



žadatel:

Spolek Frymburk, z.s.

Frymburk 167

21606358

38279 Frymburk

povinný subjekt:

Městys Frymburk

Frymburk 78

38279 Frymburk

wnkbeg2

Číslo jednací: S-1844 2026

Naše značka: Sp-1844 A-3219 T-1 Sb-6 01-07-2026

Vaše značka:

Datum: 01.07.2026 0:00:00

Věc: S-1844 2026 -

Žádost o poskytnutí informace (dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím)- informace v souvislosti s konáním zastupitelstva dne 29.6.2026 -

elektronické kopie všech dokumentů doručených povinnému subjektu a předložených zastupitelům v rámci projednáváného bodu týkajícího se stavby obchodního domu Jednoty a apartmánových domů.

Vzhledem k tomu, že uvedené podklady byly předem zaslány zastupitelům, musí je povinný subjekt evidovat ve své spisové službě.

Žadatel tímto výslovně uvádí, že tato žádost je podávána výhradně podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a nikoli jako žádost o nahlížení do spisu podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Požadované informace jsou žádány v režimu zákona č. 106/1999 Sb., a to bez ohledu na skutečnost, zda jsou obsaženy ve správním spisu.

Žadatel nesouhlasí s případným překvalifikováním žádosti na nahlížení do spisu. Takový postup je v rozporu s judikaturou správních soudů, zejména:

Rozsudek Nejvyššího správního soudu č. j. 2 As 43/2006-77, podle něhož existence jiného právního režimu (např. nahlížení do spisu) sama o sobě nevylučuje aplikaci zákona č. 106/1999 Sb.

Rozsudek Nejvyššího správního soudu č. j. 1 As 39/2006-101, který zdůrazňuje, že právo na informace podle zákona č. 106/1999 Sb. nelze obcházet tím, že je žadateli nabídnut jiný způsob přístupu k informacím

Rozsudek Nejvyššího správního soudu č. j. 8 As 57/2012-62, podle něhož povinný subjekt nemůže žádost posuzovat mimo režim zákona č. 106/1999 Sb., pokud ji žadatel výslovně podle tohoto zákona podal

Z uvedené judikatury vyplývá, že povinný subjekt je povinen žádost vyřídit v režimu zákona č. 106/1999 Sb., a nemůže ji jednostranně překvalifikovat na žádost o nahlížení do spisu.

V případě nevyhovění žádosti (byť i zčásti) žádá žadatel o vydání rozhodnutí dle § 15 zákona č. 106/1999 Sb.



Veritas vincit...

Spolek Frymburk, z.s.
Frymburk 167, 382 79

IČO: 21606358
d. schr.: x77iu8w



MĚSTYS FRYMBURK

Náměstí 78, 382 79 Frymburk

www.frymburk.info

Váš dopis:

Ze dne: 1. 7. 2026

Vyřizuje: Oto Řezáč

Kontakt: 380735040, podatelna@frymburk.info

Č. j.: UMF-3829/2026

Sp. zn.: UMF-3552/2026

JID: UMF1NKL898X

Datum: 14.07.2026

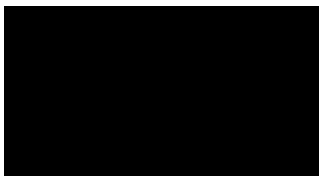
Spolek Frymburk, z.s.

**Frymburk 167
382 79 FRYMBURK**

Poskytnutí informace podle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím-zaslání

Předsedovi Spolku Frymburk, z. s., **T. VÁCLAVÍKOVI**, se poskytuje na základě žádosti ze dne 1. 7. 2026 informace v souvislosti s konáním Zastupitelstva městysu Frymburk dne 29. 6. 2026 – stavba obchodního domu Jednoty a apartmánových domů, informace je nedílnou součástí této písemnosti.

Oto Řezáč
starosta městysu Frymburk



Na vědomí:

Buca Group s. r. o.

GDX Invest s. r. o.

Jednota družstvo spotřebitelů v Kaplici

SP STUDIO, s. r. o.

Městys Frymburk
Frymburk 78
382 79 Frymburk
Zastupitelstvo městyse cestou starosty města

ŽÁDOST O ZAŘAZENÍ VĚCI NA POŘAD JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE FRYMBURK

Vážený pane starosto, vážené zastupitelstvo městyse,

dovolujeme si Vás oslovit s žádostí naší níže podepsané společnosti na zařazení do programu jednání zastupitelstva, jeho projednání (seznámení se záměrem) a vzetí záměru na vědomí dále uvedeného bodu týkajícího se připravovaného záměru realizace projektu zástavby části lokality ve středu (intravilánu) městyse, představující území zejména, nikoliv však výlučně, na pozemcích p.č. 778/71 o výměře 5219 m² a p.č. 778/310 o výměře 3223 m² v k.ú. Frymburk, když dané zájmové území je v platném územním plánu městyse Frymburk označeno zejména jako plochy Z.55b, P.55c, P.60b. s plánovaným využitím jako smíšená obytná městská a občanské vybavení komerční.

