



žadatel:

Spolek Frymburk, z.s.

Frymburk 167

21606358

38279 Frymburk

Číslo jednací: S-1577 2026

Naše značka: Sp-1577 A-2486 T-1 Sb-6 15-01-2026

Vaše značka:

Datum: 15.01.2026 0:00:00

povinný subjekt:

Městys Frymburk

Frymburk 78

38279 Frymburk

wnkbeg2

Věc: S-1577 2026 -

Žádost o poskytnutí informace (dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím) informace v souvislosti s PŘÍRODNÍ POTOČNÍ STEZKA - Smlouva o dílo ze dne 3. 12. 2025 -

- elektronická kopie projektové dokumentace
- elektronická kopie smlouvy a všech následných dodatků k uvedené akci

V souladu s § 15 zákona č. 106/1999 Sb. žadatel trvá na vydání rozhodnutí o odmítnutí žádosti v rozsahu vymezených osobních údajů nebo bankovního anebo obchodního tajemství..



Veritas vincit...

Spolek Frymburk, z.s.
Frymburk 167, 382 79

IČO: 21606358
d. schr.: x77iu8w



Váš dopis:

Ze dne:

Vyřizuje: Oto Řezáč

Kontakt: 380735040, podatelna@frymburk.info

Č. j.: UMF-0442/2026

Sp. zn.: UMF-0309/2026

JID: UMF300YEWN

Datum: 21.01.2026

Poskytnutí informace podle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím-zaslání

Povinný subjekt na základě žádosti ze dne 15. 1. 2026 poskytuje informaci ve věci Smlouvy o dílo na akci PŘÍRODNÍ POTOČNÍ STEZKA (el. kopie písemností tvoří nedílnou součást této informace).

Oto Řezáč

starosta městyse Frymburk

Rozdělovník:

Spolek Frymburk, z.s., Frymburk 167, 382 79 Frymburk (x77iu8w) - žadatel

IRO stavební s.r.o., Domoradická 303, 381 01 Český Krumlov (3e7cwi4)-na vědomí

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 36633/2025/ODSH/Au	S-MUCK/31523/2023/ODSH/Au	Vladimír Augsten 380 766 509 vladimir.augsten@ckrumlov.cz	14.05.2025

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vše ve znění účinném do 31. 12. 2023, v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 19.04.2023 podala právnická osoba – územně samosprávný celek

Městys Frymburk, IČO 00245861, Náměstí 78, 382 79 Frymburk,
kterou zastupuje, na základě plné moci,

Lipno Home s.r.o., IČO 08282951, Frymburk 337, 382 79 Frymburk

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 zákona č. 183/2006 Sb., a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í

stavby nazvané:

„Terénní úpravy - příprava trasy cyklostezky na části pozemku KN 3020 v k.ú. Frymburk“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3020 v katastrálním území Frymburk.

Druh a účel dodatečně povolované stavby:

- o dodatečné povolení zrealizovaných hrubých terénních úprav – odkop, odvodnění s převedením stávající meliorace a modelace silničního tělesa se zakalením povrchu drceným lomovým kamenivem pro možnost budoucí realizace veřejně přístupné účelové komunikace - stezky.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba dodatečně povoluje:

- Stavba se dodatečně povoluje na pozemku parc. č. 3020 (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Frymburk v souladu s ověřenou dokumentací – výkres č. 02 SITUACE – ZÁKRES DO KN (v příloze).

Popis dodatečně povolované stavby, její rozsah a základní údaje o její kapacitě:

- Jedná se o dodatečné povolení trvalé stavby TERÉNNÍCH ÚPRAV pro možnost zřízení veřejně přístupné účelové komunikace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Dotčené území se nevymezuje.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba je provedena v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, schváleným umístěním stavby, s vyznačením vazeb na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků – viz příloha výkres č. C. 02 SITUACE – ZÁKRES DO KN z ověřené projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Pavel Pecha, ČKAIT 0100060, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb a pozemní stavby, datum 10/2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího opatření stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. O provedeném vytyčení a o stabilizaci pevných bodů vyhotoví ten, kdo vytyčení provedl, vytyčovací protokol, který musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Stavba „Terénní úpravy - příprava trasy cyklostezky na části pozemku KN 3020 v k.ú. Frymburk“ se tímto opatřením dopravně nepřipojuje k veřejné dopravní infrastruktuře; není dopravní stavbou.
4. Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem „Stavba povolena“. Stavebník učiní opatření, aby po dobu stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených. Štítek „Stavba povolena“ si stavebník převezme u zdejšího speciálního stavebního úřadu spolu s ověřenou projektovou dokumentací po nabytí právní moci stavebního povolení.
6. Při provádění stavby bude řádně veden stavební deník.
7. Stavba bude dokončena stavebním podnikatelem. Odborné vedení stavby bude vykonáváno stavbyvedoucím.
8. Stavebník je povinen respektovat technické připomínky stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí odpovídá za provádění stavby dle příslušných právních předpisů a těch technických norem, na které se právní předpisy odkazují, nebo jejich dodržení vyžaduje projektová dokumentace. Stavbyvedoucí stavebnímu úřadu neprodleně ohlásí stavební nekázeň stavebníka, v případě, že zjistí nedodržování postupu či podmínek vyplývajících ze schválené projektové dokumentace či jiných zvláštních právních předpisů.
9. Při realizaci stavby je stavebník povinen respektovat podmínky Městského úřadu Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství, ze závazného stanoviska č.j.: MUCK 51702/2024/OŽPZ/Sch ze dne 27.06.2024 – souhlasné závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny k zásahu do významného krajinného prvku ÚSES „LBK-26/K Lipnu“:
 - Během stavby bude regulován pohyb nákladních automobilů a stavebních mechanismů tak, aby pojížděly jen v pracovním pruhu v trase stavby (nikoli v okolní volné krajině) a po příjezdových komunikacích na stavenišťě.
 - Stavební práce prováděné v blízkosti dřevin, které nebudou pokáceny, musejí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny (např. zhmožděním kůry kmene, větví a kořenů) a nedošlo ke zhutnění půdy v kořenových zónách stromů.
 - Obecná ochrana rostlin a živočichů je zajištěna ustanovením § 5 zákona, které ukládá povinnosti mj. i investorům stavebních záměrů, kteří jsou povinni při provádění

zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

- V případě výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů je nutné požádat o výjimku dle § 56 zákona příslušný orgán ochrany přírody (Krajský úřad Jihočeského kraje).

10. Při realizaci stavby je stavebník povinen respektovat podmínky Městského úřadu Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán st. správy na úseku odp. hospodářství, ze závazného stanoviska č.j.: MUCK 26588/2023/OŽPZ/Ra ze dne 05.04.2023:

- Pro zpevnění stávající nezpevněné komunikace nesmí být použity žádné odpady.
- Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

11. Při realizaci stavby je stavebník povinen respektovat podmínky Městského úřadu Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu vodoprávní úřad ze závazného stanoviska č.j.: MUCK 12545/2023/OŽPZ/Du ze dne 16.02.2023 – souhlas dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona:

1. Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů na předemětné lokalitě
2. Při stavebních pracích nebudou stavební materiály ani vzniklé odpady ukládány na březích a budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splachování do koryta vodního toku při zvýšených průtocích a srážkách.
3. Stavby budou technicky řešeny tak, aby objekty byly staticky bezpečné a odolné vůči odplavení a nemohly tak zhoršit odtokové poměry.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření správce dotčeného vodního toku - Lesy České republiky, s.p. (č.j.: LCR954/035978/2023) ze dne 18.01.2023:
 - Do projektové dokumentace bude doplněno umístění dostatečně kapacitního propustku, který bude odvádět dešťové vody z přilehlých pozemků do Moravického potoka. Potrubí bude po směru toku a nebude zasahovat do průtočného profilu toku a potrubí bude opevněno rovnaninou z lomového kamene (případně z dlažby lomového kamene do betonu), tak aby nedocházelo k vymílání v jeho okolí.
 - Pozemky koryta vodního toku a jeho okolí dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
 - Příslušný správce vodního toku bude informován o zahájení a ukončení prací tak, aby mohl zkontrolovat splnění požadovaných podmínek (Ing. Ondřej Balihar, tel. 724 614 060, ondrej.balihar@lesy.cz).

12. Při realizaci stavby je stavebník povinen dodržet podmínky EG.D, a.s., dle souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy – elektrická síť č.j.: Z0980-27123734 ze dne 09.05.2024:

- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Vyznačení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobné tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnu před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude

možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynu zaměstnanců EG.D, a.s.

- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení. ...). aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhraujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání zástupce EGD a.s. ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení léto podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302. PNE 34 1050. ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1 a ČSN 73 6005.
 - Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
 - Při realizaci stavby budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti č.j.: H18585-26254342 ze dne 25.06.2023.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou úvodem v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 - Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
 - V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.
13. Při realizaci stavby je stavebník povinen dodržet respektovat podmínky vlastníka sítí elektronických komunikací - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN a.s.), dle vyjádření a souhlasu se stavbou v OP č.j.: 137550/24 ze dne 13.05.2024:
- Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 - Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění následujícího bodu tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona

- Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastní, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
14. Při realizaci stavby je stavebník povinen dodržet podmínky Lesů České republiky, s.p., správce drobného vodního toku, č.j.: LCR954/004535/2024 ze dne 13.08.2024:
- 1) Při realizaci stavebních prací nebudou stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopů dlouhodobě ukládány v bezprostřední blízkosti toku a budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splavování do vodního toku při zvýšených průtocích a srážkách.
 - 2) Souhlasíme s dočasným umístěním mezideponie (rozprostření zeminy a štěrku při provádění zemních prací na terénních úpravách) .Tato deponie bude odstraněna a pozemky budou následně uvedeny do původního stavu, do doby dokončení stavby.
 - 3) Stavba nebude zasahovat do pozemků LČR s.p.
 - 4) Na konci stavby bude správci toku předloženo geodetické zaměření skutečného stavu a dále bude zpracována dle geodetického zaměření dokumentace skutečného provedení stavby, která bude rovněž předána správci toku.
 - 5) Správce toku nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené vodním tokem na majetku na výše uvedené stavební akci
 - 6) Požadujeme informace o zahájení a ukončení prací tak, aby příslušný správce vodního toku mohl zkontrolovat splnění požadovaných podmínek (kontakt: Ing. Ondřej Fořt, tel. 725 681651, ondrej.fořt@lesycr.cz).
15. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. V případě využití jiných pozemků pro dokončení stavby, bude toto předem písemně odsouhlaseno jejich vlastníky.
17. Při realizaci stavby bude stavebník dbát oprávněných zájmů vlastníků okolních pozemků a staveb. Při realizaci stavby nesmí být okolní pozemky a stavby poškozovány.
18. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné zvláštní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, kterými se upravují požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
19. Při stavbě budou dodrženy příslušné předpisy o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
20. Zhotovitel stavby nesmí překročit povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
21. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost a hluk.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavbu jako celek bude možné veřejně užívat jen za předpokladu povolení a následné realizace (dokončení) navazující vrchní stavby veřejně přístupné účelové komunikace dle následného opatření příslušného stavebního úřadu, jehož projednání ve stavebním řízení může být vedeno až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí; o které již

bylo (s příslušnými přílohami) dne 27.06.2024 požádáno; čímž bylo doloženo, že se jedná o stavbu veřejné dopravní infrastruktury.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Frymburk, Náměstí č.p. 78, 382 79 Frymburk

Odůvodnění

Speciální stavební úřad zjistil, na základě postoupení věci stavebním úřadem Městského úřadu Horní Planá, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření speciálního stavebního úřadu. Stavebník byl upozorněn, že ke stavbě TERÉNNÍ ÚPRAVY, bez prokazatelného doložení, že se jedná o stavbu veřejně přístupné účelové komunikace (tj. s dokumentací v rozsahu předepsaném vyhláškou MD č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb zpracovanou/ověřenou osobou s příslušnou autorizací), není zdejší správní orgán příslušný. Speciální stavební úřad dne 10.04.2024 stavebníka vyzval k doplnění žádosti a řízení o odstranění nepovolené stavby přerušil. Dne 27.06.2024 stavebník, vyjma bodu č. 5 výzvy, žádost doplnil. K doplnění dle bodu 5. výzvy došlo ze strany stavebníka dne 26.08.2024.

