

žadatel:

info106, z.s.

Kurzova 2222/16

23179023

15500 Praha 5

povinný subjekt:

Městys Frymburk

Frymburk 78

38279 Frymburk

wnkbeg2

Číslo jednací: S-1794 2026

Naše značka: Sp-1794 A-3041 T-1 Sb-7 29-05-2026

Vaše značka:

Datum: 29.05.2026 0:00:00

Věc: S-1794 2026 -

Žádost o poskytnutí informace (dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím)1. elektronickou kopií dokumentu:

1559, 13. 3. 2026, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje – Žádost o poskytnutí informací podle § 8 odst. 1 trestního řádu.

2. elektronickou kopií dokumentu, jímž povinný subjekt na žádost odpověděl. -

Žadatel tímto výslovně uvádí, že tato žádost je podávána výhradně podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a nikoli jako žádost o nahlížení do spisu podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Požadované informace jsou žádány v režimu zákona č. 106/1999 Sb., a to bez ohledu na skutečnost, zda jsou obsaženy ve správním spisu.

Žadatel nesouhlasí s případným překvalifikováním žádosti na nahlížení do spisu. Takový postup je v rozporu s judikaturou správních soudů, zejména:

Rozsudek Nejvyššího správního soudu č. j. 2 As 43/2006-77, podle něhož existence jiného právního režimu (např. nahlížení do spisu) sama o sobě nevylučuje aplikaci zákona č. 106/1999 Sb.

Rozsudek Nejvyššího správního soudu č. j. 1 As 39/2006-101, který zdůrazňuje, že právo na informace podle zákona č. 106/1999 Sb. nelze obcházet tím, že je žadateli nabídnut jiný způsob přístupu k informacím

Rozsudek Nejvyššího správního soudu č. j. 8 As 57/2012-62, podle něhož povinný subjekt nemůže žádost posuzovat mimo režim zákona č. 106/1999 Sb., pokud ji žadatel výslovně podle tohoto zákona podal

Z uvedené judikatury vyplývá, že povinný subjekt je povinen žádost vyřídit v režimu zákona č. 106/1999 Sb., a nemůže ji jednostranně překvalifikovat na žádost o nahlížení do spisu.

V případě nevyhovění žádosti (byť i zčásti) žádá žadatel o vydání rozhodnutí dle § 15 zákona č. 106/1999 Sb.



MĚSTYS FRYMBURK

Náměstí 78, 382 79 Frymburk

www.frymburk.info

Váš dopis:

Ze dne:

Vyřizuje: Oto Řezáč

Kontakt: 380735040, podatelna@frymburk.info

Č. j.: UMF-3011/2026

Sp. zn.: UMF-2913/2026

JID: UMF30GK6RX

Datum: 04.06.2026

info106, z.s.

Kurzova 2222/16

155 00 PRAHA

Poskytnutí informace podle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím-zaslání

Předsedovi [REDACTED] T. se na základě žádosti ze dne 29. 5. 2026 poskytuje informace ve věci písemnosti ze dne 13. 3. 2026 (Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje).

Oto Řezáč

starosta městyse Frymburk

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 28604/2026/ODSH/SI	S-MUCK/022394/2026/ODSH/SI	Ing. Jan Sládek 380 766 500 jan.sladek@ckrumlov.cz	09.03.2026

USNESENÍ

POSTOUPENÍ PRO NEPŘÍSLUŠNOST

Výroková část

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství podle § 12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů postupuje věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, kterým je **Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, IČO 00245895, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá** podání, které podal Spolek Frymburk z.s., ve věci **podnětu na nepovolenou stavbu parkoviště na pozemku parc. č. 231/1 k.ú. Frymburk**.

Odůvodnění

Podle § 12 správního řádu dojde-li podání správnímu orgánu, který není věcně nebo místně příslušný, bezodkladně je usnesením postoupí příslušnému správnímu orgánu.

Zdejší stavební úřad dospěl k závěru, že předmětná plocha nespadá do jeho věcné působnosti definované v § 34a odst. 2 stavebního zákona, protože se jedná o soukromou zpevněnou plochu, a nikoliv o veřejnou účelovou komunikaci.

Poučení účastníků

Proti tomuto usnesení se podle § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat. Podle § 12 správního řádu se usnesení pouze poznamená do spisu.

Ing. Jan Sládek
vedoucí odboru

Příloha

- podnět, 2x příloha

Obdrží

1. Město Horní Planá, stavební úřad, IDDS: re7bd6q, Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá

Na vědomí

2. Spolek Frymburk, z.s., IDDS: x77iu8w, Frymburk č.p. 167, 382 79 Frymburk



Váš dopis:

Ze dne:

Vyřizuje: Mgr. Roman Bravenec

Kontakt: 380735196, tajemnik@frymburk.info

Č. j.: UMF-1754/2026

Sp. zn.: UMF-1559/2026

JID: UMFGNOQ2ZM3

Datum: 20.03.2026

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
Územní odbor Český Krumlov - OHK
Tovární 165
370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE

Poskytnutí informací k č. j.: KRPC-37844-3/ČJ-2026-020281

Městys Frymburk obdržel dne 16. 3. 2026 žádost Policie ČR o sdělení informací. Ke shora uvedenému č. j. zasíláme následující:

1) V příloze přikládáme požadované kopie listin:

- a) Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk ze dne 2. 3. 2026 včetně usnesení.
- b) Usnesení (v žádosti uvedeno vyjádření) odboru dopravy MěÚ Český Krumlov sp. zn. S-MUCK/022394/2026/ODSH/Sl.