Záměr:

Na základě společné předběžné dohody tří (3) zúčastněných subjektů s vlastníkem pozemků JAS, výrobní družstvo ve Stráži nad Nežárkou potvrzujeme, že máme vážný zájem v této lokalitě koupit dále uvedené za účelem výstavby 4 stavební celků, které zahrnují následující záměr:

Lokalita 1 – výstavba bytového domu a parkování (Buca Group s.r.o.);
Lokalita 2 - výstavba bytového domu a parkování (GDX Invest s.r.o.);
Lokalita 3 – výstavba prodejny s byty a parkování (Jednota družstvo spotřebitelů v Kaplici);
Lokalita 4 – realizace infrastruktury a komunikace navazující na výše uvedenou výstavbu;

Základní navrhované polohové řešení uvedených lokalit je ztvárněno v příložené Zastavovací studii Frymburk V4 zpracované SP STUDIO, s.r.o.

Aktuálně ve vlastnictví městyse Frymburk jsou níže uvedené pozemky, které jsou výše popsáným záměrem dotčeny.

p. č. 778/290 o výměře 40 m²; p. č. 778/291 o výměře 324 m²; p.č. 778/292 o výměře 18 m²; p.č. 778/86 o výměře 115 m²,

Přesné vymezení a rozsah pozemků budou stanoveny na základě geometrického plánu.

Zde budeme navrhovat odkoupení předmětných pozemků či jejich částí dle GP **za cenu obvyklou v místě a čase stanovenou znaleckým posudkem**, a současně budeme navrhovat realizaci směny části pozemků, na kterých je plánována realizace ZTV (veřejné komunikace), tak, že městys převede žadateli pozemky pod plánovanou komunikací a po dokončení realizace komunikace, převede žadatel tyto pozemky bezplatně zpět městysu.

Prosíme o podání informace o zařazení na pořad jednání zastupitelstva, když navrhujeme účast našich zástupců k předmětnému bodu, kteří by blíže představili záměr a odpověděli by na případné dotazy zastupitelů.

