotka	ks	1
Rozšiřující modul AVS 75	ks	1
Venkovní čidlo teploty	ks	1
Bus modul OCI 345	ks	2
Teplotní sonda QAD 36	ks	5
Ponorné čidlo teploty QAZ 36	ks	1
Projovací kabeláž silnoproudá a slaboproudá, jištění kotlů a čerpadel	kpl	1

Havarijní řízení a dálkový dohled v dodávce Baxi		
Sada poruchové signalizace Siemens	ks	1
Napájecí zdroj	ks	1
Čidlo tlaku vody	ks	1
Čidlo teploty topné vody, teplé vody	ks	2
Čidlo zaplavení prostoru	ks	1
Čidlo teploty prostorové	ks	1
Dvoustupňový detektor plynu	ks	1
GSM modul na lištu, anténa	ks	1
Projovací kabeláž	kpl	1
<b>8) Zkoušky, revize:</b>		
Tlaková a topná zkouška zařízení	kpl	1
Výchozí revize plynu	kpl	1
Výchozí revize spalinových cest	kpl	1
Revizní protokol tlakových nádob	kpl	1
Výchozí revize elektroinstalace		
<b>9) Demontáže:</b>		
Havarijní ventil se servopohonem DN 65	ks	1
Patní měřič tepla DN 50	ks	1
Čtyřcestný ventil se servopohonem	ks	1
Oběhové nabíjecí čerpadlo WILO Star-RS 25/6	ks	1
Uzavírací ventily DN 50	ks	4
Uzavírací ventily DN 40	ks	6
Sekundární sběrač tepla s armaturami	kpl	1
Potrubi s tepelnou izolací	m	20



Zařízení před provedením technického zhodnocení spočívá v předávacích stanicích, které budou demontovány a zůstane zachován pouze ohrev teplé vody v zásobnících a cirkulační čerpadla. Vše ostatní bude demontováno a zlikvidováno. Výnos ze šrotu bude pokrývat náklady na jeho odinstalaci.

## Příloha č. 2

### Přehled vykonávaných činností a služeb

#### Plynová kotelna:

1. pohotovost techniků 24 hodin denně s dojezdem do 240 minut
2. pravidelná obsluha, kontrola a údržba zařízení

#### Přehled revizí a kontrol:

Revize plynu celého rozvodu včetně regulátoru	1x za 3 roky
Kontrola plynu celého rozvodu včetně regulátoru	1x za rok (mezi revizemi)
Odborná prohlídka kotelny	1x za rok
TNS Revize tlakové nádoby	1x za rok
TNS kontrola vnitřní	1x za 5 roků
TNS kontrola těsnosti	1x za 5 roků
TNS kontrola tlaková	1x za 9 roků
Elektrorevize	1x za 5 roků
Komín kontrola	1x za rok
Servis kotlů, hořáků	1x za rok
Revize PO kotelna	1x za rok
Servis expanzního zařízení – dopouštění	1x za rok
Servis úpravny vody (změkčování vody)	1x za rok
Kontrola DHP detekce hořlavých plynů	1x za rok
Manometry kontrola určených tlak.s kontrolními manometry	1x za 2 roky
Kalibrace měřidel na TV (účtování)	1x za 4 roky
Kalibrace měřidel na SV (účtování)	1x za 5 roků

#### Přehled základních činností:

Ohřívák TV ochranná anoda (pokud je instalována)	1x za 2 roky
Příprava na topnou sezonu	1x za rok
Vyčištění el. rozvaděčů a dotažení všech šroubových spojů	1x za rok
Kontrola těsnosti zpětných armatur (přívod SV, ohřívák a.)	1x za rok
Vyčištění svítidel a oken	1x za rok
Ohřívák čištění vnitřního prostoru	1x za rok
Kontrola čistoty otvorů (vzduchovody, větrání) a kanálů	1x za rok
Odkalení zařízení a všech filtrů a jejich vyčištění	1x za 3 měsíce
Přezkoušení manometru nulováním	1x za 3 měsíce
kontrola signalizace (bez zásahu do elektrických částí)	1x za 3 měsíce
Manometry kontrola nulováním	1x za 3 měsíce
Kontrola vřeten ventilů, šoupátek, uzávěrů, ucpávek	1 x měsíčně
MaR ověření funkčnosti všech zabezpečovacích prvků	1 x měsíčně
Kontrola výskytu CO	1 x měsíčně
Zjišťování netěsností plynového zařízení	1x měsíčně
Vizuální kontrola chodu (pouze kotelny)	1 x týdně
Kontrola tlaku a teplot v soustavách (pouze kotelny)	1 x týdně
provádění odečtů měřičů a zpracování	1 x měsíčně
jednání s dodavateli energií, OŽP Kraje atd.	
Pachtýř se zavazuje vypracovat aktuální provozní řád a vést provozní deník.	





**Dodatek č. 1**  
**k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ uzavřené dne 20. 2.2020**

---

1.

**Městys Frymburk**

zastoupen Oto Řezáčem – starostou městyse Frymburk

IČ: 00245 861

sídlo: Frymburk 78, 382 79 Frymburk

Bankovní spojení: Komerční banka Český Krumlov, č.ú. 1822-241/0100

dále označená jako „Propachtovatel“

a

2.

**FARM THERM s.r.o.**

IČ: 044 65 041

DIČ: CZ04465041

se sídlem Podolská 401/50, Podolí, 147 00 Praha 4

zastoupena jednatelem společnosti p. ing. Vladimírem Škrlantem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 316360

dále označena jako „Pachtýř“

uzavřely níže psaného dne tento

**dodatek č. 1**

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ uzavřené dne 20. 2.2020

PREAMBULE

*Propachtovatel a pachtýř dne 20.2.2020 uzavřeli PACHOVNÍ SMLOUVU, jejíž předmětem je pacht technologického zařízení zdrojů vytápění pro bytové domy č.p.137, 138, 139 ve Frymburku, jejich správa provozování a údržba a nájem prostor, ve kterých jsou umístěny. (dále jen PACHTOVNÍ SMLOUVA). Jelikož v ČLÁNKU 4 – Platnost smlouvy a ukončení smlouvy došlo k písařské chybě v uvedení data účinnosti smlouvy, přistupují účastníci k uzavření DODATKU č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ, kterým tuto písařkou chyty opravují.*

A.

Propachtovatel a Pachtýř upravují výlučně první větu v odst. (1) ČLÁNKU 4 PACHOTOVNÍ SMLOUVY takto:

**Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1.9.2020 nebo ke dni zveřejnění to smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Ostatní veškerá ujednání ČLÁNKU 4 PACHTOVNÍ SMLOUVY zůstávají v platnosti v původním znění.**

## B.

B.1.

Tento dodatek č. 1 je platný a účinný podpisem oběma smluvními stranami.

B.2.

Tento dodatek č. 1 tvoří jako příloha nedílnou součást PACHTOVNÍ SMLOUVY ze dne 20.2.2020.

B.3.

Veškerá ujednání PACHTOVNÍ SMLOUVY tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti i nadále v původním znění tak, jak byly PACHTOVNÍ SMLOUVOU dne 20.2.2020 sjednány.

B.4.

Tento dodatek č. 1 byl uzavřen na podkladě svobodné a vážné vůle účastníků, kteří jsou dle svého prohlášení plně způsobilí k právnímu jednání a kteří prohlašují, že jejich smluvní volnost není ničím omezena. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Ve Frymburku dne 20.2.2020

PROPACHTOVATEL:

PACHTÝŘ:

Z