Speciální stavební úřad, po kompletním doplnění, dne 20.02.2025 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 04.03.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Dotčené orgány a účastníci řízení byli v oznámení seznámeni se skutečností, že mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání dne 04.03.2025, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Speciální stavební úřad ve stanovené lhůtě námítky od účastníků řízení a dotčených orgánů neobdržel.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavebník předložil:

- Projektovou dokumentaci „Terénní úpravy – příprava trasy cyklostezky na části pozemku č. 3020, k.ú. Frymburk“, autorizoval Ing. Pavel Pecha , ČKAIT 0100060, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb a pozemní stavby, datum 10/2022.
- Projektovou dokumentaci „PŘÍRODNÍ POTOČNÍ STEZKA“, autorizoval Ing. Martin Jáchym, ČKAIT 0102152, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, datum 06/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího opatření stavebního úřadu.
- Závazné stanovisko - Městský úřad Český Krumlov, odbor úřad územního plánování, č.j.: MUCK 113026/2022/OUUP/VaAI ze dne 15.11.2022 – souhlas s podmínkou – záměr nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem omezit funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES „LBK-26/K Lipnu“
- Závazné stanovisko – Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: MUCK 51702/2024/OŽPZ/Sch ze dne 27.06.2024 – souhlasné závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku ÚSES „LBK-26/K Lipnu“ s podmínkami

- Městys Frymburk, č.j.: UMF-1395/2022 ze dne 29.06.2022 – Sdělení k použitým materiálům na stavbu
- Souhrnná závazná stanoviska a vyjádření - Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: MUCK 113024/2022/OŽPZ/Ka ze dne 16.11.2022.
- Závazné stanovisko - Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán vodoprávní úřad, č.j.: MUCK 12545/2023/OŽPZ/Du ze dne 16.02.2023 – souhlas dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona – souhlas s podmínkami
- Závazné stanovisko - Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán st. správy na úseku odp. hospodářství, č.j.: MUCK 26588/2023/OŽPZ/Ra ze dne 05.04.2023 – souhlas s podmínkami
- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, úz. odbor Český Krumlov, dopravní inspektorát - vyjádření č.j.: KRPC-63974-2/ČJ-2024-020206 ze dne 27. května 2024

Vyjádření a stanoviska vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury:

- EG.D, a.s. elektro - č.j.: H18585-26310510 ze dne 08.05.2024 – vyjádření – nachází se podzemní vedení NN
- EG.D, a.s. elektro - č.j.: Z0980-27123734 ze dne 09.05.2024 - souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu - podzemní vedení NN.
- EG.D, a.s. plyn – č.j.: H18585-26232891 ze dne 08.05.2024 – vyjádření – nenachází se plynárenská zařízení ve vlastnictví EG.D, a.s.
- CETIN a.s. – vyjádření a souhlas se stavbou v OP č.j.: 137550/24 ze dne 13.05.2024 – nachází se podzemní sítě CETIN a.s.
- Lesy České republiky, s.p., správce drobného vodního toku, č.j.: LCR954/035978/2023 ze dne 18.01.2023 a následné č.j.: LCR954/004535/2024 ze dne 13.08.2024
- Stanovisko - Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, č.j.: PVL-84644/2022/140 ze dne 02.12.2022 – souhlas správce povodí bez podmínek

Stanovení okruhu účastníků řízení

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle §§ 85 a 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu:

Účastníci řízení podle § 85 1a, b, 2a a § 109 písmeno a) zákona č. 183/2006 Sb.

- Městys Frymburk, IČO 00245861, Náměstí 78, 382 79 Frymburk

Účastníci řízení podle § 85 2a a § 109 písmeno d) zákona č. 183/2006 Sb.

- EG.D, a.s. - vlastník stavby technické infrastruktury na pozemku – sítě VN, NN
- CETIN a.s. - vlastník stavby technické infrastruktury na pozemku – SEK

Účastníci řízení podle § 85 2b a § 109 písmeno e) zákona č. 183/2006 Sb.

- Investnext s.r.o., IČO 05056675 – vlastník sousedního pozemku parc.č. 3019 v k.ú. Frymburk
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Český Krumlov – vlastník/správce sousedního pozemku parc.č. 2892 v k.ú. Frymburk
- Libor Horák, Lázeňská č.p. 2327/11, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic - spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 2893 v k.ú. Frymburk
- Josef Sosna, Krátká č.p. 397, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8 - spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 2893 v k.ú. Frymburk

- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o., závod Český Krumlov – vlastník/správce sousedního pozemku parc.č. 2821 v k.ú. Frymburk
- Lesy České republiky, s.p. – vlastník/správce sousedního pozemku parc.č. 3074 v k.ú. Frymburk

Dále speciální stavební úřad, na základě projednání a posouzení, konstatuje, že navrhovaná stavba vyhovuje příslušným ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v relevantním znění.

K této záležitosti bylo ze strany stavebníka doloženo sdělení České inspekci životního prostředí, ze které zdejší správní úřad cituje:

„Městys Frymburk obdržel dne 17. 6. 2022 Oznámení o zahájení kontroly včetně žádosti o zaslání sdělení informací dodržování povinností stanovených zákonem o odpadech při nakládání s odpady na pozemku parc. č. 3020 v k. ú. Frymburk, obec Frymburk, v období od 1.1. 2020 do 14. 6. 2022. V této věci tedy uvádí městys Frymburk následující:

1) Pozemek parc. č. 3020 v k. ú. Frymburk (dále jen „POZEMEK“) získal městys Frymburk . rámci pozemkových úprav na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu. SPU-/202 2020, zápis vlastnického práva pro městys Frymburk byl proveden dne 12. 11. 2020 s právní k okamžiku 17. 8. 2020 17:50:30 hodin. Předcházejícím vlastníkem byla CR, právo hospod Státní pozemkový úřad ČR.

Městys Frymburk v žádném případě na POZEMEK, jehož vlastnictví nabyt ke dni 17. 8. 2020, nevyvážel žádné materiály, které by měly charakter odpadu. Pokud se ve spodních vrstvách nachází nějaký materiál, pak tento materiál má svůj původ v minulosti, kdy POZEMEK patřil státu (ČR) a vlastníci nemovitých věcí z okolí si zvykli na tento POZEMEK ukládat inertní materiál, který nepotřebovali (suť, nepotřebnou hlínu, kamení, zbytky po terénních úpravách, výkopových prací apod.). Takto na POZEMEK v minulosti odváželi nám konkrétně neznámé osoby to, co nepotřebovali a POZEMEK se stal místem, kde si lidé zvykli, že to tam mohou dávat a také tak činili.

2) Poté, co se stal vlastníkem POZEMKU městys Frymburk, snažil se tento pozemek urovnat a zpřístupnit za účelem obhospodařování svého nemovitého majetku. Městys v žádném případě nebuduje žádnou komunikaci ve smyslu zákona o pozemních komunikacích. Městys Frymburk v rámci stavby ZTV v blízké lokalitě rodinného bydlení Blatenská měl větší množství zeminy a předmětný POZEMEK právě z důvodu jeho zlepšení využil jako tzv. „zemník“. Z důvodu prostupností ponechal a opečoval na POZEMKU pěšinu, která vede podél potoka a slouží k obhospodařování POZEMKU samotného, dále pak okolních pozemků a zejména pak lokality s vodními zdroji městyse Frymburk.

Městys Frymburk neprováděl žádnou úpravu odpadů, pouze POZEMEK terénně upravoval a pokud při úpravách byly nalezeny materiály, které by připomínaly odpad, pak tyto nalezené materiály městys Frymburk odvezl a zlikvidoval v rámci svého odpadového hospodářství.

3) a 4) Městys Frymburk nebuduje na POZEMKU žádnou komunikaci. Materiál, který městys Frymburk na POZEMEK dovezl, ať už za účelem estetické úpravy pozemku nebo za účelem zpevnění pěšiny, pak tento materiál nebyl v žádném případě odpadem, ani materiálem, který by odpad připomínal - viz. Protokol o zkoušce Technického a zkušebního ústavu stavebního Praha, s. p., odštěpný závod Zkušební ústav lehkého průmyslu č. 100-065640. Na předmětný POZEMEK nebyl vyvezen ze strany městyse žádný odpad, ani materiál, který by měl charakter odpadu. Městys Frymburk na POZEMEK nevyvážel žádný materiál za účelem stavby komunikace, neboť na pozemku žádnou komunikaci nebuduje.

Na POZEMEK byla pouze odložena zemina získaná při budování ZTV pro rodinné domy Blatenská a dále byl na POZEMEK navezen zpevňující materiál - beton a betonový kal, který byl před použitím laboratorně zkoušen (viz. Protokol o zkoušce) a dále kamenivo z lomu Bližná.

Předmětný POZEMEK byl zatížen následky chování jiných subjektů v dlouhodobé minulosti, tj. V době, kdy městys Frymburk nebyl vlastníkem POZEMKU, jak je uvedeno shora pod bodem 1. Následně městys Frymburk poté, co získal POZEMEK do vlastnictví, se snažil pozemek uvést do lepšího stavu a zachovat prostupnost území pro účely obhospodařování pozemků v celé

lokality kolem potoka.

Předmětný pozemek plánujeme v blízké budoucnosti využít jako příměstskou procházkovou zónu, přičemž využití tohoto pozemku je definováno v zahájené změně územního plánu městyse Frymburk. Větší část uvedeného POZEMKU bude využita jako plocha pro náhradní výsadbu zeleně tak, aby byla zajištěna dlouhodobá perspektiva vysazených dřevin a obnova porostů novou generací dřevin.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení nebyli vyzváni k seznámení s podklady pro rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu, protože všechny podklady pro řízení byly předloženy před OZNÁMENÍM O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ učiněné oznámením ze dne 20.02.2025.

Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnými osobami a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Podmínky pro dokončení stavby byly stanoveny pro řádnou a bezpečnou realizaci stavby s ohledem na ochranu vlastnických práv k sousedním pozemkům a stavbám. Formulace výroku rozhodnutí je dle názoru stavebního úřadu dostatečně určující a má oporu ve spisu. Jako podklady byly vzaty skutečnosti zjištěné vlastním šetřením a další doložené písemnosti.

Náprava nepovoleného stavu je v souladu s veřejným zájmem, zejména se zájmy chráněnými stavebním zákonem, neboť předmětná stavba měla být před svým provedením řádně projednána a povolena příslušným stavební úřadem dle platného znění stavebního zákona k datu podání žádosti.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily dodatečnému povolení stavby. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá příslušné obci, případně i vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Upozornění z hlediska zacházení s odpady

- Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací je nutné shromažďovat odděleně.
- Odpady vzniklé během předmětné akce je možné předávat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
- Stavebník uchová doklady prokazující předání odpadů oprávněným subjektům viz. výše (např. faktura, vážní lístek) pro případ kontroly správním orgánem nejméně 1 rok po dokončení stavby, popř. pro kolaudaci stavby, závěrečnou kontrolní prohlídku.

- Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČ a IČZ) a datum předání odpadu.
- Odpady vzniklé v průběhu stavebních je nutné zabezpečit před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
- Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

Upozornění z hlediska vymezených a ověřených rozhledových poměrů jednotlivých připojení ke komunikaci

- Je nepřípustné umisťovat/povolovat/realizovat (a to i dočasné jako i staveništní) jakékoliv nadzemní stavební objekty (vyšší jak 750 mm, příp. sloupy širší jak 150 mm), neprůhledné oplocení a terénní či sadové úpravy v rozhledech tímto opatřením povolených připojení pozemních komunikací nebo připojení sousedních nemovitostí.
- Rozhledové trojúhelníky připojení budou po celou dobu jejich existence udržovány bez překážek bránících rozhledu ve smyslu ČSN 73 6110, Projektování místních komunikací, v platném znění.
- Přechodné překážky v rozhledových trojúhelnících jako např. vzrostlá zeleň, vegetace, shrnutý nebo navátý sníh budou v případě dalšího výskytu odstraňovány.

Upozornění z hlediska ochrany přírody a krajiny

- Toto opatření nenahrazuje povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, o jehož vydání musí stavebník před realizací záměru v některých případech požádat příslušný správní úřad.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vladimír Augsten
referent ODaSH

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

1. Lipno Home s.r.o., IDDS: ksb76qb
sídlo: Frymburk č.p. 337, 382 79 Frymburk
2. Městys Frymburk, IDDS: wnkbeg2
sídlo: Frymburk č.p. 78, 382 79 Frymburk
3. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. Investnext s.r.o., IDDS: e4xu9pw
sídlo: náměstí 14. října č.p. 496/13, 150 00 Praha 5-Smíchov
6. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Český Krumlov, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
7. [REDACTED]
8. J [REDACTED]
9. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o., závod Český Krumlov, IDDS: cadk8eb
sídlo: Budějovická č.p. 127, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
10. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Na vědomí:

11. Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
sídlo: Tovární č.p. 165, Domoradice, 381 23 Český Krumlov 1
12. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
13. Městský úřad Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1



žadatel:

Spolek Frymburk, z.s.

Frymburk 167

21606358

38279 Frymburk

Číslo jednací: S-1577 2026

Naše značka: Sp-1577 A-2486 T-1 Sb-6 15-01-2026

Vaše značka:

Datum: 15.01.2026 0:00:00

povinný subjekt:

Městys Frymburk

Frymburk 78

38279 Frymburk

wnkbeg2

Věc: S-1577 2026 -

Žádost o poskytnutí informace (dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím) informace v souvislosti s PŘÍRODNÍ POTOČNÍ STEZKA - Smlouva o dílo ze dne 3. 12. 2025 -

- elektronická kopie projektové dokumentace
- elektronická kopie smlouvy a všech následných dodatků k uvedené akci

V souladu s § 15 zákona č. 106/1999 Sb. žadatel trvá na vydání rozhodnutí o odmítnutí žádosti v rozsahu vymezených osobních údajů nebo bankovního anebo obchodního tajemství..



Veritas vincit...

Spolek Frymburk, z.s.
Frymburk 167, 382 79

IČO: 21606358
d. schr.: x77iu8w

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-10-29
Stavba: Potoční stezka, Frymburk

KSO:
Místo: Frymburk

CC-CZ:
Datum: 12.11.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
IRO stavební s.r.o.

IČ: 26072912
DIČ: CZ26072912

Projektant:
LipnoHome s.r.o.

IČ: 08282951
DIČ:

Zpracovatel:
HAVO Consult s.r.o.

IČ: 04767772
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				1 199 016,06
---------------------	--	--	--	---------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 199 016,06	251 793,37
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 450 809,43
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025-10-29

Stavba: Potoční stezka, Frymburk

Místo: Frymburk

Datum: 12.11.2025

Zadavatel:

Projektant: LipnoHome s.r.o.

Uchazeč: IRO stavební s.r.o.

Zpracovatel: HAVO Consult s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

01	Potoční stezka	1 107 016,06	1 339 489,43
02	VRN	92 000,00	111 320,00
		1 199 016,06	1 450 809,43

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Potoční stezka, Frymburk
Objekt:
01 - Potoční stezka

KSO:
Místo: Frymburk

CC-CZ:
Datum: 12.11.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
IRO stavební s.r.o.

IČ: 26072912
DIČ: CZ26072912

Projektant:
LipnoHome s.r.o.

IČ: 08282951
DIČ:

Zpracovatel:
HAVO Consult s.r.o.

IČ: 04767772
DIČ:

Poznámka:

Materiál			654 375,40
Montáž			452 640,66
Cena bez DPH			1 107 016,06
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 107 016,06	21,00%	232 473,37
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	1 339 489,43

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Potoční stezka, Frymburk

Objekt:

01 - Potoční stezka

Místo:

Frymburk

Datum:

12.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

LipnoHome s.r.o.

Uchazeč:

IRO stavební s.r.o.

Zpracovatel:

HAVO Consult s.r.o.

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

654 375,40

452 640,66

1 107 016,06

HSV - Práce a dodávky HSV

654 375,40

452 640,66

1 107 016,06

1 - Zemní práce

2 240,00

298 421,50

300 661,50

5 - Komunikace pozemní

600 918,15

136 647,50

737 565,65

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

51 217,25

17 200,00

68 417,25

998 - Přesun hmot

0,00

371,66

371,66

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Potoční stezka, Frymburk

Objekt: 01 - Potoční stezka

Místo: Frymburk

Datum: 12.11.2025

Zadavatel:

Projektant: LipnoHome s.r.o.

Uchazeč: IRO stavební s.r.o.

Zpracovatel: HAVO Consult s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem								1 107 016,06		
D	HSV	Práce a dodávky HSV							1 107 016,06	
D	1	Zemní práce							300 661,50	
1	K	121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	1 592,500		12,00	19 110,00	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/121151123							
		VV	stezka dl. 455 m							
		VV	455*3,5		1 592,500					
2	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	318,500		100,00	31 850,00	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/122251104							
		VV	stezka dl. 455 m							
		VV	455*3,5*0,2		318,500					
3	K	131251102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	25,000		300,00	7 500,00	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131251102							
		VV	úprava příkopu nad stezkou							
		VV	250*1*0,1		25,000					
4	K	132251252	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	22,500		350,00	7 875,00	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132251252							
		VV	propustky							
		VV	5*1,5*1,5*2		22,500					
5	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	724,900		40,00	28 996,00	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162351104							
		VV	ornice							
		VV	1592,5*0,2		318,500					
		VV	hloubení jam							
		VV	318,500		318,500					
		VV	hloubení rýh							
		VV	22,5		22,500					
		VV	krajnice zemina							
		VV	654*0,1		65,400					
		VV	Součet		724,900					
6	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	543,150		40,00	21 726,00	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151111							
		VV	podkladní vrstva - použitý materiál z místní deponie do 1 km							
		VV	455*3,5*0,3		477,750					
		VV	zpevnění krajnice							
		VV	654*0,1		65,400					
		VV	Součet		543,150					
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	579,875		14,00	8 118,25	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171251201							
8	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	487,750		120,00	58 530,00	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174151101							
		VV	podkladní vrstva - použitý materiál z místní deponie do 1 km							
		VV	455*3,5*0,3		477,750					
		VV	propustky							
		VV	5*1*1*2		10,000					
		VV	Součet		487,750					
9	K	181351113	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	1 592,500		12,00	19 110,00	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181351113							
10	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	1 120,000		10,00	11 200,00	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181411131							
		VV	zatrávnění upravených krajnic							
		VV	(455+235+430)*1		1 120,000					
11	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	22,400	100,00		2 240,00	CS ÚRS 2025 02	
		VV	1120*0,02 *Přepočtené koeficientem množství		22,400					
12	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	4 562,500		18,50	84 406,25	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951112							
		VV	stezka dl. 455 m							
		VV	455*3,5		1 592,500					
		VV	stezka dl. 234 m							
		VV	234*3,5		819,000					
		VV	stávající terénní úprava							
		VV	430*3,5		1 505,000					
		VV	úprava krajnic							
		VV	660*0,6		396,000					
		VV	úprava příkopu nad stezkou							
		VV	250*1		250,000					
		VV	Součet		4 562,500					
D	5	Komunikace pozemní							737 565,65	
13	K	564811111R01	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 0-50 mm	m2	2 324,000	50,60	10,00	140 834,40		
		VV	štěrkodrt 0-32							
		VV	stezka dl. 234 m							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		234*3,5		819,000				
	VV		stávající terénní úprava						
	VV		430*3,5		1 505,000				
	VV		Součet		2 324,000				
14	K	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	1 592,500	101,20	21,00	194 603,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564831111						
	VV		štěrkodrt 0-32						
	VV		stezka dl. 455 m						
	VV		455*3,5		1 592,500				
	VV		Součet		1 592,500				
15	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	1 592,500	202,30	42,00	389 047,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564861111						
	VV		štěrkodrt 0-63						
	VV		stezka dl. 455 m						
	VV		455*3,5		1 592,500				
	VV		Součet		1 592,500				
16	K	569531111	Zpevnění krajnic prohozenou zeminou tl 100 mm	m2	654,000		20,00	13 080,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/569531111						
	VV		stávající terénní úprava						
	VV		430*0,6		258,000				
	VV		cesty						
	VV		(455+205)*0,6		396,000				
	VV		Součet		654,000				
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								68 417,25	
17	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	6,000	30,00	200,00	1 380,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/914111111						
18	M	40445620	zákazové, příkazové dopravní značky B1-B34, C1-15 700mm	kus	2,000	1 200,00		2 400,00	CS ÚRS 2025 02
19	M	40445600	výstražné dopravní značky A1-A30, A33, A34 700mm	kus	2,000	1 200,00		2 400,00	CS ÚRS 2025 02
20	M	40445621	informativní značky provozní IP1-IP3, IP4b-IP7, IP10a, b 500x500mm	kus	2,000	1 000,00		2 000,00	CS ÚRS 2025 02
21	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	4,000	100,00	200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/914511111						
	VV		dle situace						
	VV		4		4,000				
22	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	4,000	1 000,00		4 000,00	CS ÚRS 2025 02
23	M	40445253	víčko plastové na sloupek D 60mm	kus	4,000	25,00		100,00	CS ÚRS 2025 02
24	M	40445256	svorka upínací na sloupek dopravní značky D 60mm	kus	6,000	50,00		300,00	CS ÚRS 2025 02
25	K	919411131	Čelo propustku z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí pro propustek z trub DN 300 až 500	kus	4,000	2 750,00	2 750,00	22 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/919411131						
	VV		2*2		4,000				
26	K	919535557	Obetonování trubního propustku betonem prostým tř. C 16/20	m3	5,000	3 830,00	600,00	22 150,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/919535557						
	VV		5*0,5*2		5,000				
27	K	919551111	Zřízení propustku z trub plastových PE rýhovaných se spojkami nebo s hrdlem DN 300 mm	m	10,000		120,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/919551111						
	VV		dva propustky						
	VV		5*2		10,000				
28	M	56241110	trouba HDPE flexibilní 8kPA D 300mm	m	10,150	915,00		9 287,25	CS ÚRS 2025 02
	VV		10*1,015 *Přepočtené koeficientem množství		10,150				
D 998 Přesun hmot								371,66	
29	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	37,166		10,00	371,66	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998225111						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Potoční stezka, Frymburk
Objekt:
02 - VRN