2) K osobě [REDAKCE] neeviduje městys žádnou nájemní smlouvu týkající se pozemku parc. č. 231/1 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk. Tento pozemek je součástí veřejných prostranství městyse Frymburk, je předmětem veřejného užívání.

3) Zastupitelstvo městyse Frymburk na svém ustavujícím zasedání konaném dne 17. 10. 2022 zřídilo Kontrolní výbor jakožto svůj kontrolní a iniciativní orgán dle § 117 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů v platném znění (dále jen „zákon o obcích“).

Kontrolní výbor Zastupitelstva městyse Frymburk dle ust. § 119 odst. 3 zákona o obcích:

- a) kontroluje plnění usnesení zastupitelstva městyse Frymburk,
- b) kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory a úřadem městyse na úseku samostatné působnosti,
- c) plní další kontrolní úkoly, jimž jej pověřilo Zastupitelstvo městyse Frymburk.

V daném případě z usnesení Zastupitelstva městyse Frymburk č. usnesení 28/2026 ze dne 2. 3. 2026 nevyplývá odmítnutí kontrolního výboru zabývat se neoprávněným užíváním pozemků ve vlastnictví městyse Frymburk.

Členové Zastupitelstva městyse Frymburk v souladu se zákonem o obcích přijali předmětné usnesení, kterým nepověřili Kontrolní výbor kontrolním úkolem, avšak tímto nijak nezasáhli do jeho pravomoci dle zákona o obcích.

Zastupitelé nejsou při výkonu své funkce úřední osobou.

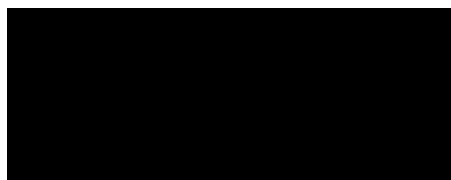
4) K obsahu Usnesení odboru dopravy MěÚ Český Krumlov sp. zn.: S-MUCK/022394/2026/ODSH/SI (příloha č. 2) je nutné konstatovat, že se jedná pouze o procesní usnesení speciálního stavebního úřadu, na základě, kterého dochází pouze k postoupení podnětu Spolku Frymburk, z. s., jinému místně a věcně příslušnému stavebnímu úřadu. Odůvodnění tohoto usnesení je nutné chápat a vnímat výlučně v kontextu výroku daného usnesení, tj. postoupení věci jinému věcně a místě příslušnému stavebnímu úřadu, s tím, že se nejedná o věc, která by náležela do působnosti odboru dopravy ve smyslu ust. § 34 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Pokud je v odůvodnění tohoto usnesení uvedena věta, že se jedná o soukromou zpevněnou plochu je nutné toto sousloví vnímat pouze v návaznosti na zákon o pozemních komunikacích a jako odůvodnění postoupení pro nepříslušnost, neboť se nejedná o veřejnou účelovou komunikaci.

Uvedený pozemek je součástí veřejných prostranství městyse Frymburk a jeho veřejné užívání není nijak omezeno a z pouhého procesního postoupení věci nelze dovozovat právní status předmětného pozemku.

5) Je přirozeným a častým jednáním občanů a vlastníků nemovitých věcí, že okolní veřejně přístupné pozemky, tj. zejména pozemky ve vlastnictví dané obce, svou činností udržují (posekají, vyplejí, urovňají, zasadí květiny, kvetoucí keře, upraví povrch v důsledku nepřízně počasí apod.), přičemž cílem takového počínání není žádné soukromé užívání pozemků, ale zlepšení estetického vnímání veřejného prostoru ve svém okolí. Toto chování jednotlivců je běžné a typické zejména pro obce a menší městečka, ke kterým městys Frymburk patří.

S pozdravem



Oto Řezáč

starosta městyse Frymburk

Přílohy:

- Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk ze dne 2.3.2026 včetně usnesení.
- Usnesení odboru dopravy MěÚ CK č. j. S-MUCK/022394/2026/ODSH/SI o postoupení pro nepříslušnost



Zápis 34. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 2. března 2026

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno 7 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Upozorňuji přítomné, že z jednání je pořizován zvukový a obrazový záznam.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Antonín Labaj, Jan Grohman, Lukáš Mrázik, Václav Šauer, Adrian Szöke, Martin Řezáč.