S úctou,
V Českých Budějovicích, dne 13.4.2026

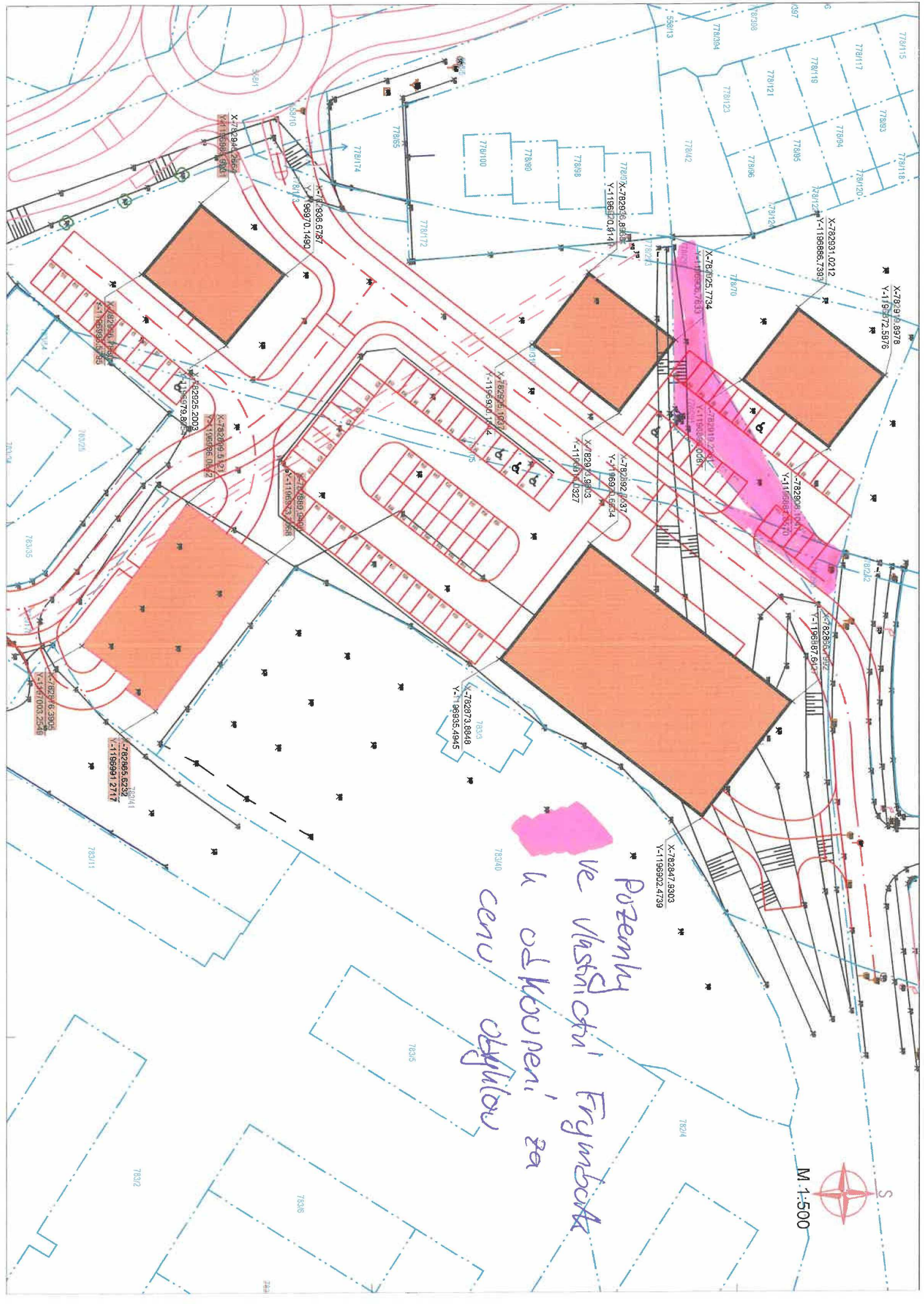
Mgr. Sta

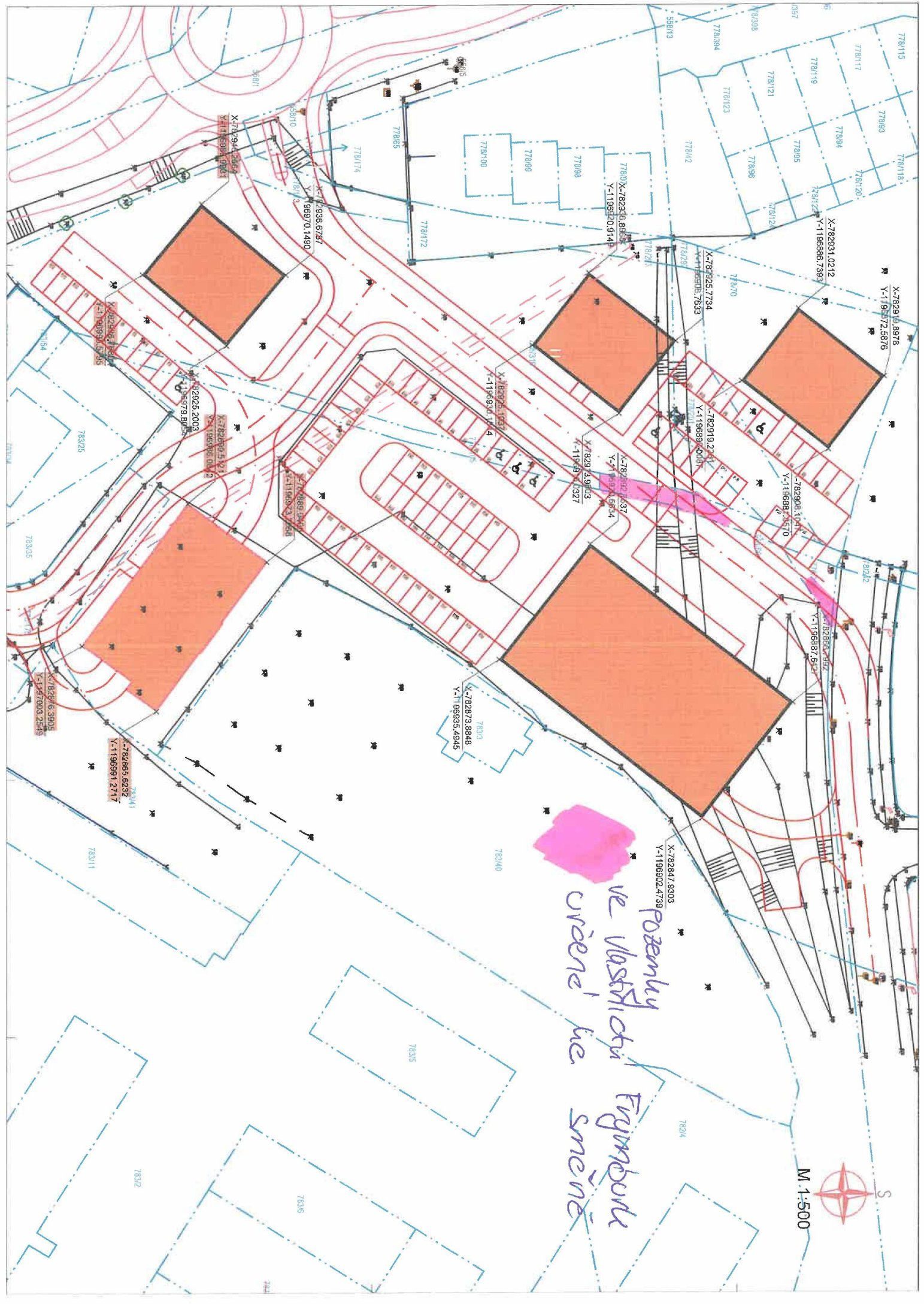
GDX Invest s.r.o.



M 1:500

Pozemky
ve vlastnictví Frymborka
a odkoupení za
cenu odbytou





ve vlastnosti
Pozemky
včetně
smečů

M 1:500