KSO:
Místo: Frymburk

CC-CZ:
Datum: 12.11.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
IRO stavební s.r.o.

IČ: 26072912
DIČ: CZ26072912

Projektant:
LipnoHome s.r.o.

IČ: 08282951
DIČ:

Zpracovatel:
HAVO Consult s.r.o.

IČ: 04767772
DIČ:

Poznámka:

Materiál				0,00
Montáž				92 000,00
Cena bez DPH				92 000,00
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	92 000,00	21,00%		19 320,00
snížená	0,00	12,00%		0,00
Cena s DPH		v CZK		111 320,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

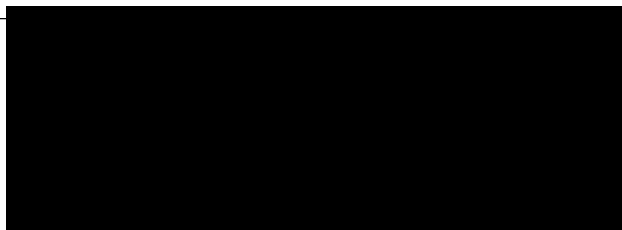
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Potoční stezka, Frymburk

Objekt: **02 - VRN**

Místo: Frymburk

Datum: 12.11.2025

Zadavatel:

Projektant: LipnoHome s.r.o.

Uchazeč: IRO stavební s.r.o.

Zpracovatel: HAVO Consult s.r.o.

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	0,00	92 000,00	92 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	92 000,00	92 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00	70 000,00	70 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00	2 500,00	2 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00	19 500,00	19 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Potoční stezka, Frymburk

Objekt: 02 - VRN

Místo: Frymburk

Datum: 12.11.2025

Zadavatel:

Projektant: LipnoHome s.r.o.

Uchazeč: IRO stavební s.r.o.

Zpracovatel: HAVO Consult s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

92 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 92 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 70 000,00

1	K	012103000	Geodetické práce - vytyčení celé stavby před zahájením výstavby	Ks	1,000		35 000,00	35 000,00	
2	K	012103002	Geodetické práce - zaměření hotové stavby	Ks	1,000		33 000,00	33 000,00	
3	K	012103001	Náklady na zaměření a vytyčení všech stávajících inženýrských sítí před výstavbou a jejich ochrana (inženýrských sítí)	Ks	1,000		1 000,00	1 000,00	
4	K	013274000	Pasportizace objektu před započítáním prací	kpl	1,000		1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013274000

D VRN3 Zařízení staveniště 2 500,00

5	K	032002000	Zajištění a zabezpečení staveniště, zřízení a likvidace zařízení staveniště, včetně přístupů, skládek, deponií apod.	Ks	1,000		2 500,00	2 500,00	
---	---	-----------	--	----	-------	--	----------	----------	--

D VRN4 Inženýrská činnost 19 500,00

6	K	043134000	Zkoušky zatěžovací	ks	5,000		3 500,00	17 500,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--------------------	----	-------	--	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/043134000

7	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Ks	1,000		2 000,00	2 000,00	
---	---	-----------	-----------------------------------	----	-------	--	----------	----------	--

Smlouva o dílo

PŘÍRODNÍ POTOČNÍ STEZKA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

- Městys Frymburk, IČ: 00245861**
Sídlo: Náměstí 78 Frymburk
zastoupen Oto Řezáčem, starostou městyse
Bankovní spojení: ČSOB a.s.,
Č. účtu: 185392900 / 0300
Telefonní spojení: 380 735 114
e-mail: starosta@frymburk.info

na straně jedné jako „objednatel“

- IRO Stavební s.r.o.**
IČ: 26072912, DIČ: CZ26072912
sídlo: Domoradická 303, Domoradice, 381 01 Český Krumlov
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 12280
zastoupena jednatelem Zuzanou Irovou, nar. 6.1.1966, Křenov 100, 381 01 Kájov
Bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika,
Č. účtu: 20311909518/8040
Telefonní spojení: 380 726 378
e-mail: iro@iro-stavebni.cz

na straně druhé jako „zhotovitel“

tuto smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

I.

Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo na vlastní náklady a odpovědnost provést pro objednatele dílo specifikované v čl. I. bodu 2. této smlouvy a závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu za provedené dílo ve výši a způsobem stanovenými v čl. III. této smlouvy.
- Pro účely této smlouvy se dílem rozumí vybudování stavby „Přírodní potoční stezka na pozemku parc. č. 3020 k.ú. Frymburk, obec Frymburk a to dle ověřené projektové dokumentace zhotovené projekční kanceláří Lipno Home s.r.o., IČO: 08282951, Frymburk 337, 382 79 Frymburk v červnu 2023, autorizované ing. Martinem Jáchymem autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT 0102152) pod č. zakázky Z08/2023 a ROZHODNUTÍ – SPOLEČNÉHO POVOLENÍ, vydaného speciálním stavebním úřadem - Odborem dopravy a silničního hospodářství, Městský úřad Český Krumlov pod č.j. MUCK 24920/2025/ODSH/Au, sp. zn. S-MUCK/021863/2024/ODSH/Au dne 19.5.2025, kterým byl schválen stavební záměr na

stavbu „Přírodní potoční stezka na p.p.č. 2701, 2734 a části p.p.č. 3020“ vše v návaznosti na terénní úpravy-příprava trasy cyklostezky na části pozemku KN 3020 v k.ú. Frymburk“ dodatečně povolené rozhodnutím speciálního stavebního úřadu - Odboru dopravy a silničního hospodářství, Městský úřad Český Krumlov pod č.j. MUCK 36633/2025/ODSH/Au, sp. zn. S-MUCK/31523/2023/ODSH/Au dne 14.5.2025 v rozsahu dle projektové dokumentace pro výběrové řízení pod č. zakázky Z08/2023-VR vyhotovené v říjnu 2025.

ROZHODNUTÍ – SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY ze dne 19.5.2025, č.j. MUCK 24920/2025/ODSH/Au tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

ROZHODNUTÍ – DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY ze dne 14.5.2025, č.j. MUCK 36663/2025/ODSH/Au tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy

3. Rozsah a způsob provedení díla je blíže specifikován shora uvedenou projektovou dokumentací a dále schváleným položkovým rozpočtem stavby obsahujícím cenu a podrobný soupis prací spojených s vyhotovením díla a podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel neručí za správnost a úplnost předaného soupisu prací.
4. Položkový rozpočet stavby tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy.

II.

Místo a termín provedení díla

1. Místem provedení díla je pozemek parc. č. 3020, k.ú. Frymburk, obec Frymburk vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, v rozsahu specifikovaném v ověřené projektové dokumentaci a v čl. I. této smlouvy specifikovaných povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy v následujících termínech:
termín zahájení prací: 4.12.2025
termín dokončení prací: 31.12.2025

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo specifikované v článku I. této smlouvy byla stanovena vzájemnou dohodou obou smluvních stran ve výši **1.199.016,06 Kč bez DPH**.
2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Cena je stanovena podle dokumentace předané objednatelům zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace a je závazný.
4. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.

5. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platné cenové soustavy RTS. Položky neuvedené v cenové soustavě RTS budou oceněny individuální kalkulací.
6. Cenu za dílo je povinen objednatel uhradit zhotoviteli po řádném předání zhotoveného díla objednateli, které bude bez vad a nedodělků, na základě daňového dokladu – faktury se splatností 14-ti ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném předání zhotoveného díla objednateli a tento objednateli doručí.
7. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen, Technickým dozorem a Objednatelem.
8. Vícepráce písemně odsouhlasené Objednatelem budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.

IV.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, a to v termínu 4.12.2025. Staveništěm se pro účely této smlouvy o dílo rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený projektovou dokumentací a protokolem o předání a převzetí staveniště.
2. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany protokol, který se po podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran stane nedílnou součástí této smlouvy. Protokol o předání a převzetí staveniště bude obsahovat:
 - vytýčení hranice staveniště
 - prohlášení objednatele, že staveniště je prosté všech faktických a právních překážek, jakož i práv třetích osob
 - prohlášení zhotovitele, že staveniště přebírá ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle.

O dobu prodlení s předáním staveniště se prodlužují všechny termíny plnění zhotovitele dle této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje vykonávat svou činnost s odpovídající odbornou péčí, maximální hospodárností a účelností. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat schválenou a vzájemně odsouhlasenou projektovou dokumentaci stavby, normy ČNS a obecně závazné právní předpisy.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět veškeré činnosti, ke kterým se zavázal, a že dílo, jakož i jeho jednotlivé části budou mít ke dni předání požadované vlastnosti. Jestliže zhotovitel použije pro provedení díla nebo jeho části subdodávku, musí tato být provedena osobou s dostatečnou odbornou způsobilostí.

4. Zhotovitel se dále zavazuje zachovávat na staveništi a přístupových komunikacích čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby vést stavební deník v souladu s ustanovením zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. Za tímto účelem budou smluvními stranami stanoveny kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat dle telefonické dohody, nebo dle dohody, a to za účasti zástupců obou smluvních stran, příp.

zpracovatele projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje pro kontrolní den připravit nezbytné podklady pro kontrolu provedených prací.