Omluveni: Jindřiška Hammerová, Martin Nekola.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Adrian Szöke a Václav Šauer.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk
- 3) Rozpočtová opatření
- 4) Dotace
 - Obnova povrchů Frymburk – č. parc. 778/44“
 - Ordinance praktického lékaře Frymburk
- 5) Nemovitosti, movité věci, věcná břemena
 - Kupní smlouva – p. č. 207/14 k. ú. Frymburk – trafostanice
 - Prodej pozemku p. č. 757/7 k. ú. Frymburk – střelnice
 - Prodej pozemku p. č. 778/342 k. ú. Frymburk – Blatenská
 - Pozemek p. č. 778/323 k. ú. Frymburk – věcné právo předkupní
 - Lázeňská naučná stezka Marta – smlouva budoucí o zřízení věcného břemene
 - Smlouva o provozování singletrailu
 - Frymburk 17/2 – SNK – smlouva o budoucí o zřízení věcného břemene
 - Zrušení usnesení č. 68/2025 ze dne 23. 6. 2025 (prodej p. č. 778/345 k. ú. Frymburk)
 - Pozemky p. č. 778/287 a 778/106 – dar
- 6) Obecně závazné vyhlášky č. 1/2026, 2/2026 a 3/2026
- 7) Garáže Frymburk č. parc. 212/100 a 213/1 k. ú. Frymburk – změnové listy
- 8) Spolky a organizace – finanční dary
- 9) Různé-diskuse
 - Podněty pro kontrolní výbor ze dne 7. 1. 2026 – stavba na p. č. 231/1 k. ú. Frymburk
 - Ceník palivového dřeva na rok 2026

Náměty, připomínky, dotazy:

Starosta městyse požádal doplnění bodu 5) Nemovitosti, movité věci, věcná břemena o odkoupení pozemků v rámci projektových příprav na akci „Cyklostezka Černá v Pošumaví-Frymburk“.

Návrh doplněného programu:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk
3. Rozpočtová opatření
4. Dotace

5. Obnova povrchů Frymburk – č. parc. 778/44“
6. Ordinance praktického lékaře Frymburk
7. Nemovitosti, movité věci, věcná břemena
 - Kupní smlouva – p. č. 207/14 k. ú. Frymburk – trafostanice
 - Prodej pozemku p. č. 757/7 k. ú. Frymburk – střelnice
 - Prodej pozemku p. č. 778/342 k. ú. Frymburk – Blatenská
 - Pozemek p. č. 778/323 k. ú. Frymburk – věcné právo předkupní
 - Lázeňská naučná stezka Marta – smlouva budoucí o zřízení věcného břemene
 - Smlouva o provozování singletrailu
 - Frymburk 17/2 – SNK – smlouva o budoucí o zřízení věcného břemene
 - Zrušení usnesení č. 68/2025 ze dne 23. 6. 2025 (prodej p. č. 778/345 k. ú. Frymburk)
 - Pozemky p. č. 778/287 a 778/106 – dar
 - Projekt „Vltavská cyklostezka – úsek Černá v Pošumaví -Frymburk“ – pozemky
8. Obecně závazné vyhlášky č. 1/2026, 2/2026 a 3/2026
9. Garáže Frymburk č. parc. 212/100 a 213/1 k. ú. Frymburk – změnové listy
10. Spolky a organizace – finanční dary
11. Různé-diskuse
 - Podněty pro kontrolní výbor ze dne 7. 1. 2026 – stavba na p. č. 231/1 k. ú. Frymburk
 - Ceník palivového dřeva na rok 2026

Hlasování o doplnění bodu č. 5).

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 1/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje program dnešního zasedání včetně doplněného bodu č. 5) Nemovitosti, movité věci, věcná břemena o odkoupení pozemků v rámci projektových příprav na akci „Vltavská cyklostezka – úsek Černá v Pošumaví -Frymburk“.

2) Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Po kontrole zápisu č. 33 ze dne 18. 12. 2025 zastupitelé vzali na vědomí provedenou kontrolu. Nebyly připomínky.

3) Rozpočtová opatření

Zastupitelé obdrželi rozpočtové opatření č. 11/2025 s důvodovou zprávou.

Informace poskytl Martin Řezáč, předseda finančního výboru. Závěrečné rozpočtové opatření roku 2025. Celkem bylo 11 rozpočtových opatření, které jsou zveřejněny podle zákona. Velké investice v 2025 podchod, koupě pošty, čistička a její modernizace. Rezerva 31 mil Kč pro rok 2026.

Hlasování o rozpočtovém opatření č. 11/2025.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 2/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2025.

4) Dotace

Slovo převzal místostarosta městyse, který poskytl podrobné informace ve věci obnovy MK na Blatenské a s tím spojený dodatek č. 1 z důvodu prodloužení termínu.

Městys Frymburk obdržel na základě smlouvy o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu Jihočeského kraje finanční prostředky na realizaci projektu „Obnova povrchů Frymburk – č. parc. 778/44“. S ohledem na prodloužení termínu realizace projektu byl předložen Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o Dodatku č. 1.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 3/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace (SDO/OEZI/800/25 reg. č. 459-02-008/2025) mezi příjemcem městysem Frymburk a poskytovatelem dotace Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ 70890650.

Zastupitelům byly předloženy podklady ve věci „Ordinace praktického lékaře“, které se týkají veřejné zakázky na zhotovitele. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka PostavPO, s. r. o., ve výši 10 552 813,24 Kč bez DPH. Všichni zastupitelé obdrželi příslušné písemnosti. Firma si bude přebírat staveniště kolem 20. 3. 2026.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o výběru dodavatele na akci „Ordinace praktického lékaře“.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 4/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje na základě hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dodavatele na akci „Ordinace praktického lékaře“ obchodní firmu PostavPO, s. r. o., se sídlem Česká 184, 382 73 Vyšší Brod, IČ 26024721, jelikož předložila nejvýhodnější nabídku podle kritéria nejnižší nabídkové ceny (10 552 813,24 Kč bez DPH).

5) Nemovitosti, movité věci, věcná břemena

Na základě modernizace energetické infrastruktury požádala společnost EG.D, s. r. o., o prodej pozemku p. č. 207/14 o výměře 33 m² za částku 86 300 Kč bez DPH. Návrh kupní ceny byl stanoven podle znaleckého posudku č. 008328/2026 zpracovaného znalcem [REDACTED]

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Uvedl, že se věc táhne již dlouho, souhlasí s odstraněním těchto nevzhledných drátů, souhlasí s výstavbou kioskové trafostanice.

Hlasování o kupní smlouvě na pozemek p. č. 207/14 k. ú. Frymburk.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 5/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej části p. č. 207/1 v k. ú. Frymburk o výměře 33 m² (nově vzniklý díl p. č. 207/14 k. ú. Frymburk) za kupní cenu 86 300 Kč bez DPH, kupující EG. D, s. r. o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 21055050.

Na základě žádosti vlastníka objektu bývalé střelnice č. p. 454 Frymburk byl projednán prodej p. č. 757/7 v k. ú. Frymburk. Byla doručena i druhá nabídka ve výši 5300 Kč bez DPH/m².

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Souhlasí s prodejem za vyšší částku s tím, že je nutné se chovat s péčí řádného hospodáře, požaduje informovat současného majitele objektu střelnice.

Starosta městyse doplnil slova Lukáše Mrázika s tím, že vyšší cena byla na základě zveřejnění podle zákona o obcích. Považuje za logické prodat pozemek pod stavbou samozřejmě vlastníkovu stavby, ale bohužel za vyšší cenu.

Hlasování o prodeji p. č. 757/7 k. ú. Frymburk za kupní cenu 5 300 Kč/m² bez DPH na základě nabídky ze dne 27. 12. 2025 panu [REDACTED]

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 6/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje na prodej p. č. 757/7 k. ú. Frymburk za částku 5 300 Kč bez DPH/m² a úhrady všech nákladů spojených s převodem nemovitosti panu [REDACTED]

(vlastník stavby na pozemku p. č. 757/7 v k. ú. Frymburk, Frymburk č. p. 454, občanská vybavenost).

Na základě žádosti o prodej p. č. 778/342 v k. ú. Frymburk byl projednán prodej za účelem výstavby rodinného domu v lokalitě Blatenská.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o prodeji p. č. 778-342 k. ú. Frymburk.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 7/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/342 v k. ú. Frymburk do SJM [REDAKCE] bytem [REDAKCE] za částku 3 790 Kč za m² včetně DPH (cena byla stanovena Odhadem obvyklé ceny nemovité věci č. 2025019) na výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení za podmínek uvedených v usnesení Zastupitelstva městyse Frymburk č. 94/2020 ze dne 12. 10. 2020 a podmínek projednaných na zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 28. 4. 2025, kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti ve výši 16 289 Kč.

Pan [REDAKCE] nabídl na základě kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného práva předkupního a smlouvy o sjednání povinnosti zřízení stavby na pozemku a sjednání smluvních pokut uzavřené dne 10. 12. 2019 odprodej pozemku p. č. 778/323 v k. ú. Frymburk podle odst. IV Zřízení věcného práva předkupního.

Místostarosta městyse doplnil, že by byl pro vykoupení pozemku podle uzavřené kupní smlouvy.

Náměty, připomínky, dotazy:

Martin Řezáč

Souhlasil s návrhem místostarosty městyse a doplnil, že městyse se v tomto případě musí chovat jako řádný hospodář a ne jako realitka.

Lukáš Mrázik

Podpoří využití věcného práva předkupního k pozemku, protože všichni kupující na Blatenské přislíbili trvalé bydlení a nikoliv přechodné krátkodobé pronajímání těchto prostor, podpoří návrh se zpět odkoupením.

Hlasování o nabídce odprodeje nemovitého majetku dle kupní smlouvy ze dne 10. 12. 2019.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 8/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk souhlasí s přijetím nabídky na koupi pozemku parc. č. 778/323 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk a s využitím svého předkupního práva zřízeného k tomuto pozemku Kupní smlouvou, smlouvou o zřízení věcného práva předkupního a smlouvy o sjednání povinnosti zřízení stavby na pozemku a sjednání smluvních pokut uzavřenou dne 10. 12. 2019.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje předložila návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu a inženýrských sítí v rámci příprav na stavbu s názvem „Lázeňská naučná stezka Marta, k. ú. Frymburk“.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Konstatoval, že se již 3 roky se připravuje takto významný projekt a informace získal, až nyní, zároveň uvedl, že by se mělo dělat něco s křížovou cestou a projekt nakonec podpoří, požaduje pouze, aby byl každý zastupitel včas informován.

Vysvětlení k přípravám projektu podal místostarosta městyse včetně vysvětlení k situačnímu záznamu, jehož součástí budou i doprovodné informace z historie městyse s dobovými fotografiemi, venkovní cvičební prvky apod.

Martin Řezáč

Uvedl, že se mu projekt líbí, doplňková nabídka služeb k lázním a ostatním návštěvníkům městyse, jako příklad dal lázně v Bad Leonfeldenu, vyslovil podporu tomuto projektu a přeje si, aby se finanční prostředky na tento projekt hledaly i v dotačních programech státu či kraje.