7. Objednatel je povinen neprodleně upozornit zhotovitele na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Zhotovitel je povinen tyto připomínky objednatele akceptovat a zjištěné nedostatky odstranit.
8. O průběhu a výsledcích jednotlivých kontrolních dnů bude proveden zápis ve stavebním deníku.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním řádně provedeného díla objednateli. Dílo je dokončeno předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu. Objednatel po předvedení převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
2. Místem předání díla je místo plnění.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 3 pracovní dny předem, kdy bude předmět díla připraven k předání a převzetí.
4. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo podle této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektovou dokumentací stavby, platnými normami ČSN a touto smlouvou.
6. O předání a převzetí díla bude stranami vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
7. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků.
8. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
9. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Odmítne-li objednatel dílo převzít v rozporu s tímto ustanovením, považuje se dílo za řádně a včas dokončené a předané v termínech dle této smlouvy.
10. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se přijímací řízení opakuje v nezbytně nutném rozsahu.
11. Do 5 dní od předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen vyklidit a předat objednateli staveniště. O předání staveniště sepíší smluvní strany protokol. V případě nutnosti odstranění vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a předat objednateli do 5 dnů od jejich odstranění, a to s uvedením do původního stavu.

VII.

Vady díla a odstoupení od smlouvy

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedených ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Objednatel má při vadném plnění právo na odstranění vady opravou věci nebo odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel má povinnost oznámit zhotoviteli vadu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu díla v co nejkratší době, nejpozději však do 10 pracovních dnů. Pokud nelze z technologických důvodů vadu odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

IX.

Záruka za jakost

1. Na dílo bude poskytnuta zhotovitelem záruka za jakost, která zaručuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel. Zhotovitelem bude poskytnuta záruční doba v délce 60 měsíců, která začíná běžet okamžikem předání díla objednateli.
2. Záruka se nevztahuje na případy zaviněného poškození díla objednatelem či třetí osobou, poškození z důvodu neodborného zásahu objednatele či třetí osoby, či zanedbání potřebné údržby objednatelem.
3. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.
4. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.
5. Zhotovitel díla je povinen případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.

X.

Sankce a smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle této smlouvy ze strany zhotovitele nebo v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1% z ceny díla, za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

XI.

Doložka o projednání a schválení v Zastupitelstvu městyse Frymburk

1. Uzavření smlouvy o dílo bylo projednáno a schváleno usnesením Zastupitelstva městyse Frymburk konaného dne 18.11.2025 č. usnesení 112/2025.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu je možné zrušit či změnit pouze písemně dohodou obou smluvních stran.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatná pouze tato část smlouvy, pokud z povahy právního úkonu nebo z okolností, za nichž k němu došlo, nevyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu.
4. Tato smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních s platností originálu, když každý z účastníků obdrží ke dni podpisu po jednom vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy, po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich shodné a pravé vůle, že byla uzavřena svobodně a vážně a nestalo se tak v tísní ani za podmínek pro některou ze smluvních stran nápadně nevýhodných a na důkaz správnosti jejího obsahu připojují níže své podpisy.

Ve Frymburku dne

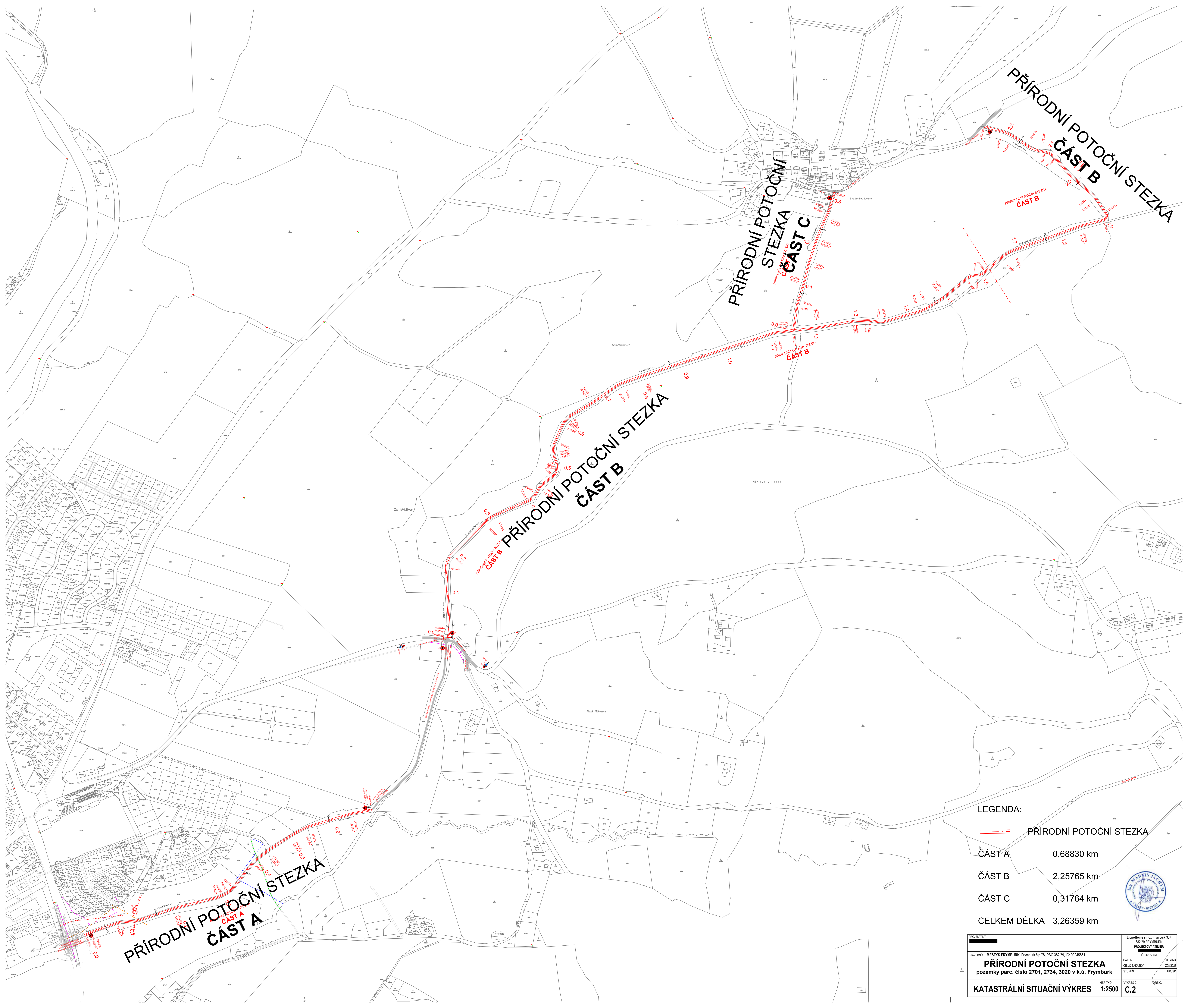
Objednatel:

Oto Řezáč – starosta
městyse Frymburk

Zuzana Irová – jednatel
IRO stavební s.r.o.

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: ROZHODNUTÍ–SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY ze dne 19.5.2025, č.j. MUCK 24920/2025/ODSH/Au
Příloha č. 2: ROZHODNUTÍ–DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY ze dne 14.5.2025, č.j. MUCK 36663/2025/ODSH/Au
Příloha č. 3: POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZPRACOVANÝ HAVO Consult s.r.o. ze dne 14.11.2025



LEGENDA:

	PŘÍRODNÍ POTOČNÍ STEZKA
ČÁST A	0,68830 km
ČÁST B	2,25765 km
ČÁST C	0,31764 km
CELKEM DÉLKA	3,26359 km



PROJEKTANT	LipoHome s.r.o., Frymburk 337 382 79 FRYMBURK PROJEKTOVÝ ATELIER	IC: 081 82 951
STAVBAK	MĚSTYS FRYMBURK, Frymburk č.p. 78, PSČ 382 79, IČ: 00245861	IC: 081 82 951
PŘÍRODNÍ POTOČNÍ STEZKA pozemky parc. číslo 2701, 2734, 3020 v k.u. Frymburk		DATA 26.10.2023
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		STUPĚŇ UR GP
MĚŘITVO 1:2500	VÝKRES C.2	PÁRE C.

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 24920/2025/ODSH/Au	S-MUCK/021863/2024/ODSH/Au	Vladimír Augsten 380 766 509 vladimir.augsten@ckrumlov.cz	19.05.2025

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 § 15 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.03.2024 podal

Městys Frymburk, IČO 00245861, Frymburk 78, 382 79 Frymburk,
který zastupuje, na základě plné moci,

Lipno Home s.r.o., IČO 08282951, Frymburk 337, 382 79 Frymburk

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Přírodní potoční stezka na p.p.č. 2701, 2734 a části p.p.č. 3020“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2701 (ostatní plocha), parc. č. 2734 (ostatní plocha) a parc. č. 3020 (ostatní plocha) v katastrálním území Frymburk.

Druh a účel umisťované a povolované stavby

Předmětem stavebního záměru je zřízení nové stezky, která je rozdělena na část A, B a C. Tato stezka je nepřístupná provozu silničních vozidel, budou osazeny značky B11 vždy na začátek a konce úseků stezky.

Část A začíná napojením na budoucí podchod pod silnicí II/162 v zátoce (na stavbu podchodu bylo vydáno stavební povolení, které nabylo právní moci). Stezka je napojena na pěší a cyklistické trasy městyse Frymburk. Stezka vede podél zátoky a rybníka, za kterým vede podél Náhlovského potoka. Konec části trasy A je napojen na stávající terénní úpravu nad soutokem Moravického a Náhlovského potoka.

Část B začíná od silnice III/1602, vede podél Moravického potoka. Na silnici III/1602 budou osazeny dopravní značky č. A12a „Chodci“ + IP5 „70“. Konec části trasy B je napojen na stávající účelovou komunikaci ve východní části osady Svatonina Lhota.

Část C začíná napojením na část B ve staničení 1,15534 km. Konec části trasy C je napojen na místní komunikaci III.třídy v osadě Svatonina Lhota. Tato komunikace je slepá a končí v poli.

Stezka je šířky 3,5 metru, je z nepevněného přírodního materiálu, nachází se v extravilánu obce, celková délka 3,26359 km. Stezka bude vybudována pouze na pozemcích investora stavby.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Stavba se umísťuje a povoluje na pozemcích parcelní číslo 2701 (ostatní plocha), parc. č. 2734 (ostatní plocha), parc. č. 3020 (ostatní plocha) v katastrálním území Frymburk.

Popis prostorového řešení stavebního záměru

Celý stavební záměr je vymezen (stavba trvalá) obrysem – grafickým zvýrazněním ve výkresu č. C.2 – KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES se zakreslením stavebního pozemku (v příloze).