Hlasování o návrhu smlouvy o smlouvě budoucí.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 9/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu a inženýrských sítí č. BVB/01/26/CK/MC mezi budoucím povinným Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ 70890650, a budoucím oprávněným městysem Frymburk, právo umístění stavby s názvem „Lázeňská naučná stezka Marta, k. ú. Frymburk“ na pozemku p. č. 893/1 k. ú. Frymburk.

K projednání byla předložena smlouva o provozování singletrailu „MTB trailu městyse Frymburk“ (zastupitelé obdrželi v materiálech pro dnešní zasedání).

Náměty, připomínky, dotazy:

Martin Řezáč

Konstatoval, že je od prvopočátku účastníkem projektování a realizace těchto tras, poděkoval panu Ing. Procházkovi z LČR a odbornému lesnímu hospodáři [REDAKCE] kteří se podíleli na projednání tohoto dokumentu, kde jsou stanoveny podmínky pohybu na trasách (pouze pro pěší a cyklisty), zdůraznil, že to není v žádném případě pro terénní motorky a informoval, že tyto trailu se těší velkému zájmu cyklistů.

Hlasování o návrhu smlouvy o provozování singletrailu.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 10/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o provozování singletrailu č. SML-001178-2025-204 (MTB trailu městyse Frymburk) mezi Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451 a městysem Frymburk.

Návrh na uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu „Frymburk 17/2 – SNK“ předložila společnost EG.D.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o budoucí smlouvě o zřízení VB.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 11/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030097650/001-VSEK („Frymburk 17/2 - SNK“) mezi budoucí oprávněnou EG. D, s. r. o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 21055050, a městyse Frymburk, dotčený pozemek p. č. 145/1 v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada 2 000 Kč bez DPH.

Dne 23. 6. 2025 zastupitelstvo usnesením č. 68/2025 schválilo prodej p. č. 778/345 v k. ú. Frymburk. S ohledem na skutečnost, že budoucí kupující nečinil kroky k uzavření kupní smlouvy, tak se navrhuje, aby usnesení č. 68/2025 bylo zrušeno.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o zrušení usnesení č. 68/2025 ze dne 23. 6. 2025.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 12/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk ruší z důvodu nenaplnění usnesení č. 68/2025 ze dne 23. 6. 2025, které se týkalo prodeje p. č. 778/345 v k. ú. Frymburk.

Městysu Frymburk byly bezplatně nabídnuty pozemky p. č. 778/287 a p. č. 778/106 v k. ú. Frymburk (lokalita Blatenská). Jedná se o pozemky, na kterých je umístěno těleso místní komunikace. Místostarosta městyse Frymburk konstatoval, že zastupitelé obdrželi materiály.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o uzavření darovací smlouvy.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 13/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje nabytí pozemků p. č. 778/287 a p. č. 778/106 v k. ú. Frymburk uzavřením darovací smlouvy (účetní hodnota 1000 Kč za m²).

Zastupitelstvo dále projednalo vykoupení pozemků v rámci projektových příprav na akci „Vltavská cyklostezka – úsek Černá v Pošumaví -Frymburk“.

V rámci dořešení realizace projektu cyklostezky směr Černá v Pošumaví-Frymburk je potřeba, aby městys Frymburk vykoupil části zbylých pozemků, které se nachází na jejím území mezi silnicí II. třídy ve směru Černá v Pošumaví – Frymburk. Předmětné části pozemků parc. č. 2727, 2106, 2396, 2454 vše v k. ú. Frymburk, pozemek p. č. 651/14 byly zaměřeny geometrickým plánem č. plánu 2964-31/2025 a byly označeny jako nové pozemky parc. č. 2727/2, 2727/3, 2727/4, 2106/2, 2396/2, 2396/3, 2454/2 vše v k. ú. Frymburk. Kupní cena za tyto pozemky činí 500,-Kč/m². Pozemky pod tělesem budoucí cyklostezky vykoupí Jihočeský kraj a následně po realizaci stavby cyklostezky tuto stavbu včetně pozemků bezúplatně převede do vlastnictví městyse Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Souhlasí s koupí pozemků, materiál je poměrně obsáhlý a potřebuje více času na prostudování, neboť se jedná o důležité rozhodnutí, proto požaduje odložit věc do příštího zastupitelstva, tedy pokud to neohrozí několik let připravovaný projekt.

Martin Řezáč

Uvedl, že je pro schválit hned a neoddalovat jeho realizaci, protože na projektu se pracuje již několik let a realizace v roce 2027 je prioritou. Vadí mu, že má prodávající úmysl vydělat na prodeji zemědělské půdy, kterou kdysi nabyl za zlomek současné ceny. Prodej však podpoří, protože je nutné cyklostezku postavit.

K této situaci hovořil starosta, který uvedl, že je nutné tento bod projednat, aby se nezastavil proces projektových příprav.

Hlasování o uzavření kupní smlouvy.

Pro: 6 Proti: Zdržel: 1

Usn. č. 14/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření kupní smlouvy na základě které městys Frymburk koupí do svého vlastnictví tyto pozemky: parc. č. 2727/2, 2727/3, 2727/4, 2106/2, 2396/2, 2396/3, 2454/2 vše v k. ú. Frymburk, tak, jak byly tyto pozemky zaměřeny geometrickým plánem č. plánu 3553-45/2025 potvrzeným KÚ pro Jihočeský kraj, KP Český Krumlov dne 27. 6. 2025 PGP 789/2025-302 za kupní cenu 500,-Kč/m². Náklady spojené s nákupem pozemků uhradí městys Frymburk.