Umístění na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

Celý stavební záměr se umísťuje v souladu s ověřeným výkresem č. C.2 – KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES se zakreslením stavebního pozemku (v příloze).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a provedení stavby

1. Stavba bude umístěna v souladu s nedílnou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres z ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala projekční kancelář Lipno Home s.r.o., IČO 08282951, Frymburk 337, 382 79 Frymburk v červnu 2023, autorizoval Ing. Martin Jáchym, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0102152) pod číslem zakázky Z08/2023; grafickou přílohou rozhodnutí je výkres č. C.2 – KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro umístění a provedení stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky parcelní číslo 2701 (ostatní plocha), parc. č. 2734 (ostatní plocha), parc. č. 3020 (ostatní plocha) v katastrálním území Frymburk.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala projekční kancelář Lipno Home s.r.o., IČO 08282951, Frymburk 337, 382 79 Frymburk v červnu 2023, autorizoval Ing. Martin Jáchym, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0102152) pod číslem zakázky Z08/2023; grafickou přílohou rozhodnutí je výkres č. C.2 – KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
4. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. O provedeném vytyčení a o stabilizaci pevných bodů vyhotoví ten, kdo vytyčení provedl, vytyčovací protokol, který musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
5. Před zahájením stavby zajistí žadatel vytyčení podzemních inženýrských sítí. Žadatel odpovídá za to, že existující inženýrské sítě nebudou stavbou poškozeny a budou respektována jejich ochranná pásma.
6. Stavebník oznáme (písemně v předstihu nejméně 15 dní) termín zahájení stavby:
 - zdejšímu stavebnímu úřadu
 - EG.D, s.r.o., a EG.D, a.s.

- CETIN a.s.
 - Lesy České republiky, s.p., Správa toků
 - Čevak a.s.
7. Stavebník oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Dle plánu prohlídek stavby
 8. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 15 dní před zahájením stavby jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby. Stavba bude prováděna dodavatelsky; firmou s příslušným oprávněním. Stavebník (investor) je povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu název vybraného stavebního podnikatele.
 9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
 11. Provedení stavby musí vyhovovat příslušným ustanovením o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 12. Při provádění stavby bude řádně veden stavební deník.
 13. Stavební povolení, ověřená projektová dokumentace a stavební deník budou neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
 14. Stavba bude viditelně označena štítkem „Stavba povolena“. Stavebník učiní opatření, aby po dobu stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených. Štítek „Stavba povolena“ si stavebník převezme u zdejšího silničního správního úřadu spolu s ověřenou projektovou dokumentací po nabytí právní moci stavebního povolení.
 15. Při realizaci stavby je stavebník povinen respektovat podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, úz. odboru Český Krumlov, dopravního inspektorátu, č.j.: KRPC-141108-2/ČJ-2023-020206 ze dne 01. listopadu 2023:
 - Provedení, místo a způsob osazení SDZ a vyznačení VDZ bude v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění v souladu s požadavky vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, TP 65, Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích, TP 100, Zásady pro orientační dopravní značení na pozemních komunikacích, TP 133, Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích, TP 58, TP 217, VL 6.1, VL 6.2 a VL 6.3, VL 6.4, TKP, ZTKP (zejména dodržet rozměry, boční, výškové, směrové a společné umístění, barevné provedení, druh a typ materiálu apod.) a v souladu s dalšími souvisejícími předpisy a normami. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby realizaci požadovaného SDZ a VDZ prováděla pouze certifikovaná osoba či firma.
 16. Tímto opatřením se, na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, úz. odboru Český Krumlov, dopravního inspektorátu, č.j.: KRPC-141108-2/ČJ-2023-020206 ze dne 01. listopadu 2023, stanovuje místní úprava provozu dle výkresu v příloze; plně dle stanoviska DI PČR.
 17. Při realizaci stavby je stavebník povinen respektovat podmínky Městského úřadu Český Krumlov, Odboru životního prostředí a zemědělství dle souhrnného závazného stanoviska a vyjádření č.j.: MUCK 60294/2023/OŽPZ/Ka ze dne 24.08.2023:
 - Orgán Státní správa lesů:
Závazné stanovisko nenahrazuje souhlas vlastníka lesního pozemku ve vzdálenosti do 50 metrů od stavby a neopravňuje k zahájení stavební činnosti.
 18. Při realizaci stavby je stavebník povinen respektovat podmínky Městského úřadu Český Krumlov, Odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany přírody a krajiny dle

souhlasného závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku ÚSES „LBK-26/K Lipnu“ a ÚSES „LBC-27/Za Křížkem“, č.j.: MUCK 49353/2024/OŽPZ/Sch ze dne 20.06.2024:

- Během stavby bude regulován pohyb nákladních automobilů a stavebních mechanismů tak, aby pojížděly jen v pracovním pruhu v trase stavby (nikoli v okolní volné krajině) a po příjezdových komunikacích na staveniště.
 - Stavební práce prováděné v blízkosti dřevin, které nebudou pokáceny, musejí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny (např. zhmožděním kůry kmene, větví a kořenů) a nedošlo ke zhutnění půdy v kořenových zónách stromů.
 - Obecná ochrana rostlin a živočichů je zajištěna ustanovením § 5 zákona, které ukládá povinnosti mj. i investorům stavebních záměrů, kteří jsou povinni při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
 - V případě výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů je nutné požádat o výjimku dle § 56 zákona příslušný orgán ochrany přírody (Krajský úřad Jihočeského kraje).
 - Při realizaci stavebních prací nebudou stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopů, ukládány na březích a budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splavování do koryta vodního toku při zvýšených průtocích a srážkách.
19. Při realizaci stavby je stavebník povinen respektovat podmínky Městského úřadu Český Krumlov, Odboru životního prostředí a zemědělství, Vodoprávní úřad - ze závazného stanoviska č.j.: MUCK 99599/2023/OŽPZ/Du ze dne 29.11.2023:
1. Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě
 2. Při stavebních pracích nebudou stavební materiály ani vzniklé odpady ukládány na březích a budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splachování do koryta vodního toku při zvýšených průtocích a srážkách.
 3. Stavby budou technicky řešeny tak, aby objekty byly staticky bezpečné a odolné vůči odplavení a nemohly tak zhoršit odtokové poměry.
 4. Budou dodrženy podmínky správce dotčeného vodního toku - Lesy České republiky, s.p., č.j.: LCR954/04477/2023) ze dne 01.11.2023:
 - stezka nebude zasahovat do pozemků koryta vodního toku, se kterým sousedí a rovněž vytěžená přebytečná zemina nebude ukládána na pozemcích koryta vodního toku.
 - Výstavba stezky a terénní úpravy v okolí toku budou provedeny tak, aby nebyl zmenšen průtočný profil koryt vodních toků a aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry dané lokality.
 - Pozemky koryt vodních toků a jejich okolí budou uvedeny do původního stavu.
 - Po realizaci prací bude správci toků předloženo geometrické zaměření skutečného provedení stavby.
 - správce vodního toku bude informován o zahájení a ukončení prací tak, aby mohl zkontrolovat splnění požadovaných podmínek (Ing. Ondřej Balihar, tel. 724 614 060, ondrej.balihar@lesy.cz).
20. Při realizaci stavby je stavebník povinen respektovat podmínky Lesů ČR, LS Vyšší Brod, dle stanoviska ke stavbě v ochranném pásmu lesa č.j.: LCR204/001275/2024 z 10.07.2024:
- Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace. Stavbou nebude dotčen předmětný pozemek určený k plnění funkcí lesa v jeho nadzemní ani podzemní části, zejména nesmí dojít k poškození kořenových systémů a mladých porostů o výšce do 2 m.
 - Dojde-li k poškození těchto porostů nebo pozemků, je investor povinen uvést terén do původního stavu, popřípadě nahradit vzniklé škody.

- Na přilehlém lesním pozemku nesmí být zakládány žádné skládky zeminy, stavebního materiálu a jakéhokoliv odpadu, budou učiněna opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a životní prostředí. Nepovolujeme ani umístování dočasných staveb a stání motorových vozidel a stavebních strojů.
 - Při stavbě budou dodržovány předpisy požární ochrany tak, aby v sousedních lesních porostech nedošlo ke vzniku požáru.
 - Žadatel si uvědomuje, že je stavba umístěna v ochranném pásmu lesa, kde vzniká nebezpečí pádu stromů. Vlastník (správce) lesa nepřebírá zodpovědnost za případně škody na majetku žadatele, dle § 22 lesního zákona č. 289/1995 Sb., způsobené pádem stromů z přilehlých porostů.
 - Vyjádření vlastníka a odborného lesního hospodáře nenahrazuje souhlas dalších vlastníků stavbou dotčených pozemků.
21. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky ČEVAK, a.s., dle vyjádření č.j.: 023070215685 ze dne 11.10.2023:
- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných společností ČEVAK a.s.
 - Při výstavbě nových zpevněných ploch budou povrchové prvky vodohospodářských sítí umístěny do nivelety nové zpevněné plochy. Povrchové krytí vodovod. Řadu musí být min. 1,5 metru.
22. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky Správy a údržby silnic Jihočeského kraje p.o., závod Český Krumlov z vyjádření č.j.: SÚSČK/11030/24 ze dne 14.05.2024:
- Doplnění SDZ u silnice č. III/1602 bude provedeno na náklady stavebníka (žadatele) odborně způsobilou firmou a poté bude protokolárně předáno do správy SÚSJčk, závodu Český Krumlov.
 - K případné úpravě připojení bude požádána Správa a údržba Jihočeského kraje o samostatné vyjádření.
23. Při realizaci stavby je stavebník povinen dodržet podmínky vlastníka sítí elektronických komunikací - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN a.s.) č.j.: 286007/23 z 10.10.2023:
- Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 - Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění následujícího bodu tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona
 - Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
24. Při realizaci stavby je stavebník povinen dodržet podmínky EG.D, a.s., dle souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy – elektrická síť č.j.: F5269-27103798 ze dne 10.10.2023:
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnu před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EG.D).
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení. ...). aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EG.D. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání technika EG.D ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 - Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
 - Při realizaci stavby budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EG.D a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou úvodem v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 - Upozorňujeme, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolány stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě sjezdů apod.
25. Při realizaci stavby je stavebník povinen respektovat podmínky EGD a.s., dle souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy – plynárenská síť č.j.: č.j.: V3090-27103799 ze dne 13.10.2023:
- V ochranném pásmu plynového zařízení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 68 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranných pásmech plynových zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

- Vyznačení plynárenského zařízení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy plynovodu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního vedení. V případě, že nebude možné trasu plynovodu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí plynovodu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD).
 - Prokazatelné seznámení pracovníků, konajících výkopové práce s uložením plynárenského zařízení a jejich upozornění na to, že při práci musí dbát na maximální opatrnost a v ochranném pásmu nesmí používat žádné mechanizační prostředky a nevhodné pracovní nástroje (hloubící stroje, sbíječky apod.).
 - Pokud technické řešení stavby vyžaduje v blízkosti podzemního plynárenského zařízení použít tzv. podvrt (protlak), je povinností investora stavby požádat o stanovení podmínek, za kterých může být podvrt zrealizován. Podmínky stanoví místně příslušný pracovník EGD a.s..
 - Provádění vlastních výkopových prací a zásypu v souladu s ČSN 73 3055 a ČSN 73 6133 (NTP a STP - zapískování potrubí, materiál bez ostrých hran, VTP - zásyp prosátou zeminou nebo kopaným pískem).
 - Vhodné zabezpečení odkrytého plynovodu a souvisejícího zařízení do doby zásypu, aby nedošlo k jeho poškození. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s plynárenským zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 73 6005, ČSN EN 1594, ČSN EN 12 007-1,2,3,4,5, TPG 702 04, TPG 702 01, ČSN EN 12 186, TPG 605 02, TPG 920 21 a souvisejícím předpisům pro umístování objektů a provádění zemních prací.
 - Přizvání zástupce EGD a.s. ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po skrývce stávajícího terénu nad plynovodem, před navezením nových konstrukčních vrstev, budou přizváni zástupci Regionální správy sítě plynu ke kontrole neporušenosti sítě. O kontrole bude proveden zápis.
 - Po konečných úpravách nad plynovodem nesmí dojít ke snížení ani navýšení nivelety terénu.
 - Řešení případných přeložek plynárenského zařízení dle §70 zákona 458/2000 Sb., v platném znění, po předchozí dohodě se správcem zařízení.
 - Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
 - Při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození plynárenského zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 1239.
26. V průběhu stavebních i bouracích prací a při odvozu bouraného materiálu zajistí stavebník důsledné dodržování takových organizačních a technických opatření, která budou minimalizovat hlukové emise tak, aby bylo zajištěno plnění hygienického limitu hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
27. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost.
28. Pokud dojde při stavebních pracích k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i k archeologickým nálezům, ohlásí investor (dodavatel stavby) toto ihned speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popř.

- archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
29. Při střetu s vedením inženýrských sítí či jejich ochranným pásmem bude postupováno dle vyjádření a pokynů jejich správců předložených při stavebním řízení.
 30. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
 31. K zásahu nebo užití sousedních pozemků dojde pouze s výslovným souhlasem vlastníků.
 32. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty a porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
 33. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích dotčených stavbou a bude provedeno a provozováno v souladu s § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.
 34. Staveniště bude vhodným způsobem vymezeno a označeno; vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem, bude ohrazeno. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Stavebník odpovídá plně za případné znečišťování či poškození veřejných komunikací v důsledku provádění stavby a přejímá veškerou odpovědnost za dodržování podmínek tohoto rozhodnutí za všechny případné dodavatele stavby po celou dobu provádění stavby. V případě, že tuto odpovědnost převede na jiný jediný subjekt, bude speciálnímu stavebnímu úřadu toto písemně oznámeno a předložena příslušná smlouva. K dalším dohodám či smlouvám stavební úřad nepřihlíží.
 35. Stanovené dopravní značení bude v době konání závěrečné kontrolní prohlídky při kolaudaci stavby osazeno.
 36. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby

1. Vlastník bude stavbu udržovat v řádném stavebně – technickém stavu po celou dobu její životnosti.
2. Stavebník oznámí příslušnému stavebnímu úřadu dokončení stavby a požádá o kolaudaci v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Zákon stavební zákon.
Místní úprava provozu spočívající v osazení svíslého dopravního značení dle výkresu č. C.2 (dle textu výše; v příloze) bude v době konání závěrečné kontrolní prohlídky stavebníkem již zrealizována.
3. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doloží přílohy dle ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. Zákon stavební zákon.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Frymburk, Frymburk č.p. 78, 382 79 Frymburk

Odůvodnění

Úvodem odůvodnění tohoto rozhodnutí je nutno uvést, že podepsaný správní orgán postupoval dle ustanovení § 330 odst. 1 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, který stanovuje postupy stavebních úřadů v přechodném období, tj. od 01.01.2024 do 30.06.2024 (řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů, tzn. podle zákona č. 183/2006 Sb.).

Dne 15.03.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Spolu se žádostí bylo doloženo ZÁVAZNÉ STANOVISKO Městského úřadu Český Krumlov, Odboru úřad územního plánování č.j.: MUCK 60293/2023/OUUP/VaAI ze dne 04.09.2023 se závěrem, že předmětný záměr je přípustný za předpokladu splnění těchto podmínek:

- 1) Nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem omezit funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES „LBK-26/K Lipnu“.
- 2) Nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem omezit funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES „LBC-27/Za Křížkem“.

Tyto podmínky byly posouzeny a vyhodnoceny Městským úřadem Český Krumlov, odborem životního prostředí a zemědělství, kdy orgán ochrany přírody dle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.

Speciální stavební úřad oznámil dne 13.02.2025 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dle ust. § 94m odst. (2) stavebního zákona. Současně v souladu s ustanovením § 94m odst. (3) stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad ve stanovené lhůtě neobdržel námítky od účastníků řízení a dotčených orgánů.

Jako podklady pro rozhodnutí byla nashromážděna rozhodnutí, stanoviska a vyjádření:

- Krajské ředitelství policie jihočeského kraje, Odbor služby dopravní policie č.j.: KRPC-141108-2/ČJ-2023-020206 ze dne 01. listopadu 2023.
- Městský úřad Český Krumlov, odbor úřad územního plánování – ZÁVAZNÉ STANOVISKO č.j.: MUCK 60293/2023/OUUP/VaAI ze dne 04.09.2023.
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství – souhrnná závazná stanoviska a vyjádření č.j.: MUCK 60294/2023/OŽPZ/Ka ze dne 24.08.2023.
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody a krajiny - souhlasné závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku s podmínkami – č.j.: MUCK 49353/2024/OŽPZ/Sch ze dne 20.06.2024.
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, vodoprávní úřad – závazné stanovisko dle § 17 odst. 1 písm. a) a e) vodního zákona s podmínkami – č.j.: MUCK 99599/2023/OŽPZ/Du ze dne 29.11.2023.
- Lesy České republiky, s.p., Správa toků, Benešov u Prahy – vyjádření správce toku č.j.: LCR954/044277/2023 ze dne 01.11.2023.
- Lesy ČR, LS Vyšší Brod, stanovisko ke stavbě v ochranném pásmu lesa č.j.: LCR204/001275/2024 z 10.07.2024.
- Povodí Vltavy, s.p., stanovisko správce povodí č.j.: PVL-61733/2023/140 ze dne 11.09.2023.
-

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stanovení okruhu účastníků řízení

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 94k stavebního zákona (183/2006 Sb.) a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu:

Účastníci řízení podle § 94k písmeno a), b), c) a d) stavebního zákona

- Městys Frymburk, IČO 00245861, Frymburk 78, 382 79 Frymburk

Účastníci řízení podle § 94k písmeno d) stavebního zákona

- EG.D, s.r.o. - vlastník stavby technické infrastruktury na pozemku – sítě VN, NN
- vlastník stavby technické infrastruktury na pozemku – plynovod STL
- CETIN a.s. - vlastník stavby technické infrastruktury na pozemku – SEK
- ČEVAK a.s. - vlastník stavby technické infrastruktury na pozemku - vodovod

Účastníci řízení podle § 94k písmeno e) stavebního zákona

- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8 – vlastník/správce pozemků parc.č. 2737 a 3074 v k.ú. Frymburk
- Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Vltavy, Benešov, Tyršova č.p. 1902, 256 01 Benešov u Prahy - správce vodního toku na pozemcích parc.č. 2737 a 3074 v k.ú. Frymburk
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o., závod Český Krumlov, Budějovická č.p. 127, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1 – vlastník/správce pozemku parc.č. 2821 v k.ú. Frymburk a stavby silnice č. III/1602 na něm.
- Resort Frymburk s.r.o., Frymburk č.p. 181, 382 79 Frymburk – vlastník pozemku parc.č. 801/86 v k.ú. Frymburk
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Český Krumlov, 5. května č.p. 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1 – vlastník pozemků parc.č. 2736, 2889, 3015, 3016, 3017, 3018 a 3068 v k.ú. Frymburk
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Posouzení žádosti

Soulad stavby s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování byl posouzen příslušným orgánem územního plánování – Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování, který vydal ZÁVAZNÉ STANOVISKO č.j.: MUCK 60293/2023/OUUP/VaAI ze dne 04.09.2023 se závěrem, že předmětný záměr je přípustný za předpokladu splnění těchto podmínek:

- 1) Nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem omezit funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES „LBK-26/K Lipnu“.
- 2) Nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem omezit funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES „LBC-27/Za Křížkem“.

Tyto podmínky byly posouzeny a vyhodnoceny Městským úřadem Český Krumlov, odborem životního prostředí a zemědělství, kdy orgán ochrany přírody dle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 20.06.2024 souhlasné závazné stanovisko č.j.: MUCK 49353/2024/OŽPZ/Sch s podmínkami pro realizaci.

Dále speciální stavební úřad na základě projednání a posouzení konstatuje, že umisťovaná stavba vyhovuje příslušným ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., a č. 104/1997 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Dopravní omezení po dobu realizace stavby nelze, vzhledem ke stanovisku dotčeného orgánu, posoudit ve stavebním řízení; jelikož je odvislé od aktuálního vývoje BESIP.

Stavba splňuje základní požadavky, kterými jsou: mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavba bude provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým bude vystavena během užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části, nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při užívání stavby. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Speciální stavební úřad se dále zabýval otázkou povinnosti zajistit užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a opatřením vyplývajícím z obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vyjádření ke stávajícím inženýrským sítím v místě stavby:

- CETIN a.s. – vyjádření č.j.: 286007/23 z 10.10.2023 – dochází ke střetu s podzemní sítí SEK
- EG.D, a.s., elektro - č.j.: F5269-27103798 ze dne 10.10.2023 - souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy elektro – nachází se nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN ve vlastnictví EG.D, a.s.
- EG.D, a.s., plyn – č.j.: V3090-27103799 ze dne 13.10.2023 - souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu - nachází se plynovod STL ve vlastnictví EG.D, a.s.
- ČEVAK, a.s., - vyjádření č.j.: 023070215685 ze dne 11.10.2023 – nachází se sítě technické infrastruktury – vodohospodářské sítě v naší správě

Stavebník prokazatelně seznámí vybraného zhotovitele s vyjádřeními majitelů a provozovatelů inženýrských sítí.

Stavebník prokázal, že stavební záměr se umisťuje a povoluje výhradně na pozemcích v jeho vlastnictví.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

- Účastníci řízení nebyli vyzváni k seznámení s podklady pro rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu, protože všechny podklady pro řízení byly předloženy společně se žádostí.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby je zpracována autorizovaným inženýrem, splňuje technické požadavky na výstavbu a je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění

Stavební práce nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o společném povolení stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou; stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby předá žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Upozornění z hlediska řešení organizace dopravy v době výstavby:

Součástí DSP nejsou návrhy dopravně-inženýrských opatření pro provedení stavby. Aktuální návrhy dopravně-inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby.

Upozornění z hlediska prací na a v blízkosti lesních pozemků:

Závazné stanovisko Městského úřadu Český Krumlov, Odboru životního prostředí a zemědělství nenahrazuje souhlas vlastníka lesního pozemku ve vzdálenosti do 50 metrů od stavby a neopravňuje k zahájení stavební činnosti.