6) Obecně závazné vyhlášky č. 1/2026, 2/2026 a 3/2026

K projednání byly předloženy návrhy obecně závazných vyhlášek o nočním klidu v průběhu akcí pořádaných v průběhu letní turistické sezóny a dále o stanovení systému odpadového hospodářství.

Náměty, připomínky, dotazy:

Hlasování o obecně závazné vyhlášce č. 1/2026.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 15/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2026 o stanovení systému odpadového hospodářství.

Hlasování o obecně závazné vyhlášce č. 2/2026.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 16/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2026 o nočním klidu (Festival Bartoloměj).

Místostarosta městyse

K návrhu obecně závazné vyhlášky č. 3/2026 o nočním konstatoval, že se zredukoval počet vystoupení v rámci Frymburského kulturního léta na pláži na šest (z původních osmi) a to s ohledem na podněty občanů.

Martin Řezáč

Konstatoval, že je to již třetí ročník a počet vystoupení provozovatel pláže od prvního ročníku výrazně snížil a současný počet považuje za oboustranně přijatelný kompromis.

Hlasování o obecně závazné vyhlášce č. 3/2026.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 17/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2026 o nočním klidu (Frymburské kulturní léto 2026).

7) Garáže Frymburk č. parc. 212/100 a 213/1 k. ú. Frymburk – změnové listy

K projednání byly změnové listy na garáže nad ČOV a s tím související uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 2. 6. 2025 (zhotovitel PostavPO, s. r. o.). Hotové dílo bylo převzato ve stanoveném termínu s určitými závadami, přičemž byl stanovený termín nápravy.

Zároveň místostarosta poděkoval [REDAKCE], za precizní činnost stavebního dozoru.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Vyzdvihl práci stavebního dozoru, kterou vykonával [REDAKCE] ve spolupráci s panem místostarostou, což mělo za výsledek poměrně značnou úsporu finančních prostředků městyse.

Martin Řezáč

Souhlasil s Lukášem Mrázikem a také poděkoval [REDAKCE] za dozorování této stavby po stránce stavebních prací, ale především i po stránce finančního plnění.

Hlasování o Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 18/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 2. 6. 2025 na zhotovení stavby „Garáže Frymburk č. parc. 212/100 a 213/1 k. ú. Frymburk“, v důsledku víceprací a méně prací.

8) Spolky a organizace – finanční dary

Zastupitelům byly předloženy žádosti spolků a organizací o poskytnutí financí na činnost v roce 2026.

Náměty, připomínky, dotazy:

Martin Řezáč

Konstatoval, že na setkání spolků koncem minulého roku byla městysem avizována finanční podpora maximálně ve stejné výši jako v roce 2025. Jedinou výjimkou je AqualungClub, který byl nucen rozpočet navýšit kvůli zvýšeným nákladům na pronájem bazénu pro výcvik dětí a mládeže, poté co nedošlo ke shodě v jednáních s Wellness Hotelem Frymburk.

Lukáš Mrázik

konstatoval, že se jedná o podpoření činnosti spolků, které zajišťují v městyse kulturu, sportovní vyžití a spojují občany, zároveň vyplňují volnočasové aktivity a nikoliv těch, kteří mají tendenci městys šikanovat a lidi rozdělovat a nechávají točit průběh zasedání zastupitelstva.

Jan Grohman

Ocenil hospodaření FC Frymburk s tím, že na svou činnost je vedení schopno získat nemalé finanční prostředky z jiných zdrojů, například dotačních titulů.

Hlasování o finančním daru Sportovní klub FBC Frymburk.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 19/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru spolku Sportovní klub FBC Frymburk, z. s., IČ 22609865, 382 79 Frymburk 217, ve výši 40 000 Kč.

Hlasování o finančním daru pro Zdraví Frymburk, z. s.

Pro: Proti: Zdržel:

Usn. č. 20/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru spolku Zdraví Frymburk, z. s., 382 79 Frymburk 276, IČ 70536627, ve výši 40 000 Kč.

Hlasování o finančním daru pro Spolek FČAS.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 21/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru spolku Spolek FČAS, se sídlem č. p. 23, 382 79, IČ 04171926, ve výši 100 000 Kč.

Hlasování o finančním daru pro Sportovní klub Tenis Frymburk.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 22/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru spolku Sportovní klub Tenis Frymburk, IČ: 60084855, sídlo: č. p. 115, 382 79 Frymburk, ve výši 25 000 Kč.

Hlasování o žádosti Českého svazu včelařů, z. s.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 23/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru spolku Český svaz včelařů, z. s., základní organizace Frymburk, Frymburk 78, 382 79 Frymburk, IČ 60084774, ve výši 10 000 Kč.

Hlasování o žádosti FC Šumava Frymburk, z. s.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 24/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru FC ŠUMAVA FRYMBURK, z. s., č. p. 78, 382 79 Frymburk, IČ 26619466, ve výši 520 000 Kč.

Hlasování o finančním daru Aqualung club-Klub sportovního potápění, z. s.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 25/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru Aqualung club-Klub sportovního potápění, z. s., se sídlem Frymburk č. p. 3, IČ 00476382, ve 110 000 výši Kč.

Hlasování o poskytnutí finančního daru ve výši 20 000 Kč spolku Lyžaři Frymburk, z. s.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 26/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru Lyžaři Frymburk, z. s., Blatná 34, 382 79 Frymburk, IČ 45010536, ve výši 20 000 Kč.

Římskokatolická farnost požádala o částku 300 000 Kč z veřejné sbírky na dofinancování opravy střechy kostela sv. Bartoloměje.

Náměty, připomínky, dotazy:

Podal přítomným informaci k rekonstrukci střechy kostele, přičemž v rámci této rekonstrukce nebyla zahrnuta malá věž kostela. Po důkladné prohlídce odbornou firmou z instalovaného lešení bylo konstatováno, že malá věž vyžaduje opravu, chybějící izolace a s tím spojené poškození (hrozba pádu zvonu atd.). Došlo k výměně prohníklých prvků střešní konstrukce, instalace měděných prvků, instalace izolace. Dále

došlo k pozlacení kopule a restaurování zvonu, nejstarší zvon ve Frymburku. Poprosil, zda by mohla veřejná sbírka pokračovat i nadále z důvodu restaurování varhan.

Starosta městyse poděkoval panu [REDAKCE] za vykonanou práci při rekonstrukci střechy a oprav na kostele sv. Bartoloměje. Uvolňování prostředků ze sbírky byla konzultována s Jihočeským kraje resp. Krajským úřadem, proto se schvaluje na zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk. Považuje dobré, aby veřejná sbírka na záchranu našeho kostela pokračovala.

Hlasování o uvolnění výtěžku veřejné sbírky ve výši 300 000 Kč na opravu střechy kostela.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 27/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uvolnění částky 300 000 Kč z výtěžku veřejné sbírky na opravu věže kostela sv. Bartoloměje ve Frymburku Římskokatolické farnosti Frymburk, Náměstí 1, 38226 Horní Planá, IČ 65025792.

9) Různé-diskuse

Zastupitelé byli seznámeni s podněty ze dne 7. 1. 2026 adresovanými kontrolnímu výboru ve věci stavby na p. č. 231/1 Frymburk.

Martin Řezáč

Pro upřesnění přítomným sdělil, že podněty podaly dva spolky, jejichž předsedou je [REDAKCE], všem dobře známý. Asi se zamiloval do zákona 106/1990 a náš městys i jiné veřejné instituce zásobuje desítkami podnětů a žádostí, přičemž jen za městys mu bylo vydáno cca 39000 listin. Směrem na kameru, kterou si objednal jmenovaný T [REDAKCE], jej vyzval, aby se zastupitelů přestal bát a zúčastnil veřejné diskuse osobně stejně jako přítomní předsedové jiných spolků, místo nekonečného „ping pongu“ přes datové schránky.

Lukáš Mrázik

jako předseda kontrolního výboru vedl, že se kontrolní výbor věnoval všem obdrženým podnětům, zároveň konstatoval, že drží žadateli nebo podateli palce v dalším obtěžování různých orgánů. Pokud zastupitelstvo pověří kontrolní výbor, tak kontrolní výbor naplní dikci zákona a bude se touto záležitostí zabírat, pokud ne, tak prostě ne. Vyzval T [REDAKCE] V [REDAKCE], aby si narovnal věžičku kostela sv. Bartoloměje na svých stránkách, jejíž grafickou podobu ukradl a zohyzdil, neboť jak již zaznělo na tomto zasedání, tak je opravená.

Zastupitelé se seznámili v rámci obdržených podkladů s obsahem podnětů, vyslechli si názor přítomných členů kontrolního výboru včetně jeho předsedy.

Hlasování ve věci podnětů ze dne 7. 1. 2026.

Pro: 5 Proti: Zdržel: 2

Usn. č. 28/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk nepověřuje kontrolní výbor kontrolním úkolem ve smyslu § 119 odst. 3 písm. c) zákona o obcích, provedením kontroly dle podnětů ze dne 7. 1. 2026.

Zastupitelům byly předloženy ceníky palivového dřeva a samovýroby z lesů městyse pro rok 2026.

Náměty, připomínky, dotazy:

Místostarosta uvedl, že odborný lesní hospodář [REDAKCE] velmi dobře pečuje o lesy městyse.

Lukáš Mrázik

Doplnil slova místostarosty s tím, že se zúčastnil kontrolního dne, přičemž konstatoval, že nad rámec domluveného šetření byla provedena i prohlídka lesních porostů, které nebyly na programu kontroly. Výsledkem tohoto šetření je skutečnost, že lesy městyse jsou velmi pěkné a je o ně odborně pečováno.

Hlasování o cenách palivového dřeva a samovýroby pro rok 2026.

Pro: Proti: Zdržel:

Usn. č. 29/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje ceník palivového a užitkového dřeva na rok 2026 a ceník samovýroby palivového dřeva na rok 2026 včetně podmínek prodeje.

Náměty, připomínky, dotazy:

Starosta městyse navrhl paní Jindřišku Hammerovou jako oddávající za městys, přičemž zdůvodnil tento krok tím, že se v rámci správního území Frymburku koná poměrně velké množství stavebních obřadů (Lipno nad Vltavou, Přední Výtoň a jejich okolí).