Upozornění z hlediska kácení dřevin rostoucích mimo les:

Sdělení, vyjádření, stanovisko Městského úřadu Český Krumlov, Odboru životního prostředí a zemědělství nenahrazuje povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, o jehož vydání investor musí před realizací záměru v některých případech požádat příslušný obecní úřad.

Upozornění z hlediska zacházení s odpady

- Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací je nutné shromažďovat odděleně.
- Odpady vzniklé během předmětné akce je možné předávat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
- Stavebník uchová doklady prokazující předání odpadů oprávněným subjektům viz. výše (např. faktura, vážní lístek) pro případ kontroly správním orgánem nejméně 1 rok po dokončení stavby, popř. pro kolaudaci stavby, závěrečnou kontrolní prohlídku.
- Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČ a IČZ) a datum předání odpadu.
- Odpady vzniklé v průběhu stavebních je nutné zabezpečit před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
- Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ve smyslu § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo správnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá celého rozhodnutí.

Vladimír Augsten
referent ODaSH

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Přílohy:

- výkres č. C.2 – KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Obdrží:

účastníci (doručenky)

1. Městys Frymburk, IČO 00245861, Frymburk 78, 382 79 Frymburk
prostřednictvím zplnomocněného zástupce: Lipno Home s.r.o., IDDS: ksb76qb
Frymburk č.p. 337, 382 79 Frymburk
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
4. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
5. Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Vltavy, Benešov, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Tyršova č.p. 1902, 256 01 Benešov u Prahy
6. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Litvínovická č.p. 5, 370 01 České Budějovice 1
7. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o., závod Český Krumlov, IDDS: cadk8eb
sídlo: Budějovická č.p. 127, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
8. Resort Frymburk s.r.o., IDDS: h6rwccc
sídlo: Frymburk č.p. 181, 382 79 Frymburk
9. [REDAKCE]
10. [REDAKCE]
11. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Český Krumlov, IDDS: z49per3
sídlo: 5. května č.p. 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1
12. [REDAKCE]
13. [REDAKCE]
14. [REDAKCE]
15. [REDAKCE]
16. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Na vědomí:

17. Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
sídlo: Tovární č.p. 165, Domoradice, 381 23 Český Krumlov 1
18. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
19. Městský úřad Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo

PŘÍRODNÍ POTOČNÍ STEZKA

- Městys Frymburk**
IČ: 00245861, DIČ: CZ00245861
Sídlo: Náměstí 78 Frymburk
zastoupen Oto Řezáčem, starostou městyse
Bankovní spojení: ČSOB a.s.,
Č. účtu: 185392900 / 0300
Telefonní spojení: 380 735 040
e-mail: podatelna@frymburk.info

na straně jedné jako „objednatel“

- IRO stavební s.r.o.**
IČ: 26072912, DIČ: CZ26072912
sídlo: Domoradická 303, Domoradice, 381 01 Český Krumlov
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 12280
zastoupena jednatelem Zuzanou Irovou, nar. 6.1.1966, Křenov 100, 381 01, Kájov
Bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika,
Č. účtu: 20311909518/8040

na straně druhé jako „zhotovitel“

uzavírají níže psaného dne tento:

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo

PŘÍRODNÍ POTOČNÍ STEZKA

Článek I.

Předmět dodatku č. 1

- Objednatel – městys Frymburk a zhotovitel IRO Stavební s.r.o. uzavřely dne 18. 11. 2025 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva o dílo“), jejíž předmětem je zhotovení stavby: „**Přírodní potoční stezka na pozemku parc. č. 3020 k. ú. Frymburk, obec Frymburk**“ a to dle ověřené projektové dokumentace zhotovené projekční kanceláří Lipno Home s.r.o., autorizované ing. Martinem Jáchymem autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT 0102152) pod č. zakázky Z08/2023 a ROZHODNUTÍ – SPOLEČNÉHO POVOLENÍ, vydaného speciálním stavebním úřadem - Odborem dopravy a silničního hospodářství, Městský úřad Český Krumlov pod č.j. MUCK 24920/2025/ODSH/Au, sp. zn. S-MUCK/021863/2024/ODSH/Au dne 19. 5. 2025, kterým byl schválen stavební záměr na stavbu „Přírodní potoční stezka na p. p. č. 2701, 2734 a části p. p. č. 3020“ vše v návaznosti na terénní úpravy-příprava trasy cyklostezky na části pozemku KN 3020 v k. ú. Frymburk“ dodatečně povolené rozhodnutím speciálního stavebního úřadu - Odboru dopravy a silničního hospodářství, Městský úřad Český Krumlov pod č.j. MUCK 36633/2025/ODSH/Au, sp. zn. S-MUCK/31523/2023/ODSH/Au dne 14. 5. 2025 a dle uvedené smlouvy o dílo (dále také jen „dílo“).

2.

1

Jelikož při realizaci díla nastaly takové klimatické podmínky, které neumožňují zhotoviteli řádně v realizaci díla pokračovat a ve sjednaném termínu dílo zhotovit a předat objednateli, sjednávají účastníci smlouvy, upravují účastníci tímto dodatkem zejména termín dokončení díla a návazně také úhradu ceny díla.

Článek II Změna termínu dokončení díla

Objednatel a zhotovitel sjednávají, že dílo, jehož provedení bylo sjednáno smlouvou o dílo ze dne 18. 11. 2025 bude dokončeno a objednateli předáno nejpozději do 30. 4. 2026.

Článek III. Doložka o projednání uzavření dodatku č. 1 v Zastupitelstvu městyse Frymburk

1.
Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo bylo projednáno v Zastupitelstvu městyse Frymburk konaného dne 18. 12. 2025 a bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městyse Frymburk č. usnesení 123/2025 ze dne 18. 12. 2025.

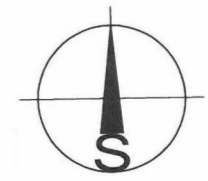
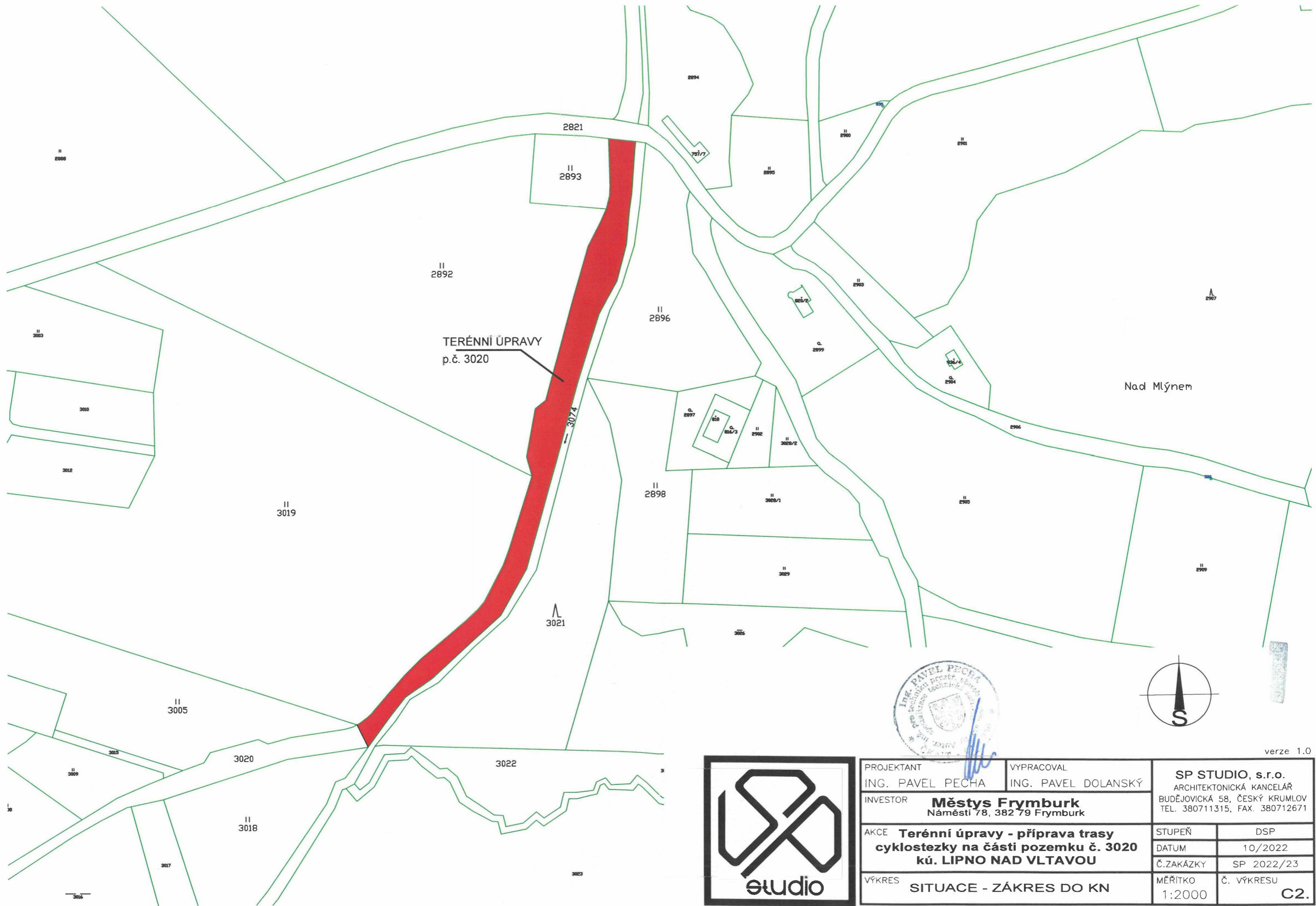
Článek IV. Závěrečná ujednání

1.
Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi jeho účastníky.
Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o dílo uzavřené mezi účastníky dne 18. 11. 2025.

2.
Účastníci prohlašují, že jsou způsobilí k podpisu tohoto dodatku č. 1, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání a jejich smluvní volnost není ničím omezena. Dále účastníci prohlašují, že si dodatek č. 1 řádně přečetli, zcela jednoznačně porozuměli jeho obsahu a podepisují jej svobodně, vážně, nikoli v tísní. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem č. 1 připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Ve Frymburku dne





verze 1.0



PROJEKTANT ING. PAVEL PECHA	VYPRACOVAL ING. PAVEL DOLANSKÝ	SP STUDIO, s.r.o. ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ KRUMLOV TEL. 380711315, FAX. 380712671	
INVESTOR Městys Frymburk Náměstí 78, 382 79 Frymburk		STUPEŇ DSP	
AKCE Terénní úpravy - příprava trasy cyklostezky na části pozemku č. 3020 kú. LIPNO NAD VLTAVOU		DATUM 10/2022	Č.ZAKÁZKY SP 2022/23
VÝKRES SITUACE - ZÁKRES DO KN	MĚŘITKO 1:2000	Č. VÝKRESU C2.	