Hlasování o oddávajících za městys Frymburk.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 30/2026 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje v souladu s § 568 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 11a odst. 1 zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, paní Jindřišku Hammerovou, členku Zastupitelstva městyse Frymburk, k přijímání prohlášení snoubenců o vstupu do manželství.

Martin Řezáč se připojil do závěrečné diskuse a pozitivně vyhodnotil zimní sezónu, která byla skvělou propagací našeho městyse. Poté poděkoval provozovatelům lyžařského areálu [REDAKCE], dále všem, kteří provozovali bruslařskou dráhu a všem, kteří se zasloužili o provoz a úpravu běžeckých stop.

Martin Řezáč poděkoval i zástupcům médií a těm, kteří financují městysu reklamu.

Lukáš Mrázik po ukončení zimní sezóny se vyjádřil k SÚS, díky za skvěle zvládnutou údržbu zimních komunikací, dále poděkoval i pracovníkům technických služeb městyse, taktéž za dobře zvládnutou zimní sezóna.

[REDAKCE] a uvedl, že je nutné pokračovat i nadále v Potoční stezce, která navazuje na nově vybudovaný podchod.

Místostarosta městyse podal informace přítomným o pokračování Potoční stezky, přičemž se městys snaží získat nějaké dotační prostředky.

Ukončeno v 18:32 hodin.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Adrian Szöke		
Václav Šauer		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
Územní odbor Český Krumlov
Oddělení hospodářské kriminality
Tovární 165, 381 23 Český Krumlov

Č. j. KRPC-37844-3/ČJ-2026-020281

Český Krumlov 13. března 2026
Počet stran: 2

Městys Frymburk
Frymburk 78
382 79 Frymburk

Žádost o poskytnutí informací podle § 8 odst. 1 trestního řádu.

Zdejší součástí OHK Český Krumlov bylo zahájeno prověřování trestního oznámení, na zastupitele městyse Frymburk, kteří se účastnili zasedání zastupitelstva dne 2. 3. 2026, pro podezření ze spáchání trestného činu Porušení povinnosti při správě cizího majetku podle § 220 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoník, případně trestného činu Zneužití pravomoci úřední osoby podle § 329 trestního zákoníku, jiného trestného činu, jehož znaky budou prověřením zjištěny.

Dne 2. 3. 2026 na zasedání zastupitelstva městyse Frymburk bylo projednáváno pověření kontrolního výboru, aby prověřil situaci neoprávněného užívání pozemků ve vlastnictví městyse Frymburk. Zastupitelé přítomní na tomto zasedání však odmítli kontrolní výbor tímto prověřením pověřit, a to i přesto, že existuje důvodné podezření, že pozemek ve vlastnictví městyse je dlouhodobě užíván soukromou osobou bez právního titulu. Konkrétně se jedná o osobu [REDAKCE] který podle dostupných informací užívá pozemek městyse bez uzavřené nájemní smlouvy, přičemž městys za toto užívání nevybírá žádné řádné nájemné, čímž může docházet ke škodě na majetku obce. Na uvedeném pozemku se navíc nachází zpevněná plocha a altán, které podle dostupných informací nebyly řádně ohlášeny ani povoleny podle stavebního zákona. Dalším důkazem skutečnosti, že se nejedná o komunikaci městyse, ale o soukromě užívanou zpevněnou plochu, je vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství, č. j. S-MUCK/022394/2026/ODSH/SI.

Ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 tr. řádu, Vás žádám o poskytnutí informací, které jsou zapotřebí pro účely trestního řízení, konkrétně Vás žádám:

- Zápis ze zasedání zastupitelstva městyse Frymburk ze dne 2. 3. 2026,
- Usnesení zastupitelstva, kterým bylo odmítnuto pověření kontrolního výboru,
- Vyjádření ODSH č. j. S-MUCK/022394/2026/ODSH/SI,
- Evidence nájemních smluv městyse Frymburk k danému pozemku parc. č. 231/1, k. ú. Frymburk, který údajně využívá osoba [REDAKCE],
- vyjádření k zasedání zastupitelstva dne 2. 3. 2026, ve věci odmítnutí kontrolního výboru zabývat se neoprávněným užíváním pozemků ve vlastnictví městyse Frymburk,
- případně další skutečnosti v uvedené věci,

Požadované sdělení, i s příloženými písemnostmi, zašlete pokud možno v co nejkratší době prostřednictvím datové schránky, na zdejší součásti Policie ČR k výše uvedenému Č.j. V případě nejasností mě neváhejte kontaktovat.

Děkuji za spolupráci.

Poučení : Podle § 8b) odst.1 tr.řádu, Vás poučuji o tom, že nesmíte dále nikomu poskytnout informace o osobách uvedených v § 8a) odst.1 tr. řádu (osoba, proti které se vede tr. řízení, poškozený, zúčastněná osoba a svědek), pokud jejich poskytnutí není nutné pro účely tr. řízení, nebo k výkonu práv nebo plnění povinností stanovených zvláštním právním předpisem.

por. Ing. František Pouzar
komisař
tel:974 232 343
fax:974 232 906
datová schránka:eb8ai73
schváleno elektronicky